



# comune di STINTINO

## piano urbanistico comunale

sindaco      antonio diana  
dirigente    massimo ledda *ingegnere*

### 4

#### 4/ANALISI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

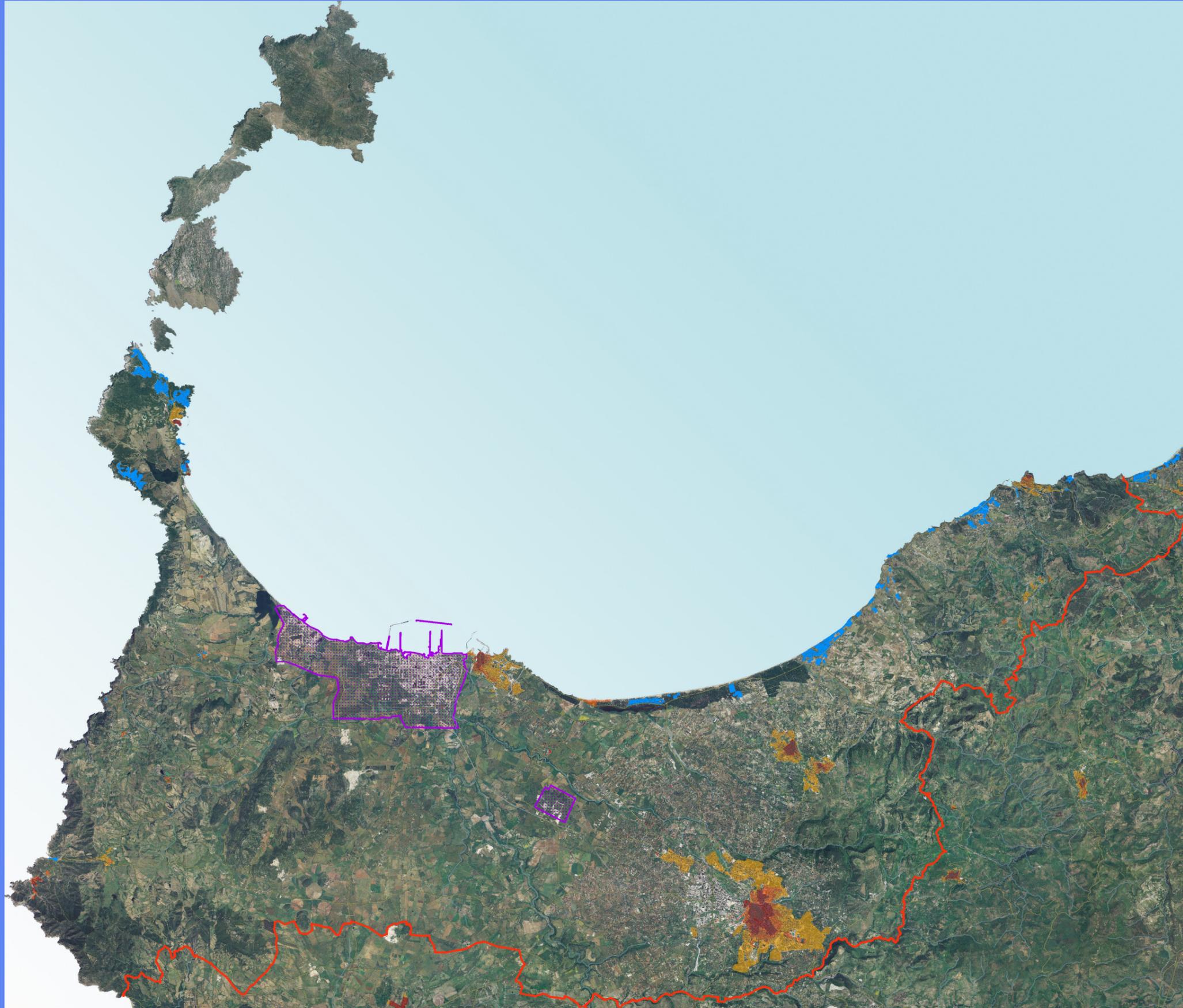
<b>4.1</b>	<b>4</b>	<b>ANALISI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE</b>
	<b>4.1.1</b>	<b>STRUTTURA AMBITO DI PAESAGGIO N°14 DEL P.P.R.</b>
	<b>4.1.2</b>	<b>INQUADRAMENTO DEL COMUNE DI STINTINO</b>
	<b>4.1.3</b>	<b>INDIRIZZI AMBITO DI PAESAGGIO N°14 DEL P.P.R.</b>
	<b>4.1.4</b>	<b>COMPONENTI COMPLESSE DEL P.U.P.</b>
	<b>4.1.5</b>	<b>INDIVIDUAZIONE ELEMENTI E PROCESSI DEL P.U.P.</b>
	<b>4.1.6</b>	<b>AMBITI DI RILIEVO LOCALE</b>

Luglio	2015	Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Determinazione RAS n° 1576 del 11.06.2015 con Del. C.C. n°22 del 14.07.2015
Febbraio	2015	Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Det. RAS n° 2021/DG del 21.07.2014 con Del. C.C. n° 2 del 05.02.2015
Giugno	2013	adozione definitiva C.C. n° 23 del 24/06/2013
Luglio	2010	adozione C.C. n° 33 del 28/06/2010

scala                      varie

#### ufficio del piano

responsabile	massimo ledda <i>ingegnere</i>
coordinatore	francesco dettori <i>architetto</i>
progettisti	francesco poddighe <i>architetto</i> / maria grazia marras <i>agronomo. paesaggio e agronomia</i> / andrea de santis <i>ingegnere. trasporti</i> / antonio ruju <i>ingegnere. portualità</i> / alessandro muscas <i>geologo. geologia</i> / francesca bua <i>archeologa. beni archeologici</i> / davide muzzu <i>ingegnere. cicli energetici</i>
consulenti	<i>sistemi informativi a base geografica</i> : prof. maurizio minchilli. università di sassari dot.ssa loredana tedeschi/ dott. alessandro deidda / dott. valerio spanu <i>sistemi costieri tutela e salvaguardia</i> : I.S.P.R.A. <i>demografia e statistica</i> : dott. giuseppe medda <i>sistemi vegetali</i> : prof.ssa rossella filligheddu. dott. emmanuele farris, dipartimento di scienze botaniche ecologiche e geologiche università di sassari
ufficio del piano	massimo ledda <i>ingegnere</i> / giuseppe mundula <i>ingegnere</i> / maurizio loriga <i>geometra</i> eugenio denegri <i>geometra</i>



ANALISI

L'Ambito comprende i territori afferenti al Golfo dell'Asinara. L'apertura del golfo descrive un contesto territoriale che si apre e si richiama in diverse forme con il sistema costiero.

