COMUNE DI STINTINO

AREA TECNICA

Servizio tecnico 2

Edilizia privata – Manutenzioni – Ambiente – Ecologia – Verde pubblico

Protocollo come da segnatura

OGGETTO: **APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA 2024** "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti

PREMESSO che:

- con L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Legge di Stabilità 2022", all'art.13 sono state dettate "*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni*;
- in virtù di tale norma, con determinazione n. 1544 del 29/8/2022, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale, ha provveduto a ripartire, fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, il contributo da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, ripartito per ciascuna annualità 2022/2023/2024;

VISTO l'allegato 2 alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 "Ripartizione delle risorse stanziate triennio 2022/2023/2024";

ATTESO che, in virtù della graduatoria di cui all'allegato sopra citato, il Comune di Stintino risulta assegnatario di un contributo complessivo per il triennio 2022, 2023 e 2024 pari a € 88.171,30;

VISTA la Determinazione n° 98/LAV del 08/08/2023 presa d'atto di ripartizione stanziamento integrativo anno 2023 e assegnazione stanziamento anno 2025.
ATTESO che ai sensi dell'art. 2 del Bando "qualora le risorse suindicate relative all'annualità in corso non venissero utilizzate integralmente, l'Amministrazione competente destinerà le economie al bando relativo alla successiva annualità" e pertanto risultano disponibili per l'anno 2024 ulteriori € 7.875,44;
ATTESO che, in virtù di tale norma, con determinazione n. 1425 del 06.06.2023 e n° 4091 prot. 54834 del 22/12/2023, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, ha provveduto a ripartire, fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, lo stanziamento per l'annualità 2025 e lo stanziamento integrativo per l'anno 2023 di cui alla legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa,

ATTESO che, in virtù della graduatoria di cui all'allegato sopra citato, il Comune di Stintino risulta assegnatario di un contributo complessivo pari a € 161.380,59 così ripartito:

ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025
€ 29.390,43	€ 65.333,84	€ 37.265,88	€ 29.390,44

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 28.11.2022 avente oggetto: "*L.R. 3 del 9 marzo 2022 – art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti – D.G.R. n. 20/59 del 30/06/2022. Approvazione schema di bando pubblico permanente - annualità 2022/2023/2024. Direttive al Servizio Tecnico 2."* con la quale sono state individuate le seguenti priorità e i rispettivi punteggi secondo l'ordine appresso riportato:

Requisiti di accesso		
A	Possono beneficiare dei contributi previsti dal presente bando le persone fisiche che hanno la residenza anagrafica nel Comune di Stintino o che si impegnano a trasferirla entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il Comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo Comune della Sardegna con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti; possono beneficiare del contributo anche coloro che, al momento della presentazione della domanda, non risiedono in un Comune della Sardegna, indipendentemente dal numero degli abitanti. Il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione, salvo il caso di finanziamenti ottenuti per acquisto e ristrutturazione prima casa non cumulabili espressamente con ulteriori contributi (come nel caso della L.R. n. 32 del 30.12.1985)	
Attribuzione punteggi		
B	*Residenza*	
B.1	Nuclei familiari già residenti nel Comune di Stintino	12 punti
B.2	Nuclei familiari che intendono trasferire la residenza nel Comune di Stintino	8 punti
C	*Tipologia di intervento*	
C.1	Acquisto e ristrutturazione prima casa	12 punti
C.2	Sola ristrutturazione prima casa	6 punti
C.3	Solo acquisto prima casa	6 punti
D	*Numero di componenti per nucleo familiare*	
D.1	5 punti per ogni componente, per massimo 5 componenti	Max 25 punti
E	*Disabilità*	
E.1	Presenza nel nucleo familiare di soggetto minorenne alla data di scadenza del bando con disabilità permanente con certificazione di Commissione medica (≥67%)	25 punti
E.2	Presenza nel nucleo familiare di soggetto maggiorenne alla data di scadenza del bando con disabilità motoria permanente con certificazione di Commissione medica (≥67%)	10 punti
	N.B.: tale punteggio sarà riconosciuto per un solo componente del nucleo familiare	

ATTESO che con la medesima deliberazione giuntale è stato approvato il bando pubblico permanente e la relativa documentazione di presentazione delle istanze;

VISTO l'art. 6 del bando "ENTITÀ DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI EROGAZIONE" il quale prevede che "*Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario. Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione, resta fermo il limite di euro 15.000; Il contributo potrà essere liquidato, previe le attività istruttorie di verifica e controllo, dal momento dell'acquisizione di tutta la documentazione relativa alla rendicontazione delle spese dell'intervento, secondo le modalità stabilite nel presente bando".*

VISTA l'ulteriore richiesta pervenuta con nota prot. 11717 del 4/11/2026 e non considerata all'interno della precedente graduatoria, a causa di mero errore materiale riconducibile alla mancata attribuzione dell'ufficio protocollo all'ufficio scrivente, preposto al procedimento in oggetto;

DATO ATTO che entro il termine per la presentazione delle istanze, stabilito in data 16/12/2023, sono pervenute le seguenti richieste di contributo:

Istanza n.	N.Prot. Istanza	Data protocollo Istanza	Tipologia istanza (Acquisto, Ristrutturazione, Acquisto e ristrutturazione)	Comune di provenienza del richiedente
1	1558	14/02/2024	Acquisto e Ristrutturazione	Porto Torres
2	4074	23/04/2024	Acquisto	Stintino

3	4652	09/05/2024	Acquisto	Stintino
4	12065	11/11/2024	Acquisto	Stintino
5	12147	12/11/2024	Ristrutturazione	Stintino
6	13944	20/12/2024	Acquisto	Stintino
7	11717	04/11/2024	Acquisto	Stintino

VISTA la comunicazione prot. 1042 del 23/01/2026 di annullamento dell'istanza pervenuta al protocollo dell'ente al n. 12147 del.12/11/2024;

DATO ATTO che in seguito all'esito dell'istruttoria ai sensi dell'art. 8 del bando sono da ritenersi formalmente ammissibili le seguenti richieste e che in relazione ai criteri di entità del contributo (art. 6) e attribuzione dei punteggi, stabiliti all'art. 7 del bando, si è provveduto alla redazione della presente graduatoria provvisoria con contributo determinato in funzione del punteggio ottenuto che andrebbe così ripartito:

Istanza n.	N.Prot. Istanza	Data protocollo Istanza	Tipologia istanza (Acquisto, Ristrutturazione, Acquisto e ristrutturazione)	Comune di provenienza del richiedente	Punteggio attribuito	Importo contributo concedibile
1	1558	14/02/2024	Acquisto e Ristrutturazione	Porto Torres	29	7.017,60
2	4074	23/04/2024	Acquisto	Stintino	28	6.775,62
3	4652	09/05/2024	Acquisto	Stintino	23	5.565,68
4	12065	11/11/2024	Acquisto	Stintino	23	5.565,68
5	13944	20/12/2024	Acquisto	Stintino	23	5.565,68
6	11717	04/11/2024	Acquisto	Stintino	28	6.775,62

RITENUTO di dover approvare graduatoria definitiva come sopra riportata, che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

- ACCERTATO che non risultano pervenuti ricorsi riguardanti l'esito della selezione con l'approvazione della graduatoria provvisoria avvenuta con la pubblicazione del 17/02/2026;
- VERIFICATO che essendo trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, il Responsabile del Servizio deve approvare la graduatoria definitiva e adottare il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi finanziati.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Gianluca Pau
Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii.



PAU GIANLUCA
24.11.2026 17:12:51
GMT+01:00