



comune di **STINTINO**

piano urbanistico comunale

sindaco antonio diana
dirigente giovanni spanedda *ingegnere*

4

4/ANALISI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

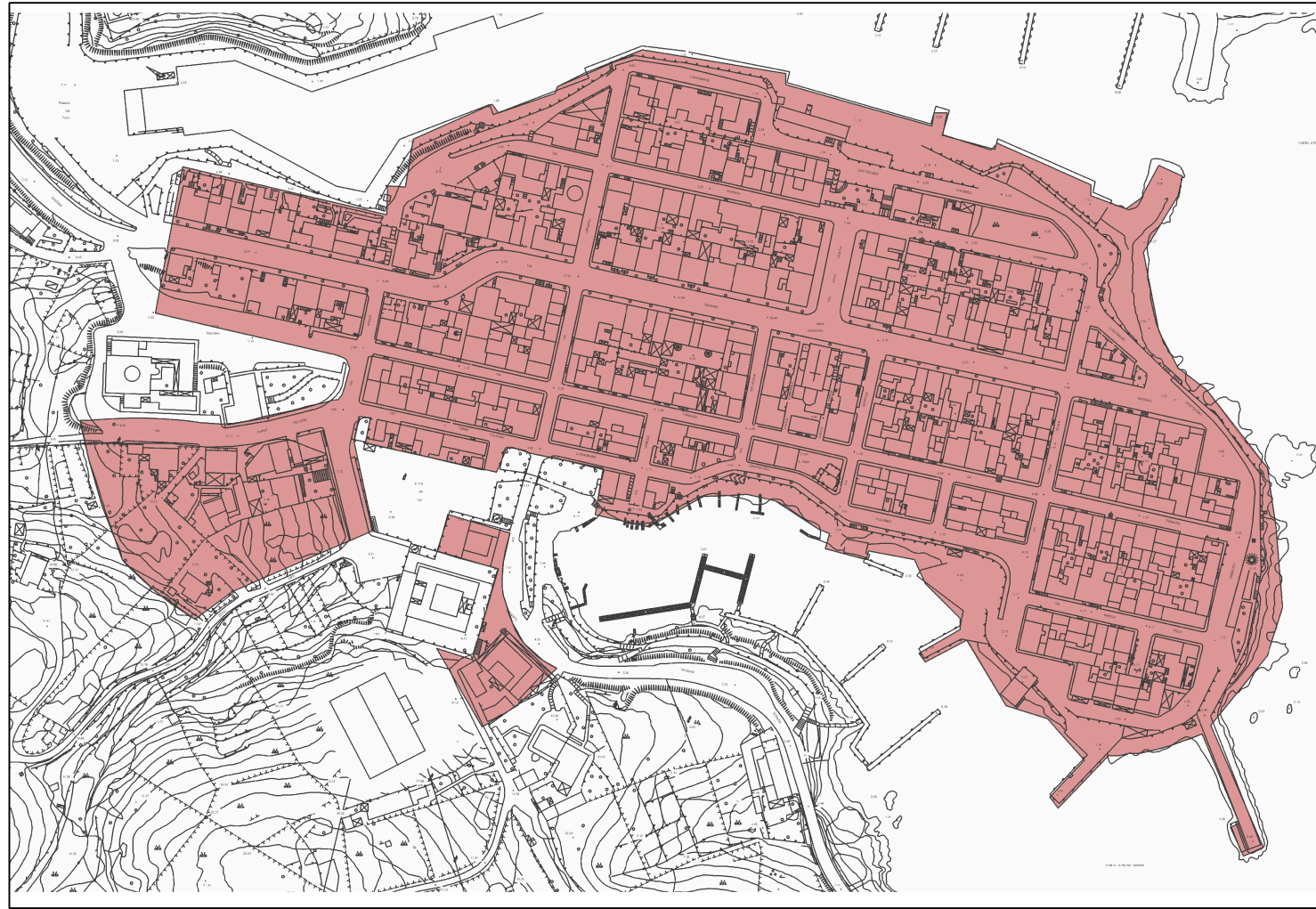
4.3 4.3 P.R.G. STATO DI ATTUAZIONE DELLE ZONE A, B, C, D, F, G CON TABELLE DATI

| | | |
|----------|------|--|
| Luglio | 2015 | Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Determinazione RAS n° 1576 del 11.06.2015 con Del. C.C. n°22 del 14.07.2015 |
| Febbraio | 2015 | Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Det. RAS n° 2021/DG del 21.07.2014 con Del. C.C. n° 2 del 05.02.2015 |
| Giugno | 2013 | adozione definitiva C.C. n° 23 del 24/06/2013 |
| Luglio | 2010 | adozione C.C. n° 33 del 28/06/2010 |