L'arco costiero è sottolineato dalla presenza di un sistema insediativo rappresentato dai centri di Stintino, Portotorres, Sassari (Platamona), Sorso (La Marina), Sennori, Castelsardo.

Lo stagno di Platamona, con il suo vasto sistema umido, istituisce relazioni territoriali fra il sistema della pineta, del litorale sabbioso, dell'organizzazione del territorio agricolo e della maglia viaria che distribuisce la mobilità sul sistema insediativo costiero. La vegetazione intorno allo stagno seleziona specie che si sviluppano in ambienti di acqua dolce.

Le falesie che definiscono la costa occidentale nella parte più a sud dell'Ambito instaurano un rapporto tra mare e interno in occasione degli episodi insediativi della miniera dell'Argentiera e di Porto Palmas.

La caratterizzazione del rapporto fra insediamento e paesaggio agricolo si configura attraverso la successione di diverse forme di utilizzazione dello spazio: la dispersione insediativa che caratterizza tutto il territorio della Nurra si articola, nella sua porzione occidentale a morfologia basso collinare, lungo due direttrici trasversali (Palmadula-Canaglia e La Petraia-Biancareddu-Pozzo San Nicola) che si appoggiano alla viabilità storica romana, mentre una terza direttrice insediativa collega verso la centralità urbana di Sassari.

Nella porzione centrale, sub-pianeggiante, nel territorio compreso fra la Nurra e la direttrice Sassari-Porto Torres, domina una configurazione rada, di territori aperti con una morfologia ondulata ed un uso del suolo caratterizzato da una copertura erbacea legata ad attività zootecniche estensive e da attività estive. Lungo la direttrice insediativa di collegamento fra le centralità urbane di Porto Torres e Sassari si addensano gli annucleamenti urbani (che tendono alla concentrazione in prossimità del capoluogo), con funzioni prevalentemente residenziali e di servizio; nell'ambito compreso fra l'area perurbana di Sassari e il contesto rurale di Sorso, la presenza insediativa è correlata alla organizzazione dello spazio agricolo dedicato a colture specializzate.

In particolare lo spazio dell'insediamento agricolo-residenziale, nella fascia perurbana di Sassari, è dominato dalla presenza degli uliveti che rappresentano un elemento caratteristico del paesaggio e della cultura locale; la loro coltivazione si spinge anche sui terrazzamenti realizzati sulle formazioni calcaree intorno alla città e hanno costituito un fattore attrattivo per la residenza stabile.

Il paesaggio agricolo dei campi chiusi nelle aree di pianura (Sorso, Platamona) si caratterizza con le coltivazioni ortive e fruttifere. Nella piana della Nurra, interessata dalle reti consortili per la distribuzione delle acque, il paesaggio si caratterizza per le ampie superfici coltivate a seminativi e in parte utilizzate per l'allevamento ovino e bovino.

L'allevamento estensivo ovino si spinge anche nelle aree con copertura vegetale spontanea costituita da formazioni boschive e arbustive. L'assetto insediativo costiero si articola attraverso un sistema di centri urbani costituito dall'insediamento strutturato di Porto Torres e dell'area portuale e industriale di Fiume Santo, dall'insediamento di Stintino dominato dalla presenza delle strutture portuali, attorno alle quali si sviluppa il centro abitato, e dall'insediamento storico di Castelsardo (localizzato sul promontorio di Isola Molino e saldato all'insediamento urbano di Lu Bagnu).

TEMATISMI PPR

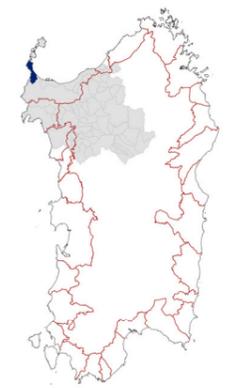
- LimiteAmbitiPaesaggio
- Grandi aree industriali
- Edificato urbano diffuso
- Edificato sparso e annucleato
- 1898
- 1958
- 2003
- Turistico
- ElementiStradali
- ElementiIdrici

Elaborazione tratta dagli allegati del Piano Paesaggistico - Ambito di Paesaggio n. 14

TERRITORIO PROVINCIALE

PROVINCIA DI SASSARI

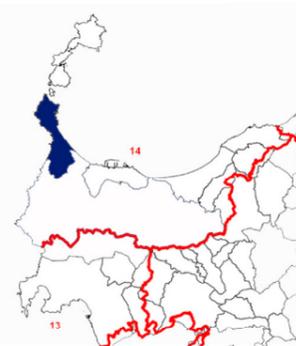
- Legenda**
- Limite Ambiti di Paesaggio
  - Limite regione
  - Comuni appartenenti alla Provincia di Sassari
  - Comune di Stintino



