



COMUNE DI STINTINO

AREA TECNICA

Servizio tecnico 1

Lavori pubblici – Demanio – Portualità – Urbanistica – Protezione Civile

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIGUARDANTE LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS SITO IN LOCALITÀ PUNTA NEGRA

PREMESSO che

- l'Amministrazione intende favorire interventi di riqualificazione, adeguamento e miglioramento dell'impianto sportivo, anche mediante investimenti a carico del concessionario;
- ai sensi del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, art. 5, la durata della concessione può essere determinata in funzione dell'entità dell'investimento proposto, al fine di consentirne l'ammortamento economico

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale N. 214 del 13/02/2026 con la quale si è proceduto all'approvazione dello schema di avviso avente ad oggetto la manifestazione di interesse riguardante la concessione in uso e gestione del campo da tennis sito in Località Punta Negra;

COMUNICA

Con il presente avviso pubblico, l'Amministrazione intende avviare una procedura di manifestazione di interesse rivolta agli operatori economici interessati alla concessione in uso e gestione del campo da tennis sito in località Punta Negra, da destinare allo svolgimento di attività sportive, sociali e promozionali, nel rispetto delle finalità di valorizzazione, corretta gestione e piena fruizione dell'impianto da parte della collettività.

Le manifestazioni dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15 Aprile 2026

La consegna della proposta dovrà avvenire trasmettendo la documentazione in forma scritta al Comune Tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.comune.stintino.ss.it entro le ore 12:00 del giorno 15.04.2026 (farà fede la data e l'ora di ricevimento riportata sul portale gestionale di protocollazione documenti utilizzato dall'Ente) – tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti digitalmente da proponente e progettista;

-

1. OGGETTO

La manifestazione di interesse riguarda la concessione in uso e gestione del campo da tennis sito in Località Punta Negra, comprensivo di spogliatoi, servizi, illuminazione, aree pertinenziali, destinato allo svolgimento di attività sportive, sociali e promozionali, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 che disciplina le modalità di affidamento diretto di un impianto sportivo ad associazioni e Società sportive senza fini di lucro, recita: "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da

un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.”;

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata minima di 5 (cinque) anni e massima di 20 (venti) anni.

La durata effettiva della concessione sarà commisurata all'entità e alla sostenibilità economico-finanziaria dell'investimento di riqualificazione e/o miglioramento dell'impianto sportivo proposto dal soggetto affidatario, al fine di consentirne il completo ammortamento, nel rispetto dei principi di proporzionalità e ragionevolezza previsti dalla normativa vigente.

La durata definitiva sarà determinata dall'Amministrazione in sede di affidamento, sulla base della proposta presentata e dell'interesse pubblico perseguito.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- associazioni e società sportive dilettantistiche iscritte al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD);
- enti di promozione sportiva;
- federazioni sportive nazionali;
- altri soggetti ammessi dalla normativa vigente.

4. REQUISITI

I soggetti interessati devono:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente;
- essere in regola con gli obblighi fiscali e contributivi;
- dimostrare idoneità tecnico-organizzativa alla gestione di impianti sportivi;
- non trovarsi in situazioni di incompatibilità o cause di esclusione.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE – INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE

La proposta gestionale di massima dovrà indicare:

- eventuali interventi di riqualificazione, manutenzione straordinaria o miglioramento dell'impianto sportivo;
- una stima dei costi di investimento;
- il periodo di ammortamento dell'investimento proposto, in relazione alla durata della concessione richiesta.

6. NATURA DELL'AVVISO

Resta inteso che la durata della concessione sarà definita nel provvedimento finale di affidamento, tenendo conto dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento proposto e dell'interesse pubblico alla valorizzazione dell'impianto sportivo.

SI COMUNICA ALTRESÌ

- Che l'unità organizzativa responsabile del procedimento è il Servizio Tecnico Servizio Patrimonio dove gli interessati possono prendere visione dei documenti inerenti il presente procedimento;
- Che il soggetto responsabile del procedimento è l'Arch. Pau Gianluca Responsabile dell'Area tecnica

A seguito della scadenza del termine ed in presenza anche di una sola proposta, al responsabile del procedimento spetterà valutare la regolarità formale della documentazione presentata e la sua conformità amministrativa. Successivamente a queste operazioni ed alla redazione del relativo verbale, la documentazione progettuale delle proposte pervenute sarà trasmessa al RUP per le valutazioni di natura tecnica volte a valutare e definire le peculiarità delle proposte ammesse dal punto di vista del perseguimento dell'interesse pubblico e quindi finalizzate alla relativa approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

SI DISPONE

La pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune e nel sito dell'Ente fino al 15.04.2026.