| | |
|-------|-------|
| scala | varie |
|-------|-------|

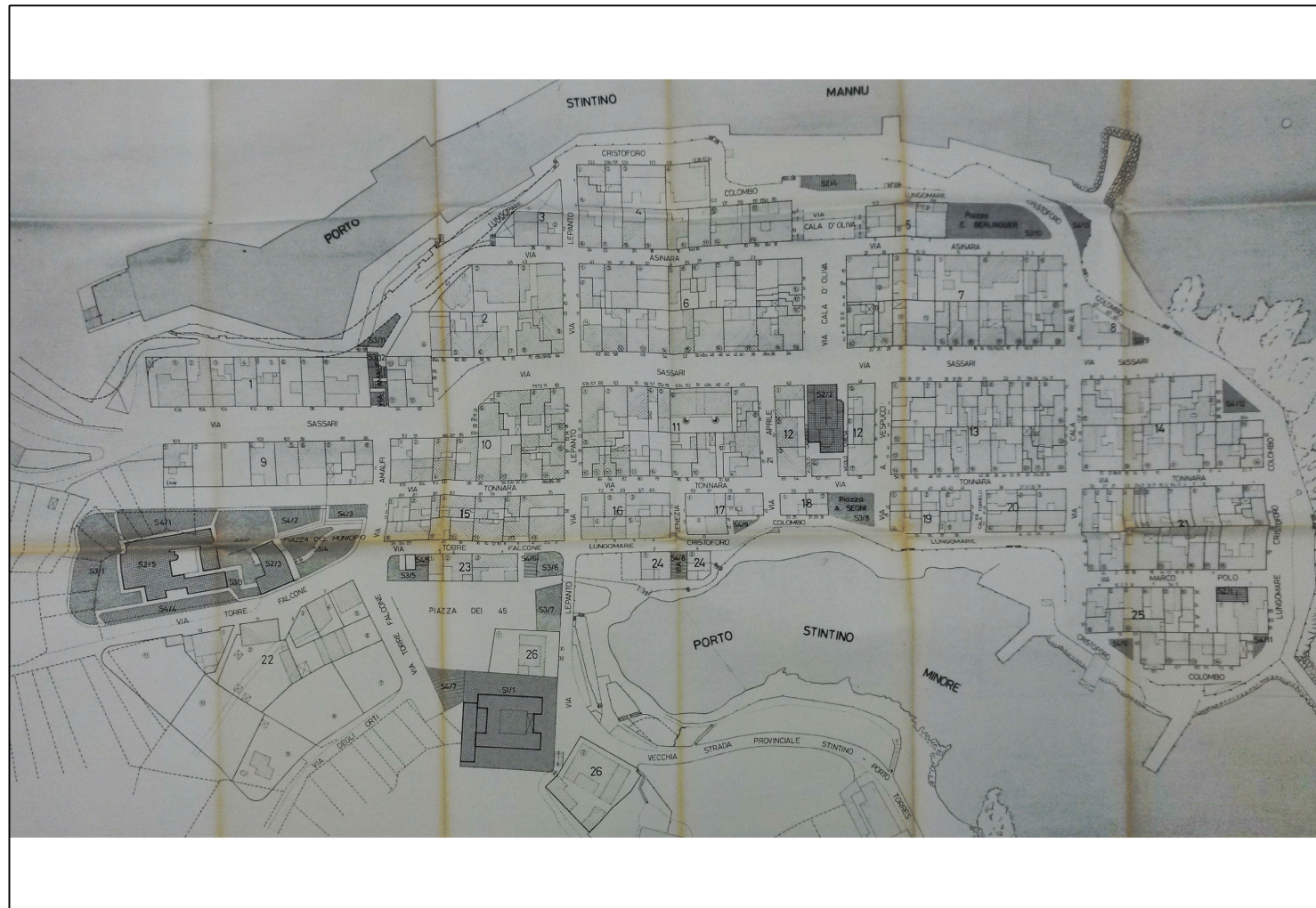
ufficio del piano

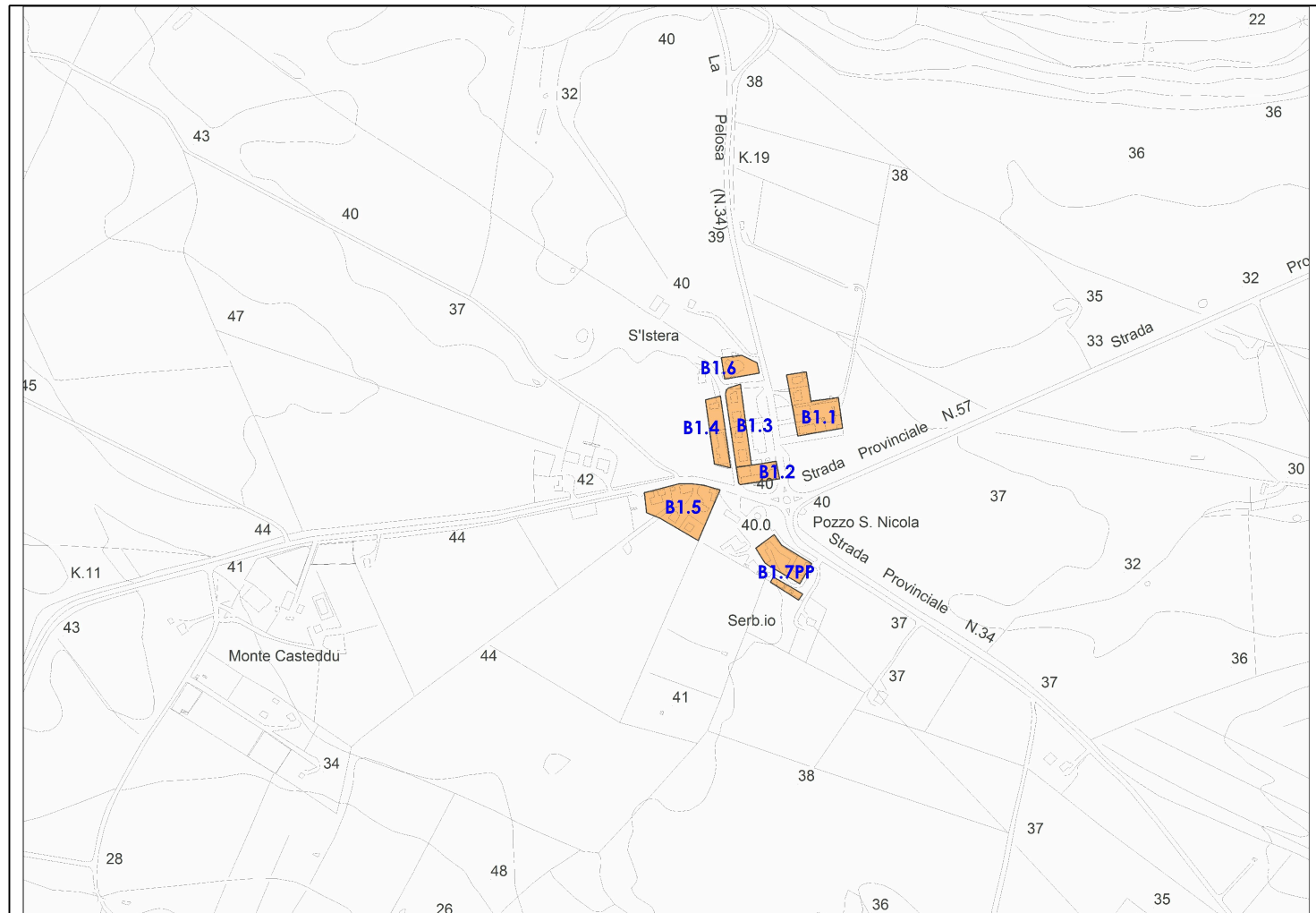
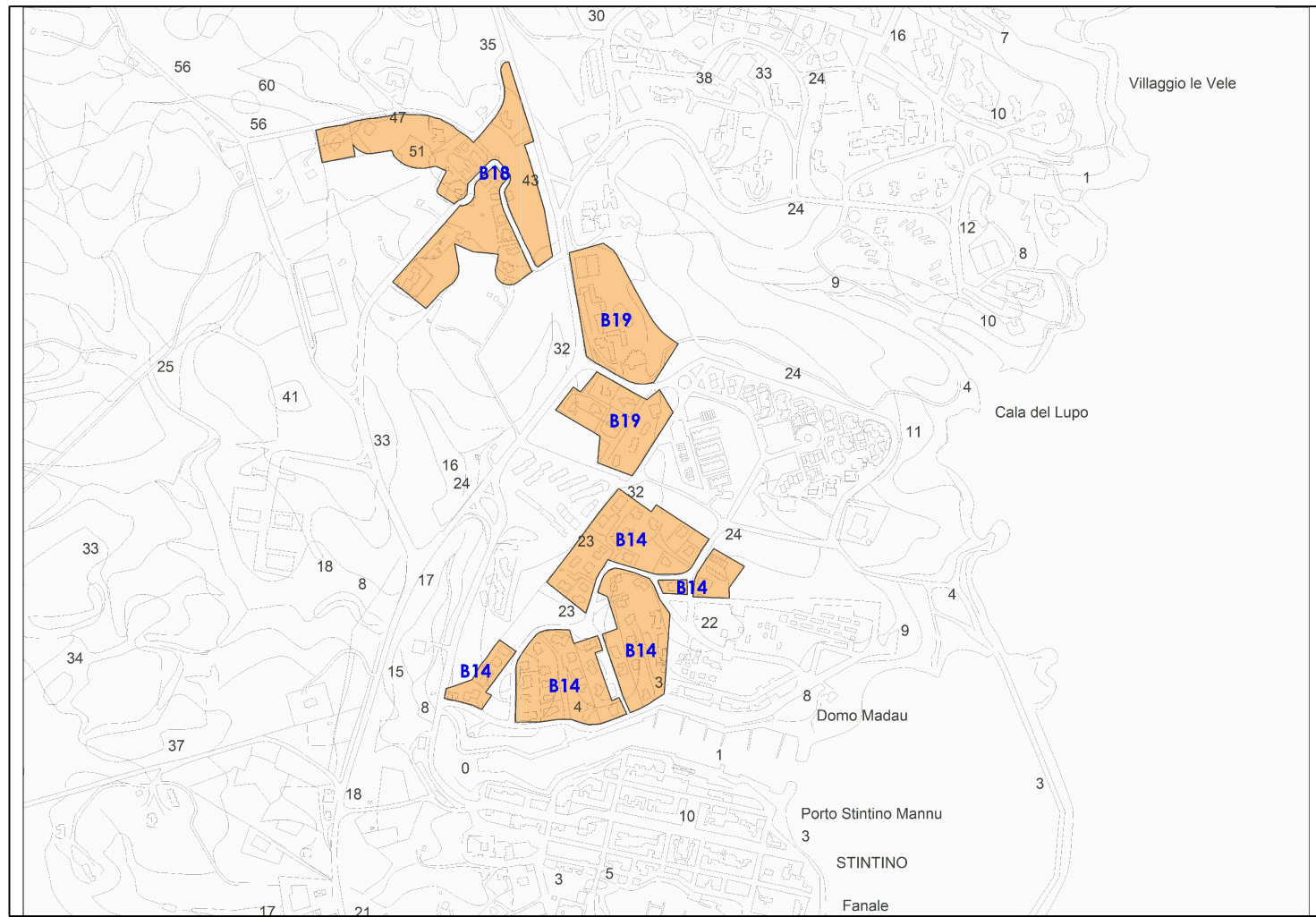
| | |
|-------------------|--|
| responsabile | massimo ledda <i>ingegnere</i> |
| coordinatore | francesco dettori <i>architetto</i> |
| progettisti | francesco poddighe <i>architetto</i> / maria grazia marras <i>agronomo. paesaggio e agronomia</i> / andrea de santis <i>ingegnere. trasporti</i> / antonio ruju <i>ingegnere. portualità</i> / alessandro muscas <i>geologo. geologia</i> / francesca bua <i>archeologa. beni archeologici</i> / davide muzzu <i>ingegnere. cicli energetici</i> |
| consulenti | <i>sistemi informativi a base geografica</i> : prof. maurizio minchilli. università di sassari dot.ssa loredana tedeschi/ dott. alessandro deidda / dott. valerio spanu <i>sistemi costieri tutela e salvaguardia</i> : I.S.P.R.A. <i>demografia e statistica</i> : dott. giuseppe medda <i>sistemi vegetali</i> : prof.ssa rossella filigheddu. dott. emmanuele farris, dipartimento di scienze botaniche ecologiche e geologiche università di sassari |
| ufficio del piano | massimo ledda <i>ingegnere</i> / giuseppe mundula <i>ingegnere</i> / maurizio loriga <i>geometra</i> eugenio denegri <i>geometra</i> |