COMUNI ED AMBITO DI PAESAGGIO

COMUNE DI STINTINO

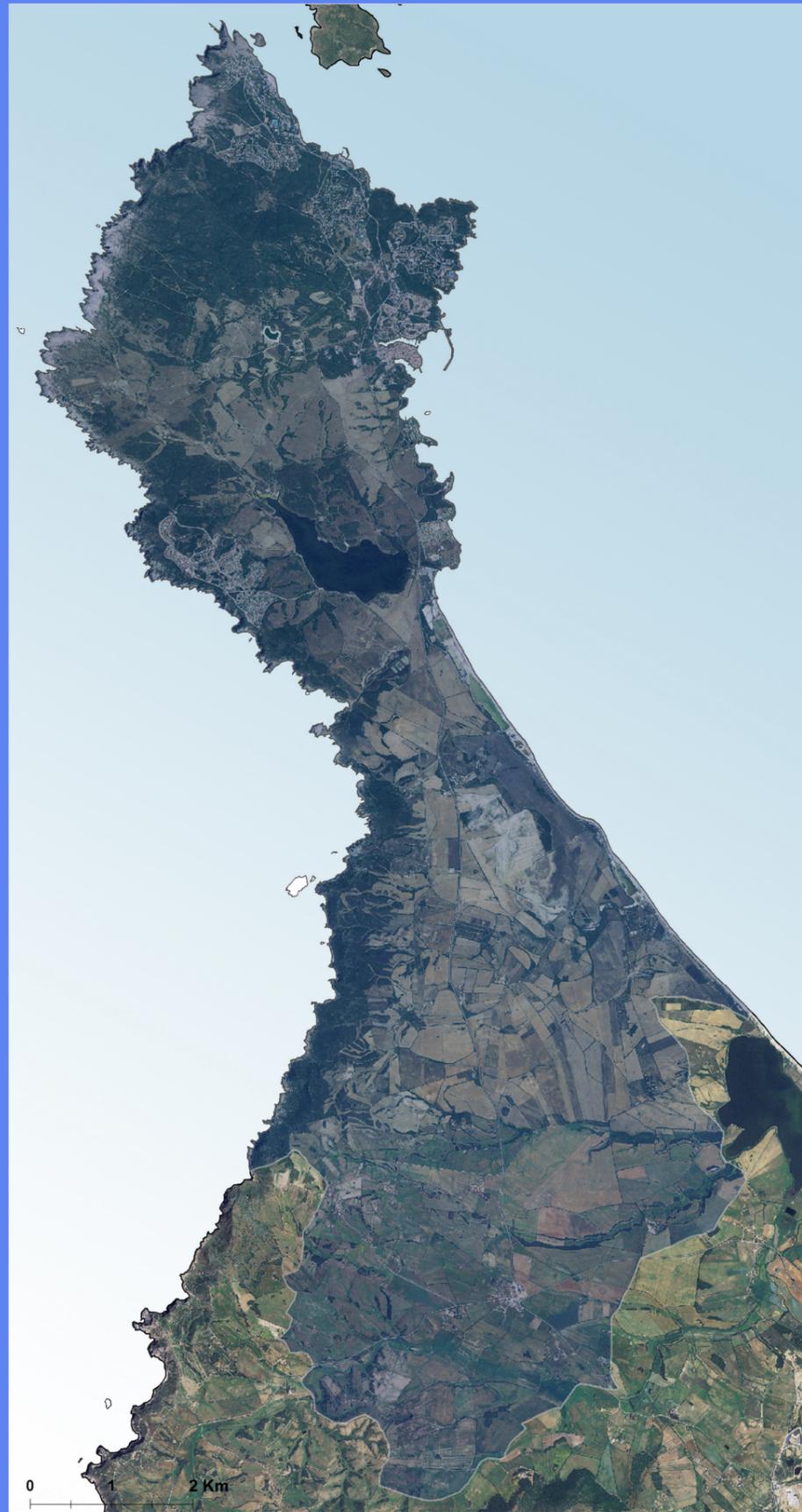
- Ambito di paesaggio n. 14 - Golfo dell'Asinara
- Castelsardo
  - Osilo
  - Porto Torres
  - Sassari
  - Sennori
  - Sorso
  - Stintino
  - Tergu
  - Valledoria



Ambito di paesaggio n. 14 - Golfo dell'Asinara



## COMUNE DI STINTINO



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

### STRUTTURA

L'Ambito di paesaggio comprende i territori afferenti al Golfo dell'Asinara. L'apertura del golfo descrive un contesto territoriale che si apre e si relaziona in diverse forme con il sistema costiero.

Il sistema ambientale è dominato dal complesso della penisola di Stintino, dell'Isola Piana e dell'Asinara che costituiscono l'elemento di separazione fra i due "mari", mare di dentro, interno al golfo, e mare di fuori, il mar di Sardegna.

È rilevante, lungo la costa e in relazione con il paesaggio dei pascolativi, la presenza degli ecosistemi dello stagno di Casaraccio e la connessione tra il sistema delle dune e l'insediamento turistico del Bagaglino.

L'assetto insediativo costiero si articola attraverso un sistema di centri urbani costituito, in particolare, dall'insediamento di Stintino dominato dalla presenza delle strutture portuali, attorno alle quali si sviluppa il centro abitato.

### ELEMENTI AMBIENTALI

Costituiscono elementi ambientali del sistema paesaggistico dell'ambito:

- l'arco costiero del Golfo dell'Asinara, racchiuso ad ovest dalla penisola di Capo del Falcone, la cui direttrice è marcata verso nord dall'emergenza roccioso-metamorfica dell'Isola Piana e della più estesa Isola dell'Asinara;
- il sistema litoraneo occidentale, definito dalle falesie e dalla costa rocciosa impostata sugli affioramenti paleozoici ed interessate, più a sud, dai giacimenti metalliferi coltivati storicamente attraverso il centro minerario dell'Argentiera;
- lo Stagno di Casaraccio caratterizzato da una vegetazione peristagnale, alofila, alopsammofila;
- le dune della Pelosa che ospitano vegetazione psammofila, ginepreti, garighe.

### INSEDIAMENTO

Il sistema insediativo del borgo di Stintino, dell'Asinara e dei nuclei turistici costieri sulla penisola di Capo Falcone: i centri e nuclei costieri sul promontorio di Capo Falcone sono l'insediamento di Rocca Ruja, Tonnara Salina, Le Vele, Pischina Salida). I centri e i nuclei costieri sono localizzati in prossimità del centro di Stintino, ma non risultano caratterizzati da una residenzialità stabile.

### NORMATIVA VIGENTE

**PPR** - Piano Paesaggistico Regionale con riferimento all' Ambito di Paesaggio n° 14 " Golfo dell'Asinara "

**PUP** - Piano Urbanistico della Provincia di Sassari

**PUC** - Piano Urbanistico del Comune di Stintino

**PAI** - Piano di Assetto Idrogeologico

**PTA** - Piano di Tutela delle Acque

**PFAR** - Piano Forestale Ambientale Regionale

**PRAE** - Piano Regionale Attività Estrattive

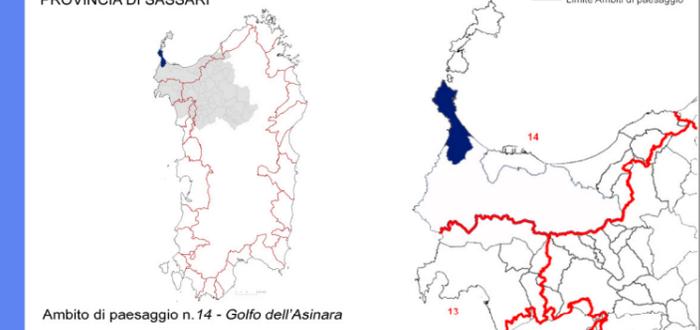
**PUL** - Piano di Utilizzo dei Litorali

**SIC** - Siti di Interesse dei Litorali

### CONTESTO COMUNALE ED AMBITI DI PAESAGGIO

#### COMUNE DI STINTINO

PROVINCIA DI SASSARI



Ambito di paesaggio n. 14 - Golfo dell'Asinara

ANALISI

La progettualità dell'Ambito del Golfo dell'Asinara si basa sul riconoscimento della dominante ambientale-paesaggistica del Golfo, all'interno del quale è riconoscibile la struttura che organizza il paesaggio naturale ed insediativo.

