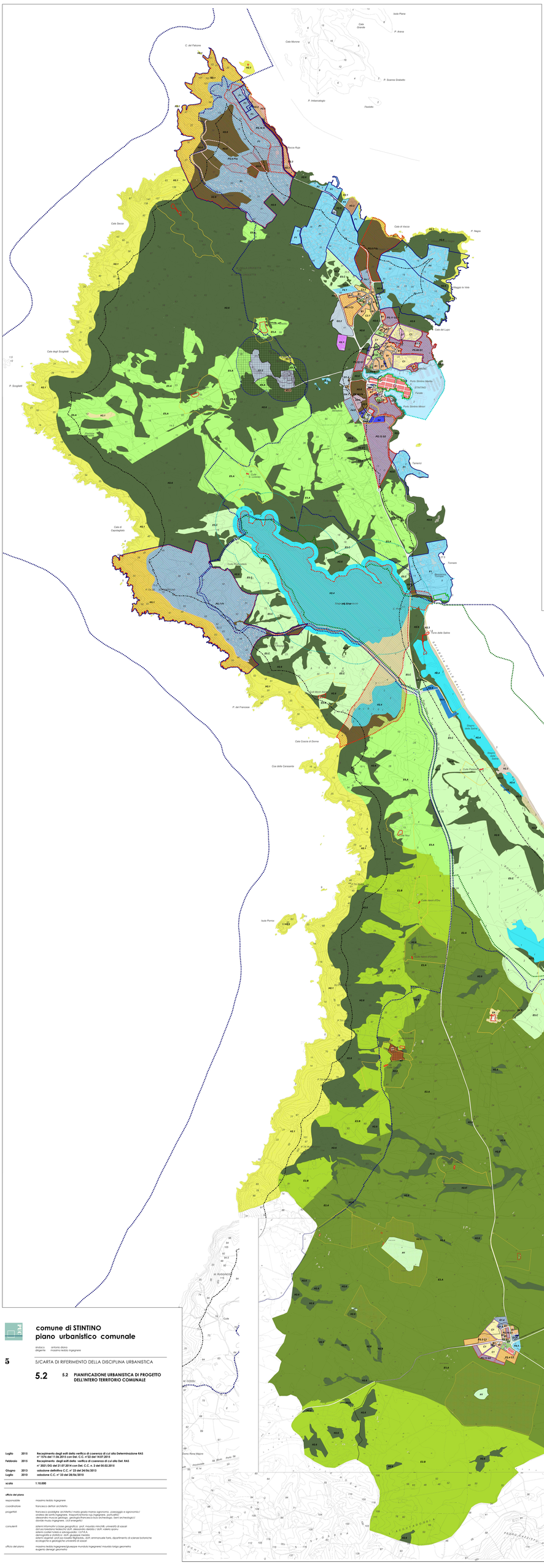

ASSETTO AMBIENTALE

AMBITO AGRICOLO

- E 2b — Aree di pervasio importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni irrigui
- E 2b — Aree di pervasio importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni non irrigui
- E 4 — Aree caratterizzate dalla presenza di pressoterapia inedificine
- E 5a — Aree agricole con monoculturi moderno utilizzati anche con attività agro-pastorizie
- E 5c — Aree agricole, con monoculturi, abbandonate e con funzioni di protezione del suolo

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

- H 2 1 — Sistemi a base e promontori
- H 2 2 — Compresi dunali
- H 2 3 — Sistemi di spiaggia
- H 2 4 — Zone umide costiere e stagni
- H 2 4 — Macchia mediterranea e boschi

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

- H 3 1 — Aree di recupero ambientale: cave dismesse
- H 3 2 — Aree di riqualificazione ambientale

SISTEMA STORICO CULTURALE

BENI CULTURALI

- H 1 — Zona archeologica
- Patrimonio di tutela integrale
- Area a rischio archeologico
- Patrimonio di tutela condizionata
- Patrimonio di tutela condizionata di tipo 1
- Patrimonio di antica e prima formazione

SISTEMA INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

- A 1 — centro storico o aree di particolare interesse ambientale
- B 1 — completamento residenziale
- C 1 — espansioni pianificate
- C 3 — espansioni in programma

