



COMUNE DI STINTINO

Tel. 079/523053

c.a.p. 07040 (PROVINCIA DI SASSARI)

C.F. 01391300900

UFFICIO TECNICO

Alla GIUNTA COMUNALE
SEDE

Oggetto: **stima valori aree edificabili ai fini I.C.I..**

In relazione stima delle aree edificabili di cui in oggetto, vista la stabilità di mercato nell'ultimo anno, nei prezzi di vendita degli immobili nel Ns. territorio, si ritiene **giusto confermare i valori venali approvati con delibera di giunta n. 25 del 07.02.2005.**

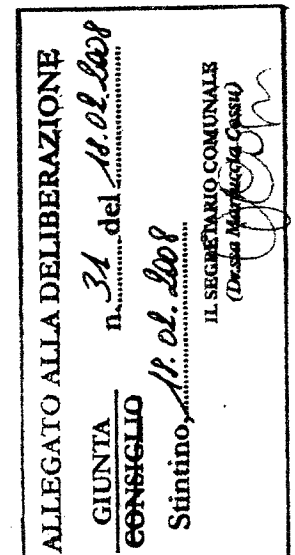
Per quanto riguarda le aree ubicate nella sottozona D3 del vigente P.R.G.C., si rimanda alla Perizia Tecnica di Stima allegata alla Delibera di C.C. n. 11 del 27.02.2002.

In suddetta Perizia Tecnica di Stima l'indennità di esproprio delle aree ricadenti in sottozona D3 è stata determinata in €. 12,50 (euro dodici/50) al mq.

Si riportano di seguito le tabelle riepilogative con riportati i valori venali delle aree edificabili nelle varie zone.

TABELLA A

1	2	3	4
Fog.	Località	Zona di P.R.G.C.	Valore €/mq venale area edificabile
1	Capo Falcone	F (P.d.L.)	103,29
3-4	Lottizzazioni	F-C (P.d.L.)	64,56
3	Ancora	FF (P.d.L.)	98,13
3	Ovile Mercante	B18	69,72
3	Cala Reale	B19	33,57
3	Tanca Manna	B14	160,10
6	Stintino	A2	193,67
4	Di Palma	F (P.d.L.)	56,81
7	Country/Lotti	F (P.d.L.)	56,81
7	Country/Il borgo	F (P.d.L.)	204,00
17-18	Pozzo S.Nicola	P.d.B.	54,23
3	Ovile Mercante	D3	12,50



PIP