Il progetto di riqualificazione dell'Ambito si articola, a partire dalla individuazione delle principali relazioni fra i segni dell'ambiente e le forme dell'insediamento, in azioni integrate fra la matrice ambientale del paesaggio e la matrice urbana.

Riqualificare il sistema ambientale dello Stagno di Casaraccio, recuperando la funzionalità ecologica delle zone umide e promuovendo la fruizione turistico culturale, naturalistica, ricreativa dei luoghi attraverso una programmazione e gestione integrata.

Conservare le "connessioni ecologiche" tra le zone costiere e le aree interne attraverso i corridoi fluviali del Fiume Santo e Rio Mannu. In particolare, qualificare la fascia di pertinenza del corso del fiume, con finalità dedicata alla istituzione di un Parco Fluviale intercomunale che preveda l'integrazione tra le aree rurali e i centri abitati.

Conservare la funzionalità dei corsi d'acqua che confluiscono verso la costa garantendo il naturale scorrimento delle acque superficiali e ricostruendo, laddove è stata alterata, la rinaturalizzazione dei corsi d'acqua mediante tecniche naturalistiche, cogliendo l'occasione per progettare nuovi paesaggi.

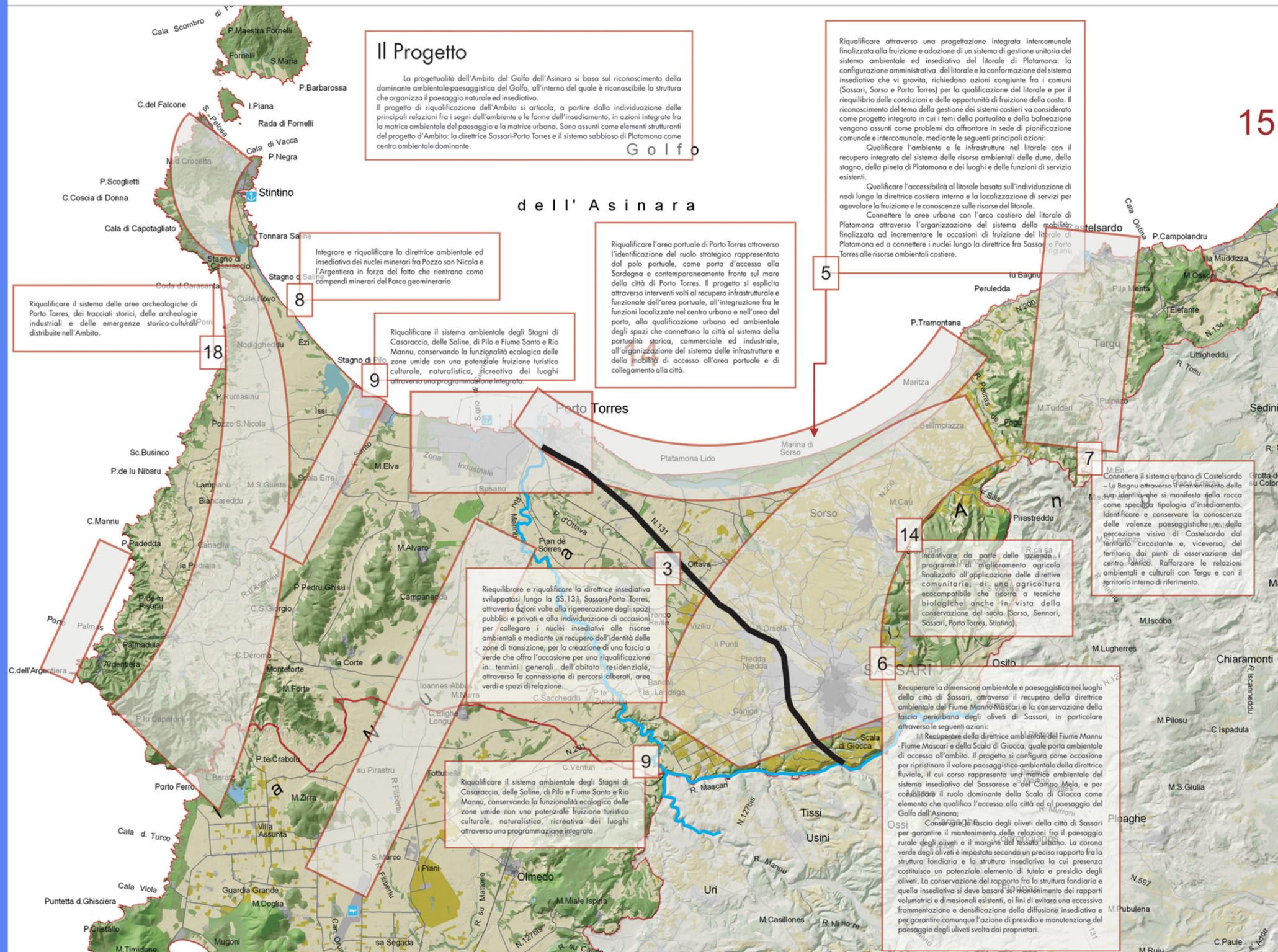
Mantenimento di un ordinamento culturale differenziato che rappresenta un elemento centrale nella definizione della qualità ambientale di un territorio, permettendo condizioni tali da consentire anche il mantenimento di un habitat favorevole alla sopravvivenza della fauna.

Incentivare da parte delle aziende i programmi di miglioramento agricolo finalizzato all'applicazione delle direttive comunitarie, di una agricoltura ecocompatibile che ricorra a tecniche biologiche anche in vista della conservazione del suolo.

Conservare o ricostruire da un punto di vista ambientale i margini di transizione, riconosciuti come luoghi in cui si concentra un alto fattore di biodiversità, fra i diversi elementi di paesaggio dell'Ambito, fra insediamenti urbani e il paesaggio rurale, fra i sistemi agricoli e gli elementi d'acqua presenti, fra sistemi agricoli e sistemi naturali o semi naturali. Particolare attenzione deve essere riservata alle fasce peristagnali dello Stagno di Casaraccio, ai corpi idrici in generale, agli spazi di transizione tra colture irrigue e asciutte.