PRGC
GRADO DI ATTUAZIONE DELLE ZTO **A**

| zon e | denominazione | superficie territoriale mq | superficie fondiaria mq | lff mc/mq | lff mc/mq | volumi previsti mc | volumi edificati mc | volumi residui mc | grado attuazione % | abitanti previsti n | abitanti residenti n | abitanti residui n | indice di insediame nto mc/ab |
|----------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|--|
| A | stintino centro storico | 99 182 | 53 110 | 1,91 | 3,57 | 189 858 | 189 858 | 0 | 100% | 1266 | 891 | 375 | 150 |



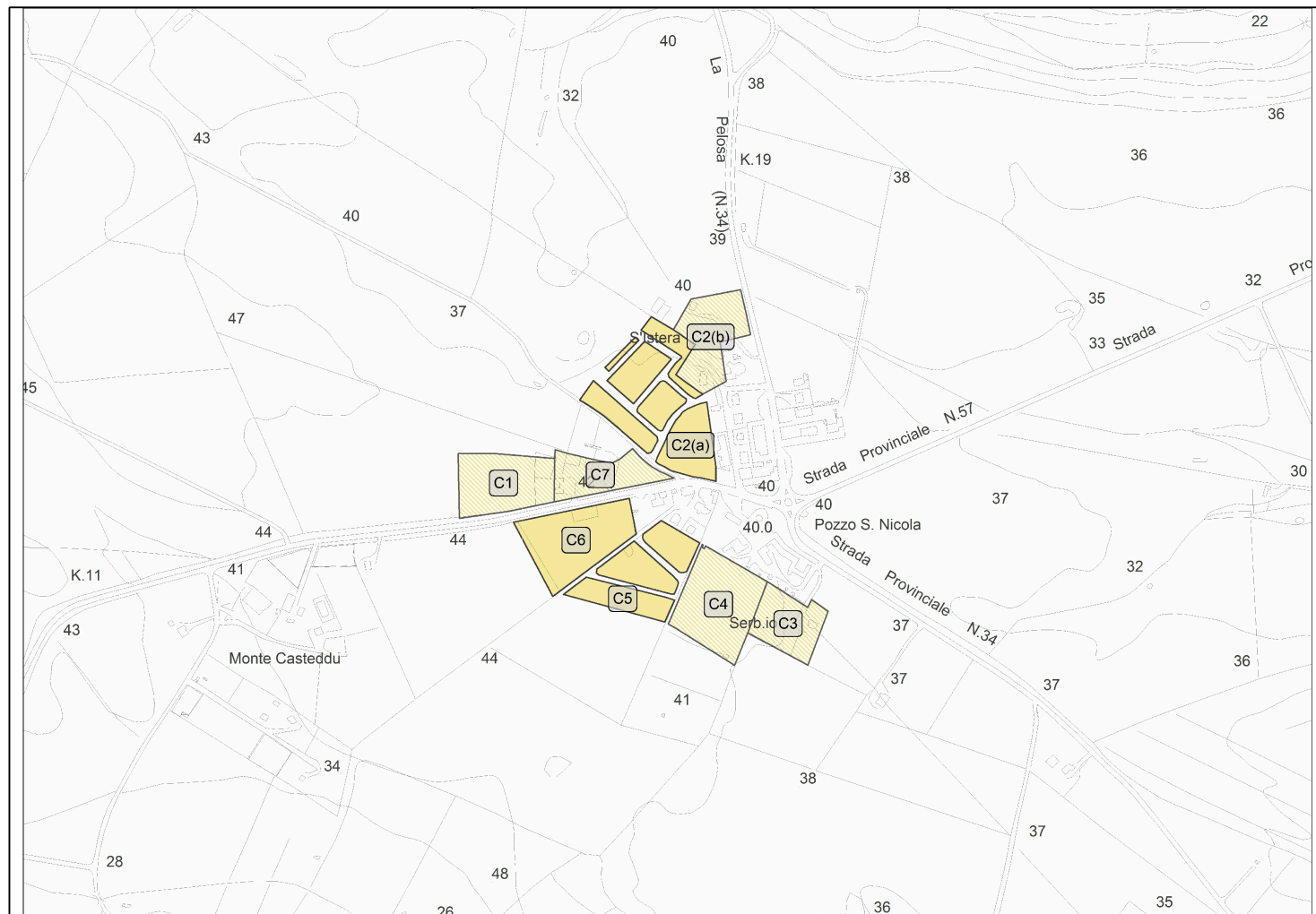
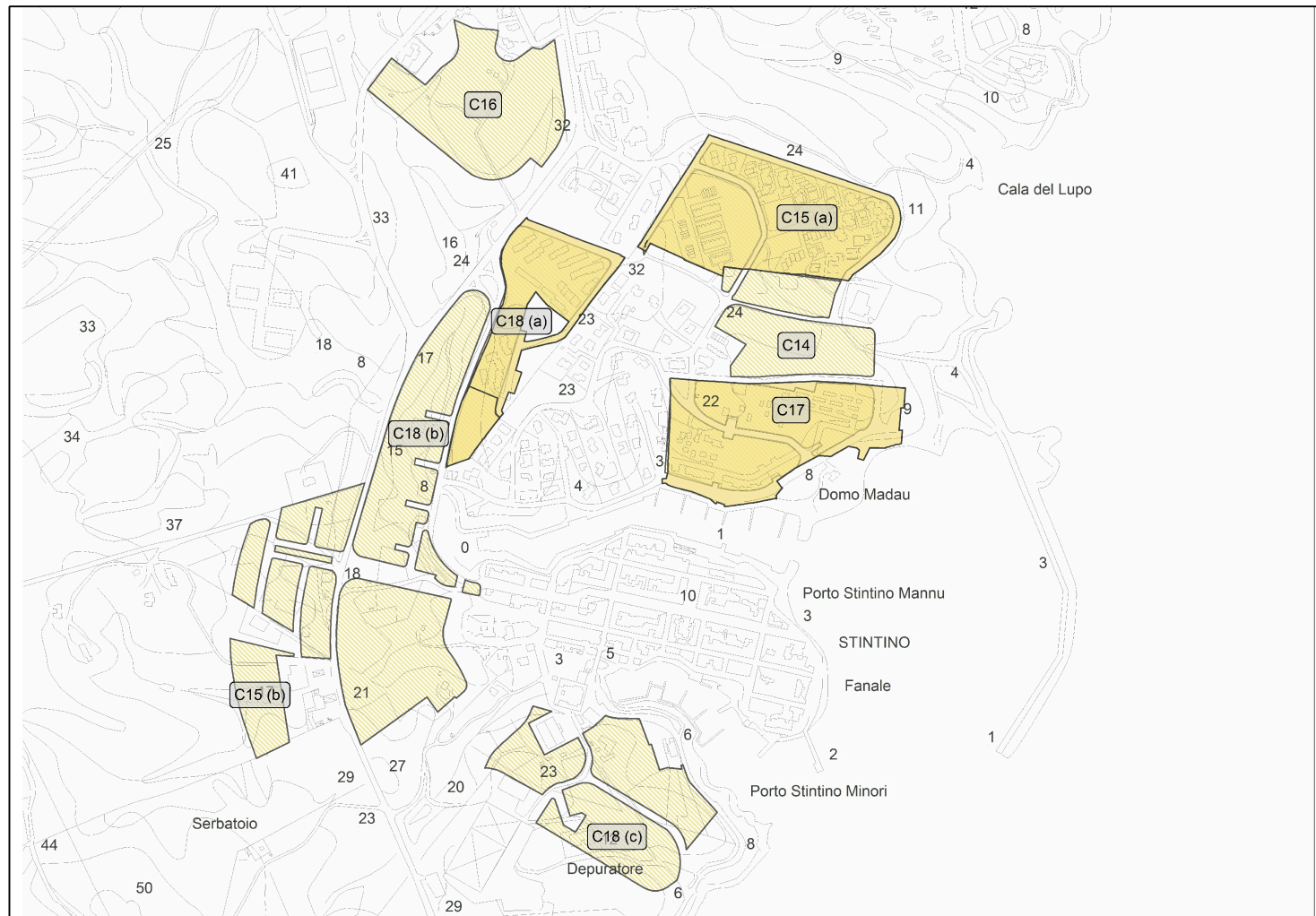


PRGC
GRADO DI ATTUAZIONE DELLE ZTO **B**

| zone territoriali urbanistiche | deno minaz | superficie fondiaria mq | lft mc/mq | volumi previsti mc | volumi edificati mc | volumi residui mc | grado attuazione % | abitanti previsti n | abitanti residenti n | abitanti residui n | dotazione volum. mc/ab |
|--------------------------------|------------|-------------------------|-----------|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| B14 | | 19 570 | 1,50 | 29 355 | 29 355 | 0 | 100% | 196 | 196 | 0 | 150 |
| B14 | | 3 607 | 1,50 | 5 411 | 5 411 | 0 | 100% | 36 | 36 | 0 | 150 |
| B14 | | 840 | 1,50 | 1 260 | 1 260 | 0 | 100% | 8 | 8 | 0 | 150 |
| B14 | | 15 730 | 1,50 | 23 595 | 23 595 | 0 | 100% | 157 | 157 | 0 | 150 |
| B14 | | 17 278 | 1,50 | 25 918 | 25 918 | 0 | 100% | 173 | 173 | 0 | 150 |
| B18 | | 46 447 | 0,80 | 37 158 | 35 850 | 1 308 | 32% | 248 | 239 | 9 | 150 |
| B19 | | 14 150 | 0,30 | 4 245 | 4 245 | 0 | 0% | 28 | 28 | 0 | 150 |
| B19 | | 19 482 | 0,30 | 5 845 | 5 845 | 0 | 100% | 39 | 39 | 0 | 150 |
| tot STINTINO PAESE | | 137 105 | | 132 786 | 131 479 | 1 308 | | 885 | 877 | 9 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---------------|------|---------------|---------------|----------|------|------------|------------|----------|-----|
| B1.1 | | 4 621 | 1,80 | 8 317 | 8 317 | 0 | 100% | 55 | 55 | 0 | 150 |
| B1.2 | | 1 618 | 3,00 | 4 854 | 4 854 | 0 | 100% | 32 | 32 | 0 | 150 |
| B1.3 | | 2 835 | 1,00 | 2 835 | 2 835 | 0 | 100% | 19 | 19 | 0 | 150 |
| B1.4 | | 2 398 | 1,60 | 3 837 | 3 837 | 0 | 100% | 26 | 26 | 0 | 150 |
| B1.5 | | 6 019 | 2,50 | 15 048 | 15 048 | 0 | 100% | 100 | 100 | 0 | 150 |
| B1.6 | | 1 481 | 2,00 | 2 962 | 2 962 | 0 | 100% | 20 | 20 | 0 | 150 |
| B1.7PP | | 507 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 150 |
| B1.7PP | | 2 831 | 1,77 | 5 000 | 5 000 | 0 | 100% | 33 | 33 | 0 | 150 |
| tot SAN NICOLA | | 22 310 | | 42 853 | 42 853 | 0 | | 286 | 286 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------|--|----------------|----------------|--------------|--|--------------|--------------|----------|--|
| tot COMUNE | | 159 415 | | 175 639 | 174 331 | 1 308 | | 1 171 | 1 162 | 9 | |
|-------------------|--|----------------|--|----------------|----------------|--------------|--|--------------|--------------|----------|--|



