

ORIGINALE



COMUNE DI STINTINO
PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE N. 120
in data: 28.10.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	RATEIZZAZIONE ONERI COSTI DI COSTRUZIONE E URBANIZZAZIONE.
-----------------	---

L'anno **duemilatredici** addì **ventotto** del mese di **Ottobre** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello risultano:

1 - DIANA ANTONIO	Sindaco	Presente
2 - MOSCHELLA ANGELO	Vice Sindaco	Assente
3 - MARIANI M. ANTONIETTA	Assessore	Presente
4 - SCHIAFFINO ANGELO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale, Dr.ssa MARIUCCIA COSSU, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANTONIO DIANA, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che diverse utenze hanno manifestato la possibilità di rateizzare le modalità di pagamento relative agli oneri di costruzione da quelli di urbanizzazione nel caso di importi elevati;

RICHIAMATE le delibere G.C. n. 98/1989 e n. 59/2010 con le quali sono state stabilite, come atto di indirizzo, le modalità di versamento del contributo in argomento in un massimo di due rate da corrispondere con primo versamento di importo pari ad almeno il 50% del dovuto prima del rilascio della Concessione e il restante importo da versare entro un anno dalla data di rilascio della Concessione;

PRESO ATTO dell'attuale normativa nazionale e precisamente il D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia) che regola il *Contributo per il rilascio del permesso di costruire* all'art. 16 e, in particolare al comma 2 stabilisce che gli oneri di urbanizzazione sono corrisposti al comune all'atto del rilascio della concessione e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata e al comma 3 stabilisce che i costi di costruzione sia corrisposti in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre 60 giorni dall'ultimazione della costruzione e con una rateizzazione non superiore a 4 rate semestrali;

RAVVISATA l'opportunità, dato l'ammontare degli oneri complessivi superiore ad € 100.000,00, di consentire un piano di rateizzazione per il pagamento degli stessi;

VISTO il progetto di rateizzazione elaborato, su richiesta dell'amministrazione, da parte del Servizio Tecnico 2 che tenga conto delle prescrizioni della normativa nazionale prevedente la rateizzazione dell'importo così suddiviso:

Oneri di urbanizzazione divisi in 4 rate rate così stabilite:

- 25% al momento del rilascio dell'atto autorizzativo o alla data di presentazione della D.I.A.;
- 25% entro 6 mesi dal rilascio dell'atto autorizzativo o dalla data di presentazione della D.I.A.
- 25% entro 12 mesi dal rilascio dell'atto autorizzativo o dalla data di presentazione della D.I.A.
- 25% entro 24 mesi dal rilascio dell'atto autorizzativo o dalla data di presentazione della D.I.A.

Costi di Costruzione diviso in 2 rate così stabilite:

- 50% al momento del rilascio dell'atto autorizzativo o alla data di presentazione della D.I.A.;
- 50% entro 60gg dalla fine lavori

Al fine di garantire il rispetto delle tempistiche di pagamento il richiedente dovrà impegnarsi ad esibire all'Ufficio Tecnico 2 – Edilizia Privata, contestualmente al pagamento delle singole rate, le copie delle ricevute di pagamento al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Dovrà presentare inoltre adeguata polizza fidejussoria valida per trentasei mesi, svincolabile solo su benestare dell'Amministrazione Comunale, pari all'importo degli oneri concessori ancora da corrispondere maggiorata del 40% a garanzia del pagamento delle residue rate degli oneri.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso, infine, di ritardato od omesso pagamento degli oneri concessori, il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28/01/1988, n. 43.

VISTI:

- il vigente Regolamento di Contabilità
- l'art. 42 del T.U del D. Lgs n. 267/2000 Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii.
- la L.R. n. 31/2002 e ss.mm. e ii.
- la L.R. n. 23/2004 e ss.mm.

ACQUISITI i positivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili competenti ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000.

Tutto ciò premesso,

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di rateizzazione del pagamento degli oneri di urbanizzazione e costi di costruzione proposto dal Servizio Tecnico 2 in deroga alle delibere G.C. n. 98/1989 e n. 59/2010 nei casi di importi superiori ai 100.000,00 € in n. 6 rate così definite:

Oneri di urbanizzazione divisi in 4 rate rate così stabilite:

- 25% al momento del rilascio dell'atto autorizzativo o alla data di presentazione della D.I.A.;
- 25% entro 6 mesi dal rilascio dell'atto autorizzativo o dalla data di presentazione della D.I.A.
- 25% entro 12 mesi dal rilascio dell'atto autorizzativo o dalla data di presentazione della D.I.A.
- 25% entro 24 mesi dal rilascio dell'atto autorizzativo o dalla data di presentazione della D.I.A.

Costi di Costruzione diviso in 2 rate così stabilite:

- 50% al momento del rilascio dell'atto autorizzativo o alla data di presentazione della D.I.A.;
- 50% entro 60gg dalla fine lavori

Al fine di garantire il rispetto delle tempistiche di pagamento il richiedente dovrà impegnarsi ad esibire all'Ufficio Tecnico 2 – Edilizia Privata, contestualmente al pagamento delle singole rate, le copie delle ricevute di pagamento al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Dovrà presentare inoltre adeguata polizza fidejussoria valida per trentasei mesi, svincolabile solo su benessere dell'Amministrazione Comunale, pari all'importo degli oneri concessori ancora da corrispondere maggiorata del 40% a garanzia del pagamento delle residue rate degli oneri.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso, infine, di ritardato od omesso pagamento degli oneri concessori, il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28/01/1988, n. 43.

Trasmettere il presente atto al Servizio Tecnico 2 e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000.

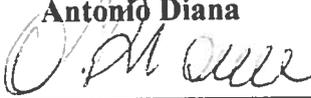
Parere favorevole
In ordine alla sola regolarità tecnica.
(art. 49, D.Lgs. 267/2000)

Ing. Giuseppe Mundula



Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente
Antonio Diana



Parere favorevole
In ordine alla sola regolarità contabile.
(art. 49, D.Lgs. 267/2000)

Rag. Rosalba Maddau



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Mariuccia Cossu



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del messo comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 3513 trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Stintino, 28 OTT 2013

Il Messo Comunale



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Mariuccia Cossu



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.lgs. n. 267/2000.
- Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Stintino, 28 OTT 2013

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Mariuccia Cossu