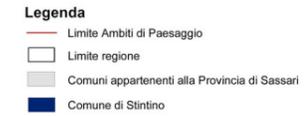
Riqualificare il centro storico di matrice otto-novecentesca di Stintino come nucleo "urbano" di riferimento delle aree del Parco dell'Asinara e integrare il sistema insediativo dei centri urbani e rurali di Palmadula, La Petraia, Canaglia, Biancareddu e Pozzo San Nicola attraverso una progettazione che gli attribuisca uno sviluppo di turismo sostenibile, al fine di contrastare l'espansione e il consumo indiscriminato dei suoli su Capo Falcone e per preservare la percektività paesaggistica dell'elemento fisico come punto geografico di riferimento per l'intero Golfo.

AMBITO DI PAESAGGIO n°14 "GOLFO DELL' ASINARA"



TERRITORIO PROVINCIALE

PROVINCIA DI SASSARI

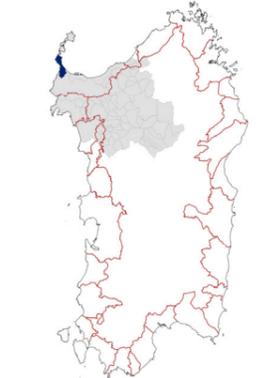


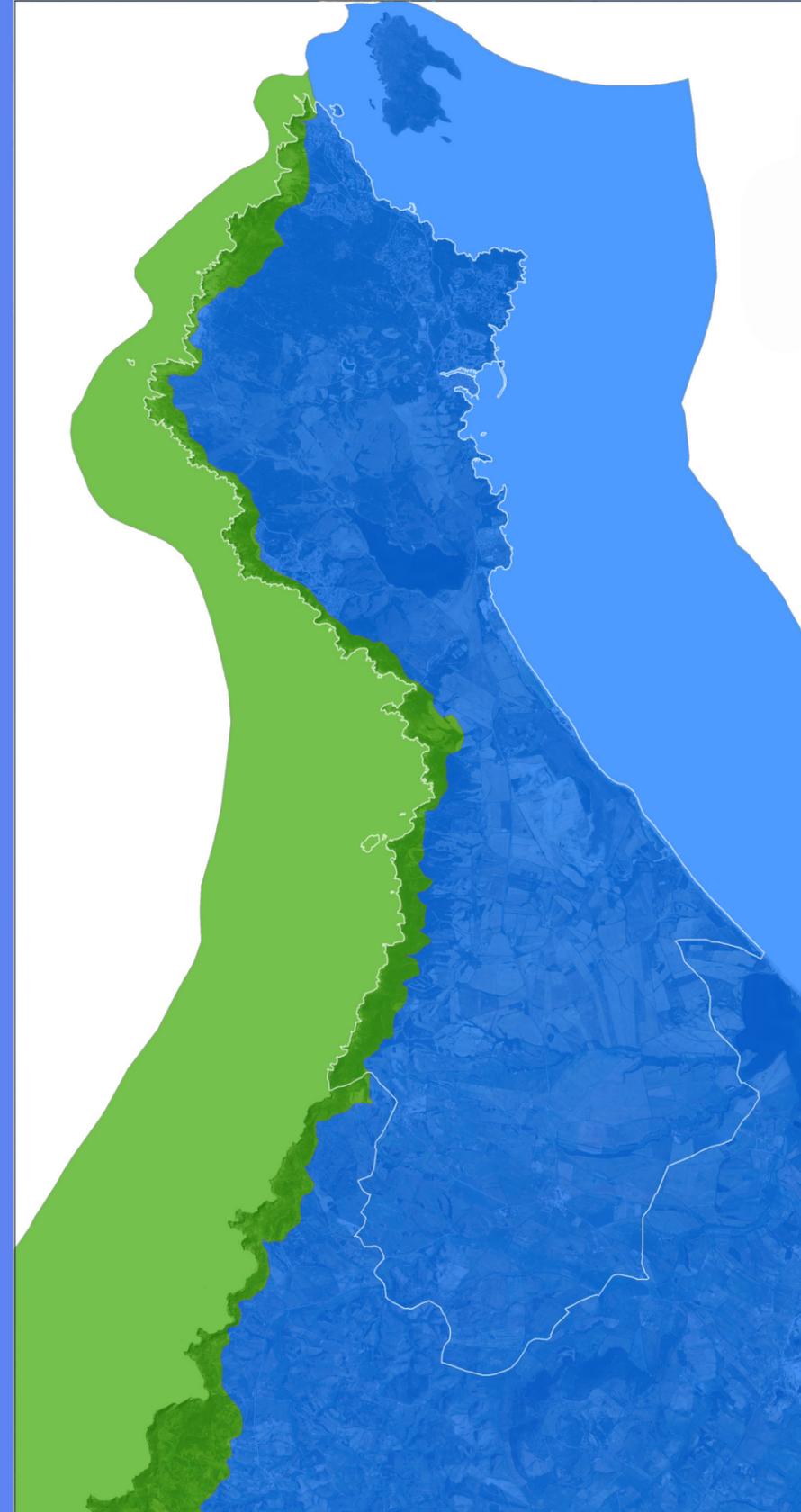
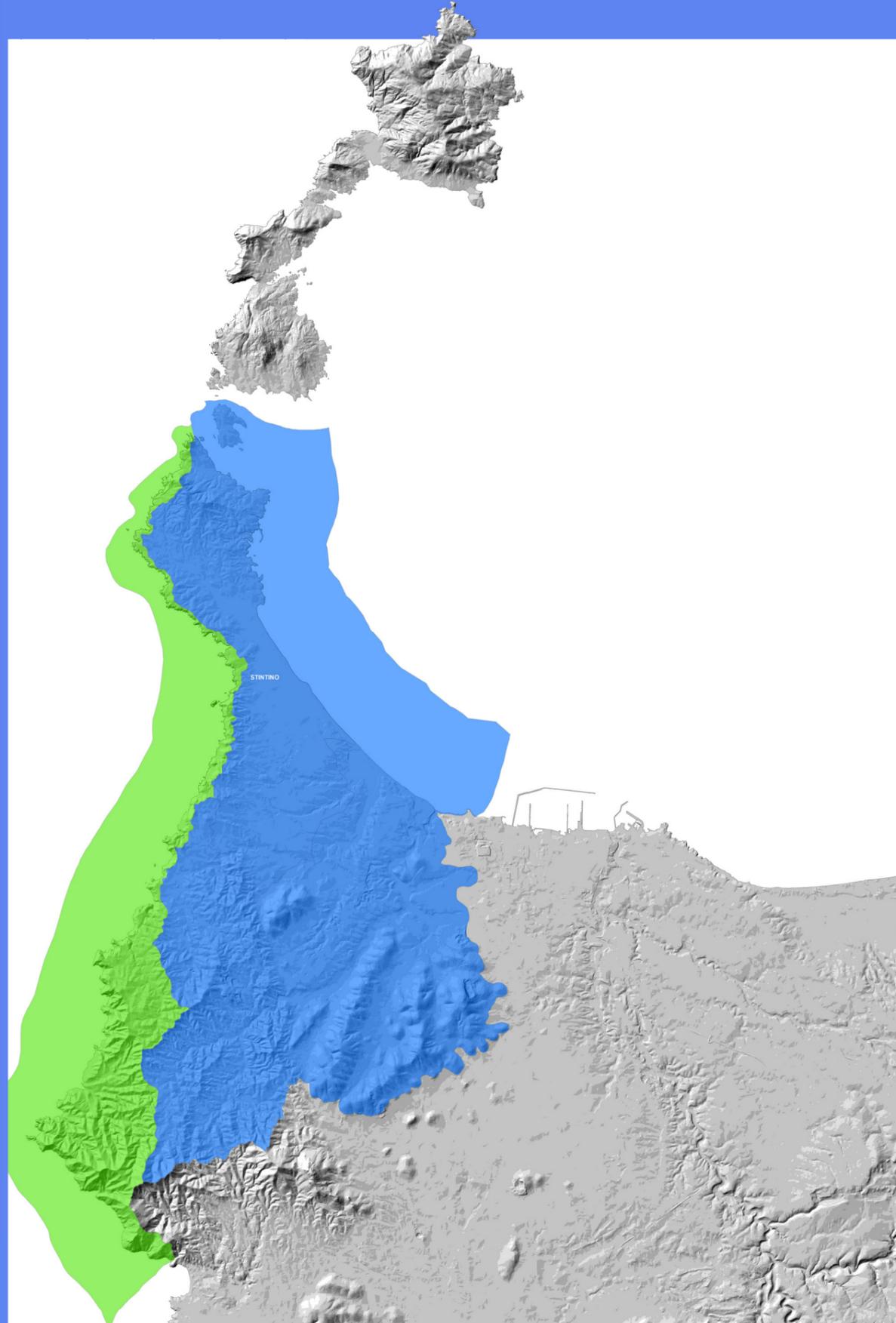
COMUNI ED AMBITO DI PAESAGGIO