PRGC
GRADO DI ATTUAZIONE DELLE ZTO

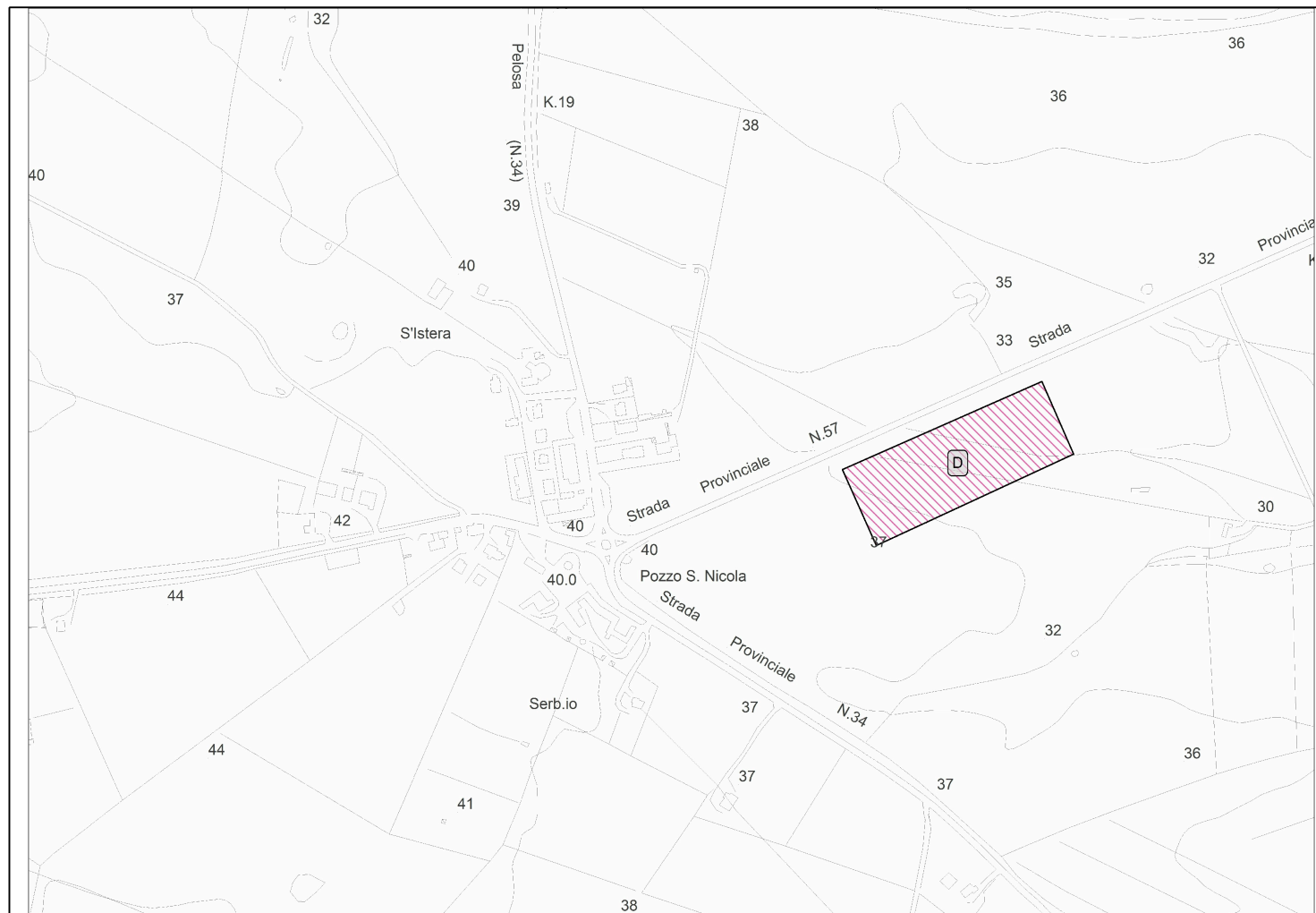
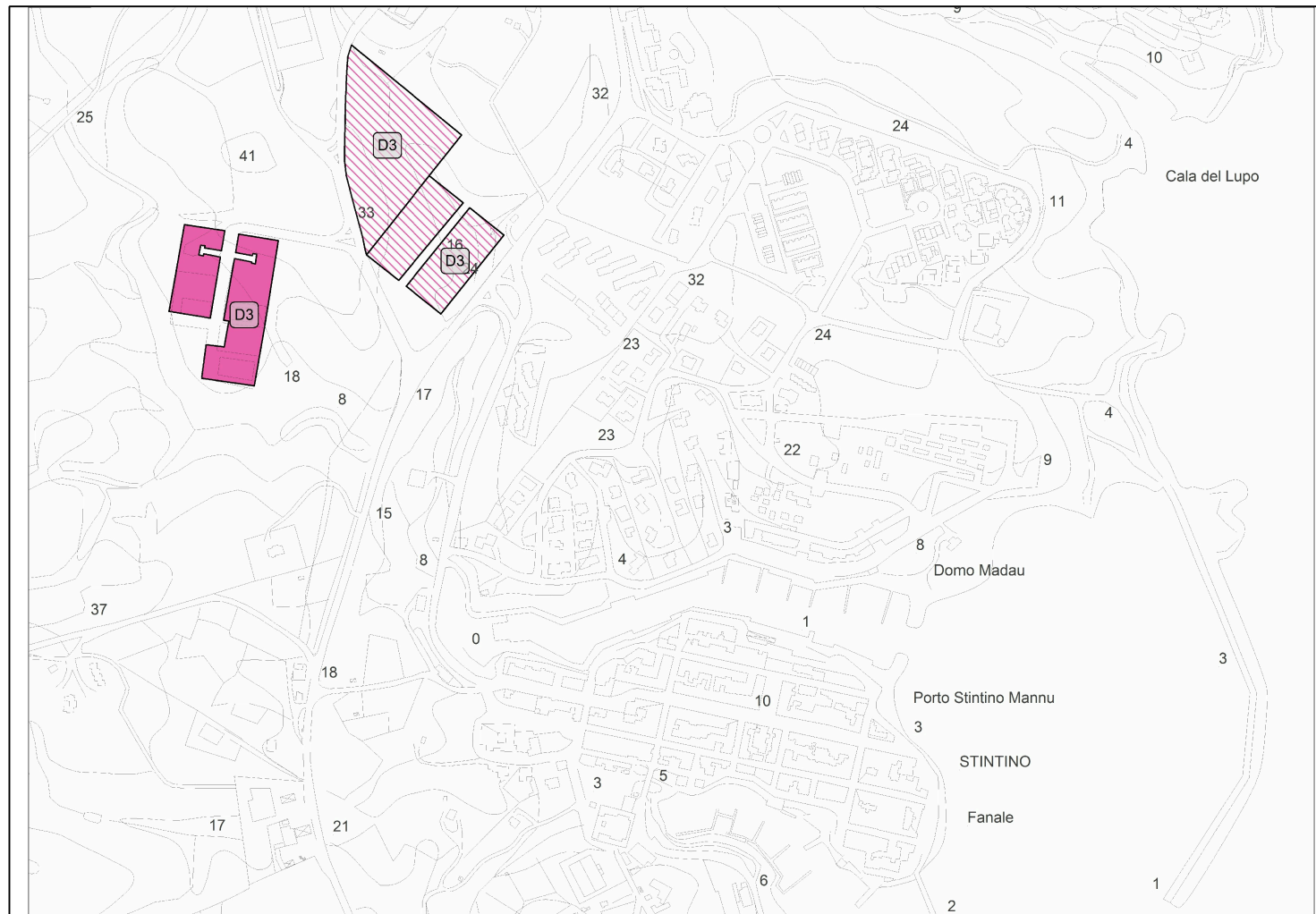
| zone territoriali urbanistiche | denominazione | superficie territoriale mq | lft mc/mq | volumi previsti mc | volumi edificati mc | volumi residui mc | grado attuazione % | abitanti previsti n | abitanti residenti n | abitanti residui n | dotazione volum. mc/ab |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| C14 | TANCA MANNA CENTRO | 28 290 | 0,60 | 16 974 | 0 | 16 974 | 0% | 170 | 0 | 170 | 100 |
| C15 | L'ISOLOTTO srl | 55 136 | 0,82 | 45 212 | 45 212 | 0 | 100% | 452 | 452 | 0 | 100 |
| C15 | RIFORNITORE | 39 882 | 0,60 | 23 929 | 0 | 23 929 | 0% | 239 | 0 | 239 | 100 |
| C16 | OVILE DEL MERCANTE | 40 138 | 0,30 | 12 041 | 0 | 12 041 | 0% | 120 | 0 | 120 | 100 |
| C17 | ISMECO | 49 177 | 0,90 | 44 259 | 44 259 | 0 | 100% | 443 | 443 | 0 | 100 |
| C18 | TANCA MANNA/LOSA | 31 300 | 1,20 | 37 560 | 34 560 | 3 000 | 92% | 376 | 346 | 30 | 100 |
| C18 | STINTINO OVEST | 75 890 | 1,20 | 91 068 | 0 | 91 068 | 0% | 911 | 0 | 911 | 100 |
| C18 | STINTINO SUD | 47 943 | 1,20 | 57 532 | 0 | 57 532 | 0% | 575 | 0 | 575 | 100 |
| tot STINTINO PAESE | | 367 756 | | 328 575 | 124 031 | 204 544 | | 3 286 | 1 240 | 2 045 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------|----------------|------|---------------|--------------|---------------|-----|------------|-----------|------------|-----|
| C2 | PILO | 27 140 | 0,60 | 16 284 | 2 500 | 13 784 | 15% | 163 | 25 | 138 | 100 |
| C2 | | 13 485 | 0,60 | 8 091 | 0 | 8 091 | 0% | 81 | 0 | 81 | 100 |
| C3 | | 8 278 | 0,60 | 4 967 | 0 | 4 967 | 0% | 50 | 0 | 50 | 100 |
| C4 | | 14 967 | 0,60 | 8 980 | 0 | 8 980 | 0% | 90 | 0 | 90 | 100 |
| C5 | MURINEDDU DEROMA | 15 609 | 0,60 | 9 365 | 700 | 8 665 | 7% | 94 | 7 | 87 | 100 |
| C6 | CS IMMOBILIARE SRL | 12 941 | 0,60 | 7 765 | 0 | 7 765 | 0% | 78 | 0 | 78 | 100 |
| C6 | STRALCIO N°2 | 706 | 0,60 | 424 | 400 | 24 | 94% | 4 | 4 | 0 | 100 |
| C6 | STRALCIO N°3 | 1 302 | 0,60 | 781 | 700 | 81 | 90% | 8 | 7 | 1 | 100 |
| C7 | | 8 013 | 0,60 | 4 808 | 0 | 4 808 | 0% | 48 | 0 | 48 | 100 |
| tot SAN NICOLA | | 102 441 | | 61 465 | 4 300 | 57 165 | | 615 | 43 | 572 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------|--|----------------|----------------|----------------|--|--------------|--------------|--------------|--|
| tot COMUNE | | 470 197 | | 390 040 | 128 331 | 261 709 | | 3 900 | 1 283 | 2 617 | |
|-------------------|--|----------------|--|----------------|----------------|----------------|--|--------------|--------------|--------------|--|

