



COMUNE DI STINTINO
PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE N. 22
in data: **14.07.2015**

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE. RECEPIMENTO DEGLI ESITI DELLA VERIFICA DI COERENZA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE RAS N. 1576/DG DEL 11/06/2015.

L'anno **duemilaquindici** addì **quattordici** del mese di **Luglio** alle ore **11,00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini di legge, partecipato ai Signori Consiglieri con avviso prot. n. **5761** del **08.07.2015**

All'appello risultano:

1 – DIANA ANTONIO	Presente	8 – PINNA GIOVANNA	Presente	
2 – MOSCHELLA ANGELO	Presente	9 – PILO SALVATORE	Presente	
3 – MURA MARIO FERDINANDO	Presente	10 – CUGUSI MARTINO	Presente	
4 – SCHIAFFINO ANGELO	Presente	11 – UNALI GAVINA	Presente	
5 – MARIANI M. ANTONIETTA	Assente	12 – CHERCHI FABIO	Presente	
6 – DEMONTIS FRANCESCA	Presente	13 – SCANO ANTONIO	Presente	
7 – SCANO GAVINO	Assente			

Consiglieri assegnati n. 13

Totale presenti n. 11

Totale assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale Dott. Stefano Schirmenti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Antonio Diana, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 33 del 28/06/2010 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, unitamente al Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica in considerazione delle possibili alternative e delle relative valutazioni ambientali;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 23 del 24/06/2013 con la quale veniva stato adottato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

ATTESO che il Piano Urbanistico Comunale veniva sottoposto a **verifica di coerenza** così come previsto dalla Delibera della Giunta Regionale n. 12\14 del 14.5.2002;

VISTA la determinazione n. 2021/DG del 21/07/2014, trasmessa con nota di accompagnamento registrata al prot. 32388, con la quale il direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale della Regione Sardegna, ha disposto quanto appresso riportato:

➤ *il PUC è rimesso all' Amministrazione Comunale affinché la stessa fornisca i necessari chiarimenti e/o integrazioni.*

CONSIDERATE le correzioni ed integrazioni apportate dai professionisti incaricati, anche a seguito delle due riunioni svoltesi presso la sede della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 02 del 05/02/2015 con la quale si procedeva:

- al recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla determinazione RAS n. 2021/DG del 21.07/2014;
- all' approvazione dei nuovi elaborati progettuali redatti in conformità alle soluzioni prospettate in sede di verifica di coerenza e preventivamente discusse e concordate con i tecnici istruttori della Regione Autonoma della Sardegna.

CONSIDERATO che il Piano Urbanistico Comunale modificato come sopra veniva trasmesso alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con lettera di accompagnamento prot. n. 2368 del 19/03/2015 al fine di riattivare l' iter di cui all'art. 31 della Legge Regionale n. 7 del 2002.

VISTA la determinazione n. 1576/DG del 11/06/2015, pervenuta via PEC e registrata al n. prot. 5101/2015, con la quale il direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale della Regione Sardegna, ha disposto quanto appresso riportato:

➤ *il PUC risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato condizionatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni:....*

ATTESO CHE

- l' Ufficio del Piano ha elaborato una relazione tecnica di “Controdeduzioni alle prescrizioni ed alle raccomandazioni della Determinazione RAS n. 1576/DG prot. n. 25989 del 11 Giugno 2015” che si allega alla presente alla lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale;
- all' interno della suddetta relazione si riportano punto per punto le controdeduzioni alle prescrizioni/raccomandazioni della RAS da sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale prima della trasmissione alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia per la determinazione della positiva conclusione del procedimento di verifica.

CONSIDERATO che all' esito delle controdeduzioni è risultato necessario provvedere alla modifica di alcune tavole e relazioni rispetto a quelle già trasmesse per la verifica di coerenza con lettera di accompagnamento prot. n. 2368 del 19/03/2015 e che di seguito si elencano:

n°	argomento	n°	tematismo	scala
4	Analisi della pianificazione sovraordinata e del sistema insediativo ed infrastrutturale	4.3	P.R.G. Stato di attuazione delle zone A, B, C, D, F, G con tabelle dati	varie
		4.3.1	Schede Piani Attuativi PRGC	varie
5	Carte di riferimento della disciplina urbanistica			
		5.2.1	Stintino nord	1:5.000
		5.2.2	Stintino centro	1:5.000
		5.2.3	Stintino sud	1:5.000
		5.2.4	Pozzo San Nicola	1:5.000
		5.3	Progetti Speciali	
		PS.1 A1	Piazza dei 45	varie
		PS.2 A1	Centro storico spazi aperti	varie
		PS.3 C3	Ovile del Mercante	varie
		PS.6 F1b	Capo Falcone	varie
		PS.9 G1	Tanca Manna	varie
		PS.10 G1	Parco Ovest	varie
		PS.11 G2	Cala Reale	varie
		PS.12 G2	Parco Sud	varie
		PS.15 H	Ezzi Mannu	varie
		PS.17 H	Stagno di Casaraccio	varie
5.6	Carta calcolo standard zone A e B	1:2.000		
5.7	Tabelle riassuntive zone urbanistiche PUC	varie		
6	Analisi e disciplina del sistema storico culturale	6.3	Carta dei beni su zonizzazione	1:10.000
7	Sovrapposizione Pianificazione di progetto con pericolo da frana e idraulico	7.1	Intero territorio comunale	1:10.000
		7.2	Stintino Nord	1:5.000
		7.3	Stintino Centro	1:5.000
		7.4	Stintino Sud	1:5.000
		7.5	Pozzo San Nicola	1:5.000
	Relazioni e norme	R.1	Relazione generale	
		R.2	Norme tecniche di attuazione	
		R.3	Regolamento paesaggistico edilizio	
		R.5	Elenco elaborati del PUC	

VISTI

- l'articolo 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;
- la legge n. 1150 del 17.8.1942 e ss.mm.ii. – legge urbanistica;
- La delibera della Giunta Regionale n. 12\14 del 14.5.2002 ;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica, ai sensi del art. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROCEDE ad indire la votazione.

Con 12 voti favorevoli su 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi in modo palese,

DELIBERA

- 1) di dare atto che quanto riportato nelle premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare i contenuti della relazione tecnica (All. A) contenente le modifiche e integrazioni finalizzate a recepire, nel PUC del Comune di Stintino adottato in via definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 24/06/2013, gli esiti della verifica di coerenza di cui alla determinazione RAS n. 1576/DG del 11/06/2015 come predisposta dall' arch. Francesco Dettori, dall' arch. Francesco Poddighe e dal consulente legale per il P.U.C. Avv. Francesco Delitala;
- 3) di approvare i nuovi elaborati progettuali redatti in conformità alle soluzioni prospettate nella relazione tecnica e riportati nel prospetto in premessa;
- 4) di dare mandato al Responsabile di Servizio affinché provveda alla trasmissione alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della presente Deliberazione e delle tavole modificate al fine di ottenere la determinazione della positiva conclusione del procedimento di verifica.

Parere favorevole

In ordine alla sola regolarità tecnica.
(art. 49, D.Lgs. 267/2000)

F.to Ing. Massimo Ledda

Parere favorevole

In ordine alla sola regolarità contabile.
(art. 49, D.Lgs. 267/2000)

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente

F.to Antonio Diana

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Stefano Schirmenti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del messo comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. **5997** trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n.267/2000.

Stintino, **16.07.2015**

Il Messo Comunale

F.to Paola Meloni

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Stefano Schirmenti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.lgs. n. 267/2000.
- Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Stintino,

Il Segretario Comunale

Dott. Stefano Schirmenti

Firmato in originale