COMUNE DI STINTINO

- Ambito di paesaggio n. 14 - Golfo dell'Asinara
- Castelsardo
- Osilo
- Porto Torres
- Sassari
- Sennori
- Sorso
- Stintino
- Tergu
- Valledoria

Ambito di paesaggio n. 14 - Golfo dell'Asinara





ANALISI

Le **ecologie complesse** descrivono il funzionamento e l'interazione del sistema "ecologie semplici" in cui viene riconosciuta una valenza associativa ed a cui corrispondono progetti di integrazione e gestione di risorse e processi che ne qualificano i caratteri unitari specifici.  
Alla **componente ambientale**, qui rappresentata, viene rapportata la storia dell'insediamento come elemento inscindibile e in gran parte costruttivo del paesaggio ambiente.

Piano Urbanistico Provinciale  
Piano Territoriale di Coordinamento  
Provincia di Sassari

COMPONENTI COMPLESSE

- EC 07 STAGNI DI STINTINO
- EC 05 FALESIA DELL'ARGENTIERA

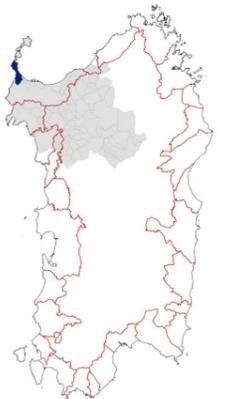
**EC-05 - Falesia dell'Argentiera**  
È interessata da un insieme di processi, tra i quali si riconosce una particolare rilevanza – in quanto essenziale alla natura e alla storia del territorio – al processo di formazione delle comunità biologiche vegetali e animali.  
**EC-07 - Stagni di Stintino**  
È interessata da un insieme di processi, tra i quali si riconosce una particolare rilevanza – in quanto essenziale alla natura e alla storia del territorio – al processo di formazione del litorale sabbioso.

TERRITORIO PROVINCIALE

PROVINCIA DI SASSARI

Legenda

- Limite Ambiti di Paesaggio
- Limite regione
- Comuni appartenenti alla Provincia di Sassari
- Comune di Stintino