 ZONE ATTUATE

 ZONE NON ATTUATE



PRG
GRADO DI ATTUAZIONE DELLE ZTO **D**

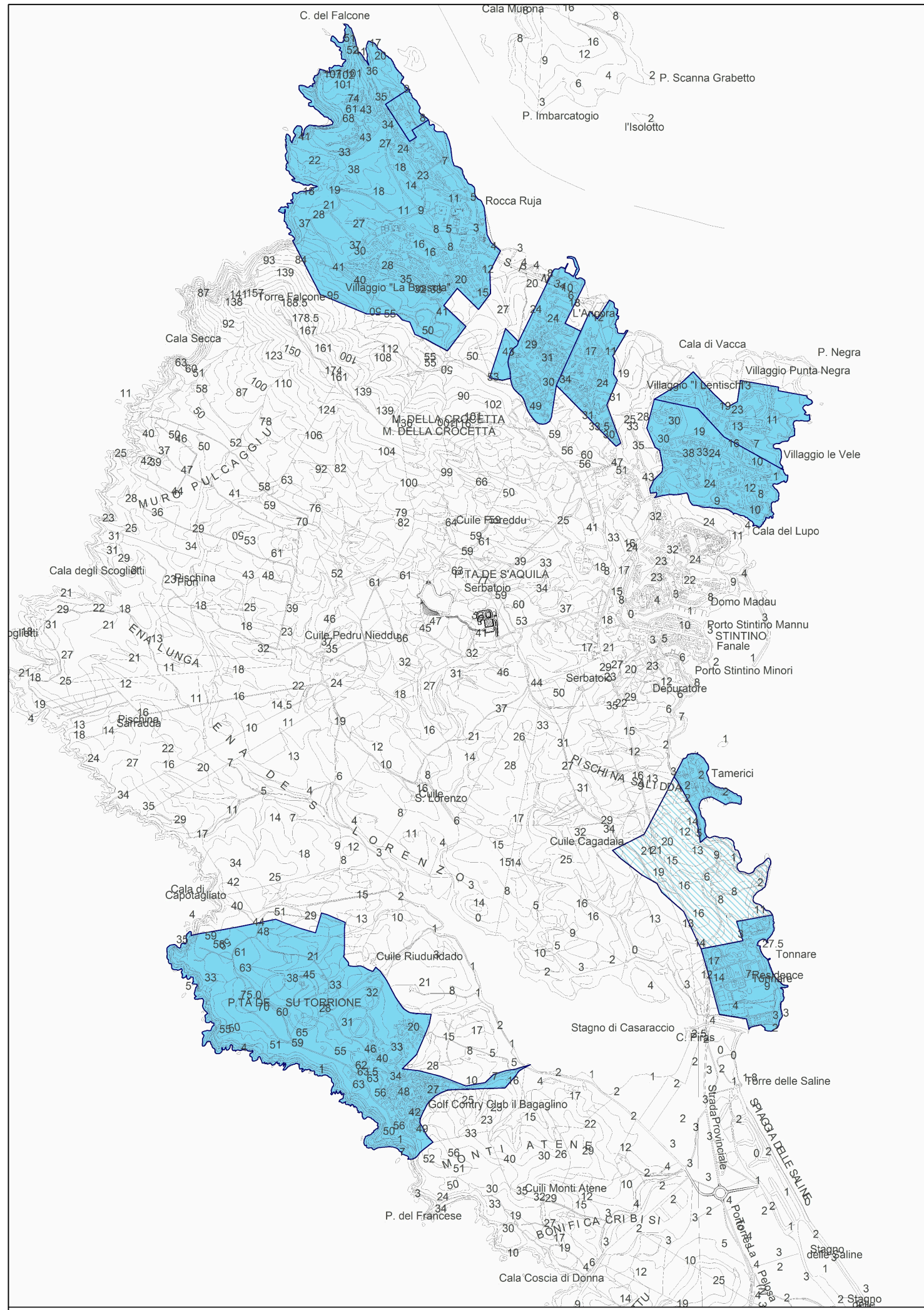
| zone territoriali urbanistiche | denominazione | superficie territoriale mq | superficie fondiaria mq | lff mc/mq | volumi previsti mc | volumi edificati mc | volumi residui mc | grado attuazione % |
|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| D | P.I.P. COMUNALE 1 STRALCIO | 17 182 | 12 353 | 2,16 | 37 058 | 29 646 | 7 412 | 80% |
| D | P.I.P. COMUNALE 2 STRALCIO | 36 237 | 14 890 | 1,23 | 44 670 | 0 | 44 670 | 0% |
| tot STINTINO PAESE | | 53 419 | 27 243 | | 81 728 | 29 646 | 52 082 | 36% |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|---------------|----------|--|---------------|----------|---------------|-----------|
| D | POZZO SAN NICOLA | 23 578 | 0 | | 36 074 | 0 | 36 074 | 0% |
| tot SAN NICOLA | | 23 578 | 0 | | 36 074 | 0 | 36 074 | 0% |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|---------------|---------------|--|----------------|---------------|---------------|----------|
| tot COMUNE | | 76 997 | 27 243 | | 117 802 | 29 646 | 88 156 | 0 |
|-------------------|--|---------------|---------------|--|----------------|---------------|---------------|----------|

