



COMUNE DI STINTINO
PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE N. 7
in data: 28.04.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: MONETIZZAZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'INDIVIDUAZIONE E VINCOLO DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGI L.R. 4/2009

L'anno duemilaundici, addì ventotto del mese di Aprile alle ore 17,45 nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini di legge, partecipato ai Signori Consiglieri con avviso prot. n.3813 del 21.04.2011.

All'appello risultano:

1 – DIANA ANTONIO	Presente	8 – CUGUSI MARTINO	Presente
2 – MOSCHELLA ANGELO	Presente	9 – PILO AGOSTINO ROBERTO	Presente
3 – MARIANI M. ANTONIETTA	Presente	10 – MAGGIOLO ALESSANDRO	Presente
4 – SCHIAFFINO ANGELO	Presente	11 – DIANA ANTONIO	Assente
5 – GADAU LAURA OLGA	Presente	12 – CHERCHI GIORGIO	Assente
6 – PIPPIA GAVINO NATALINO	Presente	13 – STACCA STEFANO	Presente
7 – SCANO GAVINO	Presente		

Consiglieri assegnati n. 13

Totale presenti n. 11

Totale assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Gavina Turra, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pippia Gavino Natalino assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In prosecuzione di seduta il Presidente cede la parola all'Assessore Schiaffino per la presentazione del 7° argomento iscritto all'odierno ordine del giorno: "Monetizzazione in sostituzione dell'individuazione e vincolo delle aree destinate a parcheggi L.R. 4/2009";

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Consiglio Regionale della Sardegna ha approvato la Legge 23/10/2009 n° 4 avente ad oggetto: "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo"

- ⇒ Che al capo primo della Legge Regionale menzionata, agli articoli 2, 3, 4, 5 e 6, è data la possibilità di realizzare sugli immobili costituenti il patrimonio edilizio esistente interventi diretti al miglioramento della qualità architettonica e abitativa, della sicurezza strutturale, della compatibilità paesaggistica e dell'efficienza energetica, anche mediante il superamento degli indici di edificabilità indicati dagli strumenti urbanistici ed in deroga alle disposizioni normative regionali, per un arco temporale pari a mesi 18 a decorrere dalla data di entrata in vigore della norma;
- ⇒ Che il termine di cui sopra è stato prorogato di sei mesi come disposto dalla Legge Regionale 19/04/2011 – art. 1;
- ⇒ l'art. 8 comma 8 della Legge Regionale n° 1 del 19/01/2011 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione) dispone quanto segue:
- ⇒ dopo il comma 5 dell'art. 8 della Legge Regionale n° 1 del 23/10/2009 n° 4 è aggiunto il seguente comma: 5 bis – gli interventi di cui agli articoli 2, 4, 5 e 6 sono subordinati al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all'art. 41 sexies della Legge 17/08/1942 n° 1150 (Legge Urbanistica) e successive modifiche ed integrazioni;
- ⇒ per gli interventi di cui agli art. 2, 4, 5 e 6, nell'ipotesi in cui la superficie da adibire a parcheggio sia inferiore a 20 mq. il Consiglio Comunale può, con propria deliberazione, individuare i casi o le parti del territorio nei quali, a causa dell'impossibilità a reperire gli spazi per parcheggi, l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi. I relativi introiti sono finalizzati alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio;

RITENUTO di doversi avvalere di quanto previsto dalla succitata LR 1/2011 all'art. 8 comma 8;

RITENUTO, altresì, di prevedere l'applicazione della possibilità di monetizzazione stabilita dalla L.R. 1/2011 a tutte le zone urbanistiche limitatamente agli interventi di ridotta entità volumetrica, come di seguito specificato;

VISTO il parere positivo di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico 2;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese dagli 11 Consiglieri presenti e votanti ,

DELIBERA

In esecuzione della Legge Regionale n° 1 del 19/01/2011 e avvalendosi di quanto stabilito dall'art. 8 comma 8 della stessa, di individuare, specificatamente per quanto attiene all'applicazione della presente normativa, i casi in cui, a causa dell'impossibilità di reperimento e/o all'esiguità della superficie da vincolare (in tutti i casi in cui il rispetto del parametro di 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione è inferiore a 15 mq) di spazi per parcheggio all'interno dei lotti di pertinenza degli edifici interessati dagli interventi, è data possibilità di monetizzazione delle aree, con la seguente limitazione:

- a) per interventi con volumetrie di progetto inferiore a 150 mc: monetizzazione al 100%;
- b) per interventi con volumetrie di progetto comprese tra 150 e 200 mc. Si applica il seguente criterio:
 - 1) individuazione di un posto auto di mq. 15,00 (corrispondente a mt. 5,00 x 3,00)
 - 2) monetizzazione per la quota di volume tra i 150 e i 200 mc.;
 - 3) per ampliamenti delle strutture ricettive: monetizzazione al 100% fino a 200 mc.;

interventi da realizzare ai sensi degli art. 4 e 6 – capo I della L.R. 4/2009:

ART. 4 - Interventi con volumetrie di progetto inferiori a 200 mc. - Monetizzazione al 100% in quanto trattasi di interventi relativi a strutture di pubblico interesse (ricettive) nelle quali l'ampliamento è limitato alla realizzazione di servizi turistici dell'attività aziendale, senza possibilità di aumento della ricettività in termini di posti letto.

ART. 6 - Interventi con volumetrie di progetto inferiori a 200 mc. - Monetizzazione al 100% in quanto trattasi di interventi sul patrimonio edilizio pubblico destinato ad attività istituzionali.

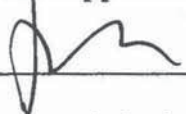
La monetizzazione delle aree per parcheggio non sarà comunque consentita nei seguenti casi:

interventi da realizzarsi ai sensi dell'art. 5 della L.R. 4/2009 in quanto trattasi di interventi di totale nuova edificazione in lotti liberi derivanti da demolizioni di fabbricati esistenti nei quali non è giustificabile l'impossibilità al reperimento degli standard per parcheggi;

l'importo a mq. da corrispondere in caso di monetizzazione è pari a €/mq 142,00, il cui valore è stato desunto in base alla media dei costi a mq. di lavori pubblici comunali riguardanti la realizzazione di parcheggi e/o posti auto.

Parere favorevole
In ordine alla sola regolarità tecnica.
(art. 49, D.Lgs. 267/2000)

Ing. Giuseppe Mundula

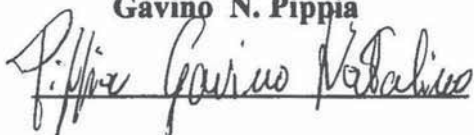




Parere favorevole
In ordine alla sola regolarità contabile.
(art. 49, D.Lgs. 267/2000)

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente
Gavino N. Pippia





Il Segretario Comunale
Dr.ssa Gavina Turra




CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del messo comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 4287 trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

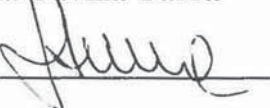
Stintino, ...05.MAG 2011

Il Messo Comunale





Il Segretario Comunale
Dr.ssa Gavina Turra



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.lgs. n. 267/2000.
- Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Stintino,

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Gavina Turra