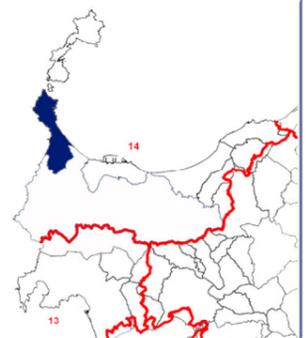


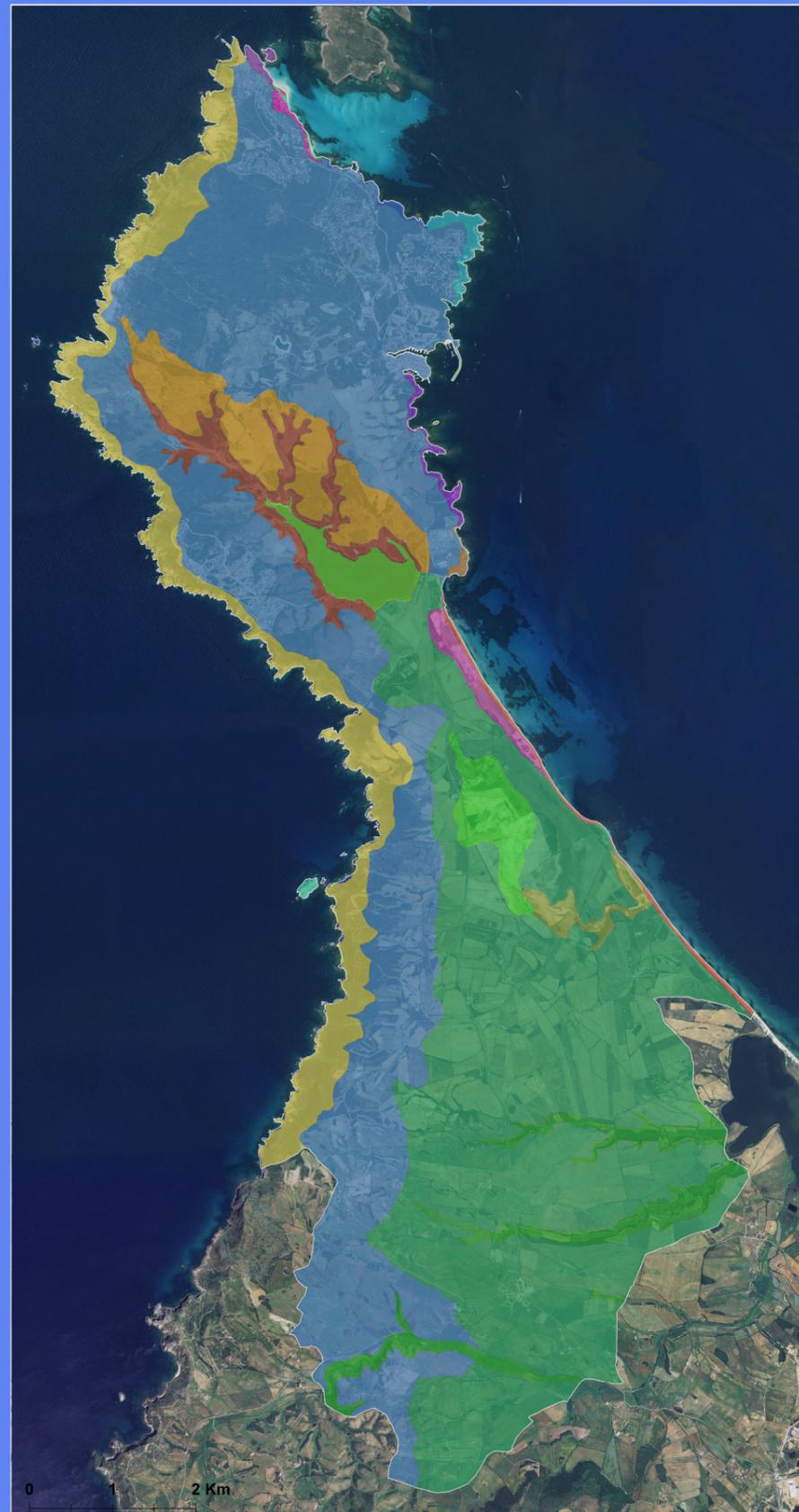
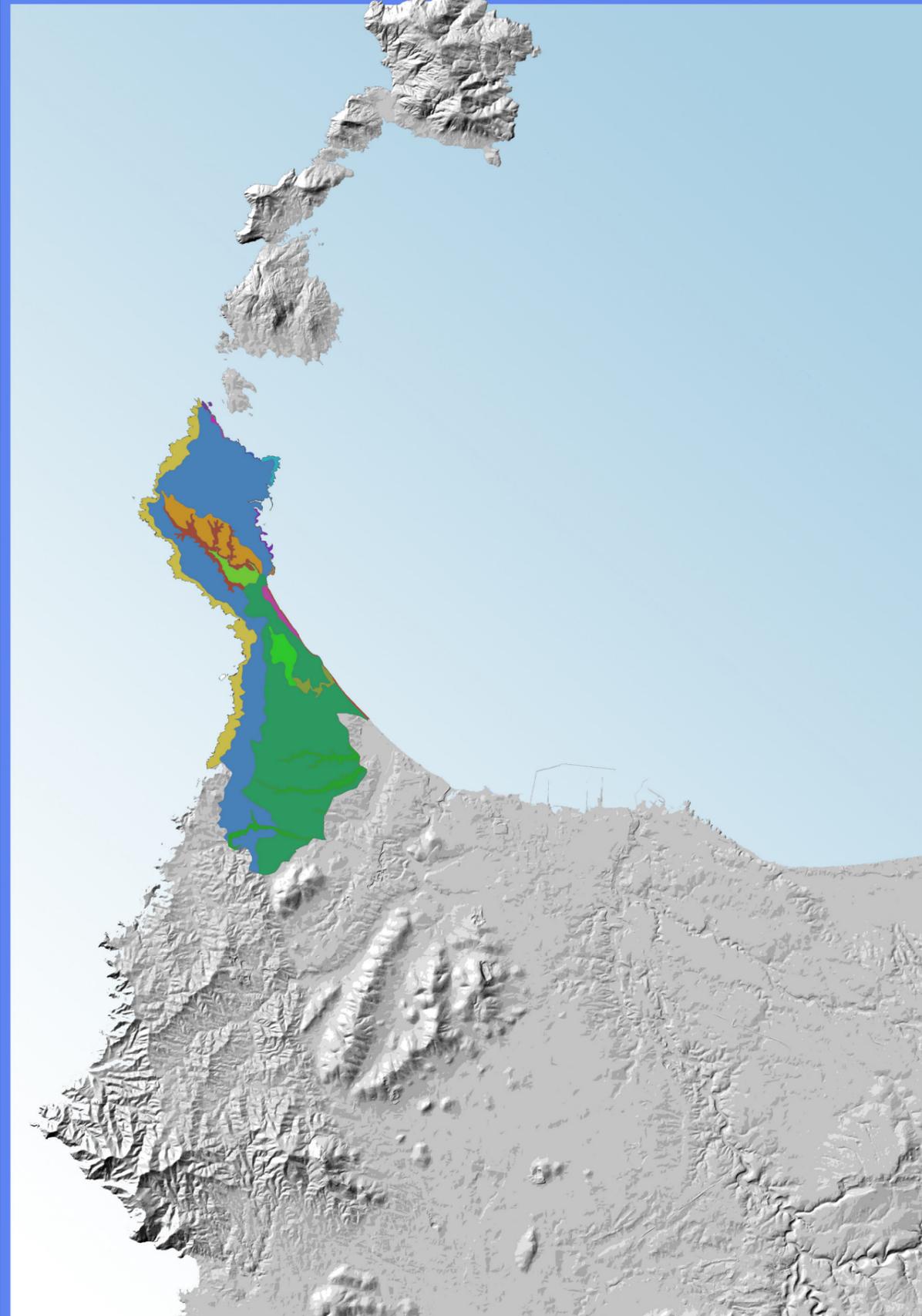
COMUNI ED AMBITO DI PAESAGGIO