ZONE ATTUATE

ZONE NON ATTUATE



PRG GRADO DI ATTUAZIONE DELLE ZTO F

| zone territoriali | denominazione | superficie territoriale mq | lft mc/mq | volumi previsti mc | volumi edificati mc | volumi residui mc | grado attuazione % | abitanti previsti n | abitanti residenti n | abitanti residui n | dotazioni e volum. mc/ab |
|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|
| F1 | CAPO FALCONE | 1 594 840 | 0,16 | 249 061 | 200 561 | 48 500 | 81% | 4151 | 3343 | 808 | 60 |
| F1 | SOS APPENTADOS | 34 735 | 0,40 | 13 730 | 13 730 | 0 | 100% | 229 | 229 | 0 | 60 |
| F1 | L'APPRODO | 29 500 | 0,24 | 7 000 | 7 000 | 0 | 100% | 117 | 117 | 0 | 60 |
| F1 | L'ANCORA | 239 487 | 0,23 | 56 170 | 56 170 | 0 | 100% | 936 | 936 | 0 | 60 |
| F1 | ITALO BELGA | 168 577 | 0,30 | 50 500 | 50 500 | 0 | 100% | 842 | 842 | 0 | 60 |
| F1 | PUNTA NEGRA | 225 811 | 0,29 | 66 175 | 66 175 | 0 | 100% | 1103 | 1103 | 0 | 60 |
| F1 | LE VELE | 414 867 | 0,30 | 124 341 | 124 341 | 0 | 100% | 2072 | 2072 | 0 | 60 |
| F1 | TAMERICI-DI PALMA | 71 976 | 0,24 | 17 406 | 17 406 | 0 | 100% | 290 | 290 | 0 | 60 |
| F1 | LE TONNARE SALINE | 226 540 | 0,20 | 45 987 | 45 987 | 0 | 100% | 766 | 766 | 0 | 60 |
| F1 | PUNTA SU TORRIONE | 1 409 793 | 0,22 | 309 959 | 275 769 | 34 190 | 89% | 5166 | 4596 | 570 | 60 |
| F1 | CALA ROSMARINI | 484 239 | 0,26 | 124 540 | 0 | 124 540 | 0% | 2076 | 0 | 2076 | 60 |
| C. E. diretta | l'approdo | 9 540 | 0,09 | 900 | 900 | 0 | 100% | 15 | 15 | 0 | 60 |
| C. E. diretta | c/o italo belga | 4 423 | 0,27 | 1 200 | 1 200 | 0 | 100% | 20 | 20 | 0 | 60 |
| C. E. diretta | stintino ovest1 | 5 425 | 0,33 | 1 800 | 1 800 | 0 | 100% | 30 | 30 | 0 | 60 |
| C. E. diretta | stintino ovest2 | 4 161 | 0,29 | 1 200 | 1 200 | 0 | 100% | 20 | 20 | 0 | 60 |