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D 2 1 — Insediamenti produttivi e artigianali compatibili con la residenza

INSEDIAMENTI TURISTICI

- F 1 — Insediamenti turistici pianificati
- F 2 — Insediamenti turistici spontanei realizzati in assenza di strumento pianificatorio
- F 4.1 — Insediamenti turistici di nuovo impianto
- F 4.2 — Strutture ricettive all'aria aperta

AREE SPECIALI PER SERVIZI GENERALI A SCALA TERRITORIALE

G.1 — ATTREZZATURE DI SERVIZIO

- G 1.1 — Strutture sanitarie e socio assistenziali
- G 1.2 — Attrezzature per l'istruzione superiore, musei, biblioteche, archivi, attrezzature culturali in genere
- G 1.3 — Arbitrali direzionali, uffici pubblici e privati
- G 1.4 — Spazi e luoghi di pubblico spettacolo, ristoranti e strutture ricettive
- G 1.5 — Cimiteri

G.2 — PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO

- G 2.1 — Parchi urbani
- G 2.2 — Parchi sportivi e ludico balneari

G.3 — INFRASTRUTTURE TERRITORIALI LEGATE AI CICLI ECOLOGICI

- G 3.1 — Attrezzature legate al ciclo dei rifiuti
- G 3.2 — Attrezzature legate al ciclo delle acque, depurative e reti relative

G.4 — INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- G 4.1 — Impianti distribuzione carburanti
- G 4.2 — Viabile dropbile
- G 4.3 — Nodi dei trasporti quali parcheggi di interscambio e centri intermodali
- G 4.4 — Attrezzature (aeroporto, aviosuperfici)
- G 4.5 — Attrezzature portuali
- G 4.6 — Parcheggi costieri generosity

SERVIZI DI QUARTIERE

- S 1 — Attrezzature per l'istruzione
- S 2 — Attrezzature di interesse comune
- S 2* — Cimitero dei Cappuccini
- S 3 — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S 4.1 — Parcheggi a raso

PERIMETRI

- PERIMETRO PROGETTI SPECIALI
- PERIMETRO AREA S.I.C.
- PERIMETRO P.F.S.

FASCIE DI RISPETTO

- A R 1 — Fascia di rispetto 50m cimiteriale
- A R 2 — Fascia di rispetto 150m dei depuratore
- Fascia di 300 metri linea di battigia zona umida
- Fascia di 300 metri linea di battigia marino
- Limite Fascia costiera PPR

comune di STINTINO
piano urbanistico comunale

sindaco: antonio diana
dirigente: massimo leddo ingegnere

5 S/CARTA DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

5.2 **5.2 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE**

Luglio	2015	**Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Determinazione RAS n° 1576 del 11.06.2015 con Del. C.C. n°22 del 14.07.2015**
Febbraio	2015	**Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Del. RAS n° 2021/DG del 21.07.2014 con Del. C.C. n. 2 del 05.02.2015**
Giugno	2013	**adozione definitiva C.C. n° 23 del 24/06/2013**
Luglio	2010	**adozione C.C. n° 33 del 28/06/2010**
scala		**1:10.000**

uffici del piano

responsabile	massimo leddo ingegnere
coordinatore	francesco dettori architetto
progettisti	francesco paciaghe architetto/ maria grazia maria agronomo, paesaggio e agronomia/ andrea de santis ingegnere, trasporti/antonio ruju ingegnere, portuale/ alessandro ciuffi ingegnere, idraulica/ francesco bua archeologo, beni archeologici/ davide mura ingegnere, cad energetici
consulenti	sistemi informativi a base geografica: prof. maurizio minchilli, università di sassari dott.ssa loredana teskovich, dott. alessandro deiddo / dott. roberto spanu sistemi costieri tutela e salvaguardia: I.S.P.R.A. sistemi costieri: prof. ing. giovanni sarno sistemi vegetali: prof.ssa rosella filigheddu, dott. emmanuela farris, dipartimento di scienze botaniche ecologiche e geologiche università di sassari
ufficio del piano	massimo leddo ingegnere/giuseppe mundula ingegnere/ maurizio lorigo geometra eugenio deriagi geometra