COMUNE DI STINTINO

Ambito di paesaggio n. 14 - Golfo dell'Asinara

- Castelsardo
- Osilo
- Porto Torres
- Sassari
- Sennori
- Sorso
- Stintino
- Tergu
- Valledoria





ANALISI

Le **ecologie elementari** sono individuate secondo criteri geologici, idrogeologici, geomorfologici, idrologici, idrobiologici, pedologici, botanici, di uso del suolo (aree agricole, urbanizzate, industriali). Esse descrivono dei processi ambientali rilevanti in cui vengono definiti gli oggetti ed individuati i **processi** che li regolano, precisando come questi contribuiscono alla riconoscibilità e significabilità della componente complessa di cui fanno parte. Sono inoltre date indicazioni sulla loro stabilità ambientale in relazione ai possibili scenari di utilizzo degli **elementi** costitutivi le risorse, ma non prescrizioni dirette o impositive sulla loro trasformabilità e sugli usi compatibili. La dimensione di ogni ecologia elementare è articolata in due parti: nella prima sono brevemente illustrate le forme processo, mentre nella seconda sono richiamati i problemi e le potenzialità.

Piano Urbanistico Provinciale  
Piano Territoriale di Coordinamento  
Provincia di Sassari

ELEMENTI E PROCESSI

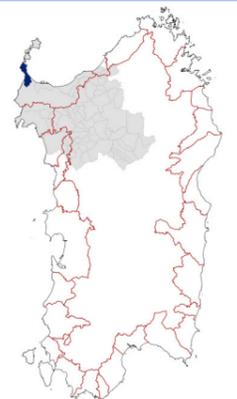
- Area collinare dell'alta Nurra
- Bonifica di Puzzinosi
- Costa bassa sabbiosa compresa tra lo Stagno di Casaraccio e lo Stagno di Pilo
- Dune della Pelosa
- Falesie scistose della Nurra
- Isola dei Porri
- Litorale sommerso delle Falesie scistose della Nurra
- Litorali sommersi antistanti la Spiaggia della Pelosa
- Litorali sommersi compresi tra lo Stagno di Casaraccio e lo Stagno di Pilo
- Scogliera delle Tonnare
- Scogliera di L'Ancora
- Scogliera di Punta Negra
- Scogliera di Roccaruja
- Scogliera di Tamerici
- Spiaggia della Pelosa
- Spiaggia delle Tonnare
- Spiaggia di su Puntello
- Stagno delle Saline e vegetazione riparia
- Stagno di Casaraccio
- Terreni agrari dello Stagno di Casaraccio
- Terreni alluvionali antichi della Nurra settentrionale
- Terreni alluvionali con vegetazione alofia della Bonifica di Puzzinosi
- Valli alluvionali e aree di esondazione dello Stagno di Casaraccio
- Valli alluvionali e aree di esondazione dello Stagno di Pilo

TERRITORIO PROVINCIALE

PROVINCIA DI SASSARI

Legenda

- Limite Ambiti di Paesaggio
- Limite regione
- Comuni appartenenti alla Provincia di Sassari
- Comune di Stintino

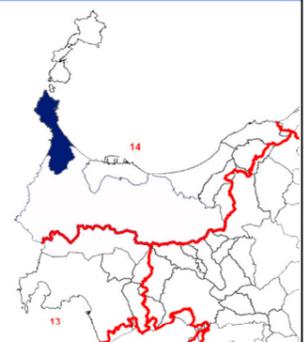


COMUNI ED AMBITO DI PAESAGGIO

COMUNE DI STINTINO

Ambito di paesaggio n. 14 - Golfo dell'Asinara

- Castelsardo
- Osilo
- Porto Torres
- Sassari
- Sennori
- Sorso
- Stintino
- Tergu
- Valledoria



# COMUNE DI STINTINO

# AMBITI DI RILIEVO LOCALE

## COMUNE DI STINTINO

### DESCRIZIONE

Gli Ambiti di paesaggio sono dispositivi spaziali analitico-descrittivi e di indirizzo progettuale, che si fondano sul sistema di relazioni tra gli assetti del territorio, assolvono il compito di gestire lo spazio attraverso un approccio sistemico e integrato e costituiscono uno strumento di valutazione per la coerenza di eventuali proposte progettuali orientate ad obiettivi diversi dalla riqualificazione paesaggistica.

Gli Ambiti di Paesaggio del PPR, nell'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali, vengono declinati alla scala comunale mediante dispositivi spaziali o descrittivi e di progetto. Gli indirizzi progettuali specifici, coerenti con gli indirizzi d'Ambito, sono funzionali alla specifica locale del ruolo del Comune all'interno di contesti paesaggistici e di progetti territoriali di scala sovracomunale.

Tali dispositivi, alla scala comunale, si configurano come Ambiti di paesaggio di rilievo locale, in qualità di:

1. Strumento analitico-interpretativo e descrittivo
2. Strumento per la valutazione
3. Strumento di indirizzo progettuale
4. Strumento di indirizzo per conferire contenuti paesaggistici alla normativa del PUC

### STRUTTURA

#### Ambiti di rilievo locale

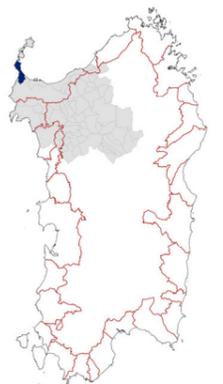
- Capo Falcone, Isola Piana e Isola dei Porri, pareti rocciose, falesie
- Sistema delle spiagge
- Sistema delle aree umide e dello stagno di Casaraccio
- Aree silvo-pastorali
- Aree zootecniche semintensive
- Insediamiento urbano e turistico

### TERRITORIO PROVINCIALE

## PROVINCIA DI SASSARI

#### Legenda

- Limite Ambiti di Paesaggio
- Limite regione
- Comuni appartenenti alla Provincia di Sassari
- Comune di Stintino



### COMUNI ED AMBITO DI PAESAGGIO

## COMUNE DI STINTINO

Ambito di paesaggio n. 14 - Golfo dell'Asinara

- Castelsardo
- Osilo
- Porto Torres
- Sassari
- Sennori
- Sorso
- Stintino
- Tergu
- Valledoria

Ambito di paesaggio n. 14 - Golfo dell'Asinara

