



COMUNE DI STINTINO

Tel. 079/522000

Fax 079/522040

C.A.P. 07040 (PROVINCIA DI SASSARI)

Cod. Fisc. 01391300900

UFFICIO COMMERCIO

AVVISO

LOCAZIONE OCCASIONALE ABITAZIONI PRIVATE A FINI RICETTIVI

Si porta a conoscenza degli interessati, che la L.R. 06.07.2018, n. 23, nel modificare la L.R. n. 16/17 (Norme in materia di turismo), ha aggiunto l'art. 21 bis (Locazione occasionale a fini ricettivi), che prevede al comma 1 che la locazione occasionale a fini ricettivi è consentita previa comunicazione al Comune territorialmente competente con l'indicazione del periodo di disponibilità (...)"

Alla locazione occasionale è estesa, inoltre, l'applicazione dell'art. 16, comma 8, della L.R. n. 16 del 28.07.2017 che prevede l'iscrizione nel registro regionale tenuto dall'Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio finalizzato all'attribuzione dell'identificativo univoco numerico (IUN), così come già previsto per le altre tipologie ricettive.

Lo IUN dovrà essere obbligatoriamente segnalato ed esposto anche per la commercializzazione on line degli immobili utilizzati per questo tipo di ospitalità.

Si ricordano inoltre gli ulteriori obblighi a carico del locatore, ovvero:

- La segnalazione a fini statistici all'Assessorato Regionale del Turismo dei dati sul movimento dei clienti alloggiati, mediante la piattaforma SIREN, raggiungibile da questo Link: <https://sired.sardegnaturismo.it/>
- La comunicazioni di pubblica sicurezza attraverso il seguente Link: <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/>

A tal fine si invitano tutti coloro che intendono locare immobili a fini turistici nel territorio di Sinnai, a prendere visione del Vademecum, della Normativa e a provvedere a quanto previsto, utilizzando i modelli allegati al presente avviso.

Si rende altresì noto che l'inottemperanza dell'obbligo di comunicazione di cui all'art. 21 bis commi 1 e 2 della L.R. 16/2017, ai sensi dell'art. 26 comma 4 bis della L.R. 16/2017, come modificato dall'art. 8 della L.R. 23/2018, è soggetta a sanzione amministrativa pecuniaria da euro 200 a euro 1.000.

La comunicazione al Comune di Stintino potrà essere trasmessa con le seguenti modalità:

- Tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.stintino.ss.it
 - A mano, (durante gli orari di apertura al pubblico), presso l'Ufficio Protocollo, posto al piano terra del palazzo municipale di Stintino, Via Torre Falcone n. 26 (07040) Stintino (SS);
 - Mediante posta ordinaria da inviare al Comune di Stintino, Via Torre Falcone n. 26 (07040) Stintino (SS);
- Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti rivolgendosi all'ufficio AA.GG. del Comune di Stintino (Tel.079 522008), E-mail: protocollo@pec.comune.stintino.ss.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Agostino Pilo