tot STINTINO PAESE 4 923 913 1 069 969 862 739 207 230 81% 17 833 14 379 3 454



SCHEMA DISTRIBUTIVO ZONE G PRG

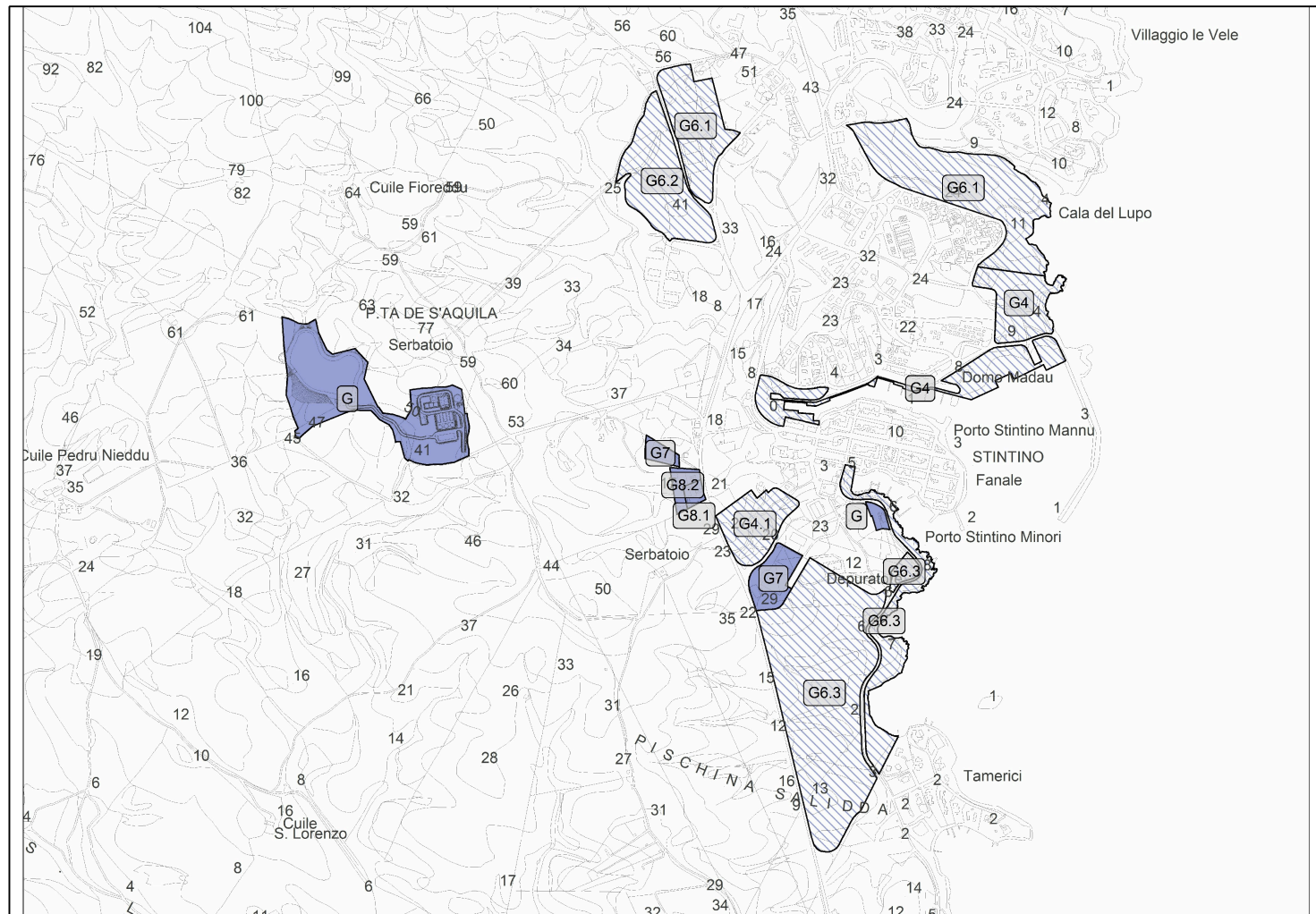


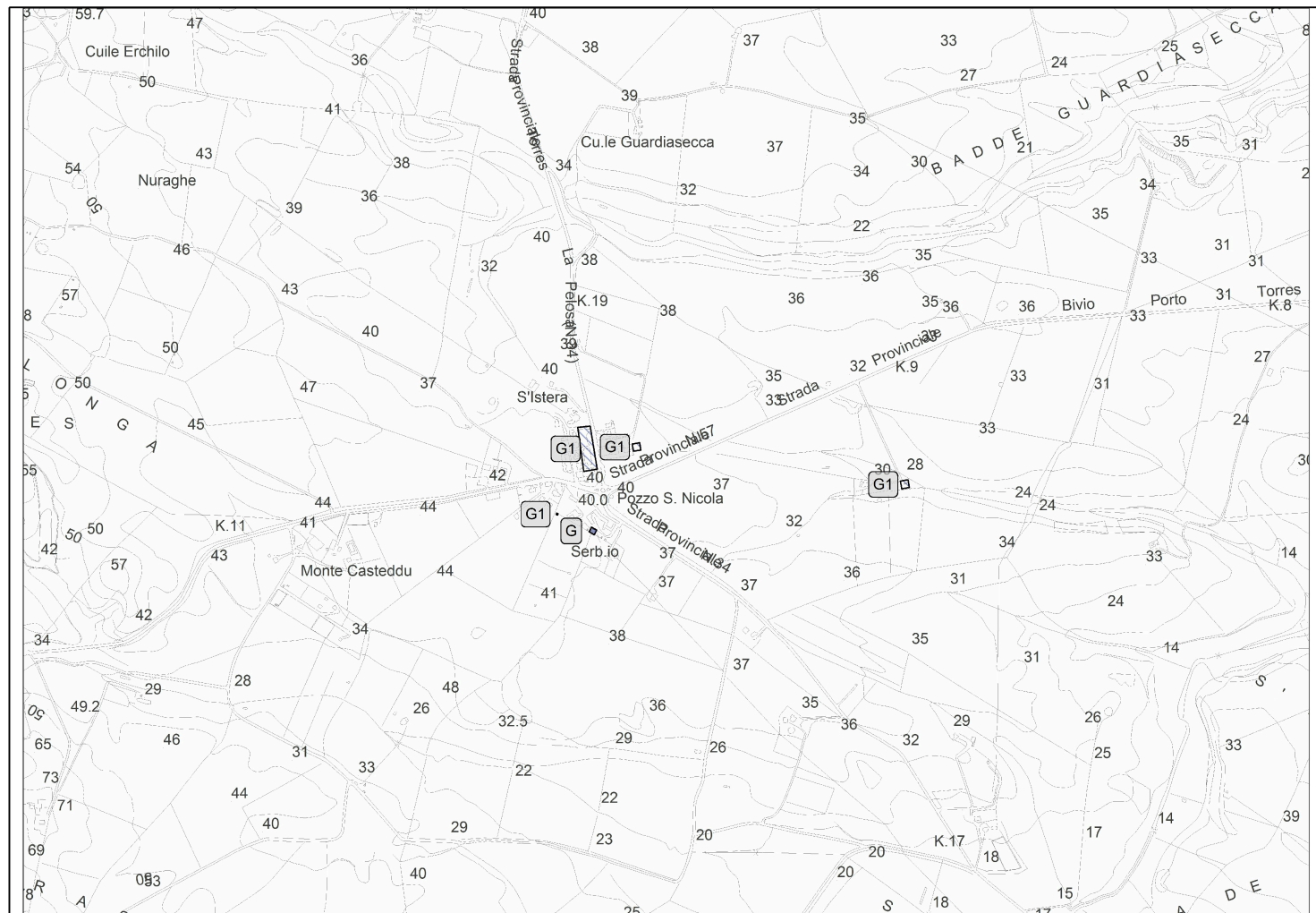
TABELLA ESPLICATIVA SUPERFICI

PRGC
GRADO DI ATTUAZIONE DELLE ZTO

| ZTO | denominazione | superficie territoriale mq | lft di base mc/mq | volumi massimi mc | superficie PDL attuativa mq | superficie residua mq | grado attuazione % |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| G6.1 | OVILE EST | 43 492 | | | 0 | | 0% |
| G6.2 | OVILE OVEST | 55 126 | | | 0 | | 0% |
| G6.1 | TANCA MANNA NORC | 91 485 | | | 0 | | 0% |
| G4 | TANCA MANNA SUC | 31 810 | | | 0 | | 0% |
| G4 | TANCA MANNA PORTC | 42 287 | | | 0 | | 0% |
| G7 | C/O RIFORNITORE | 4 618 | | | 0 | | 0% |
| G8.1 | RIFORNITORE | 3 171 | | | 3 171 | | 100% |
| G8.2 | C/O RIFORNITORE | 5 651 | | | 0 | | 0% |
| G4.1 | ORTI | 28 826 | | | 0 | | 0% |
| G7 | CIMITERO | 16 639 | | | 0 | | 0% |
| G6.3 | PARCO SUD | 168 440 | | | 0 | | 0% |
| G6.3 | COSTA EST | 41 324 | | | 0 | | 0% |
| G | MUSEO DELLA TONNARA | 2 813 | | | 2 813 | | 100% |
| G | DEPURATORE | 96 409 | | | 96 409 | | 100% |
| tot STINTINO PAESE | | 632 091 | | | 102 393 | 0 | 16% |

| | | | | | | | |
|-----------------------|---------|--------------|--|--|----------|----------|-----------|
| G1 | SNICOLA | 4 399 | | | 0 | | 0% |
| G1 | SNICOLA | 433 | | | 0 | | 0% |
| G | SNICOLA | 230 | | | 0 | | 0% |
| tot SAN NICOLA | | 5 062 | | | 0 | 0 | 0% |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|----------------|--|--|----------------|----------|------------|
| tot STINTINO COMUNE | | 637 153 | | | 102 393 | 0 | 16% |
|----------------------------|--|----------------|--|--|----------------|----------|------------|



 ZONE ATTUATE

 ZONE NON ATTUATE

