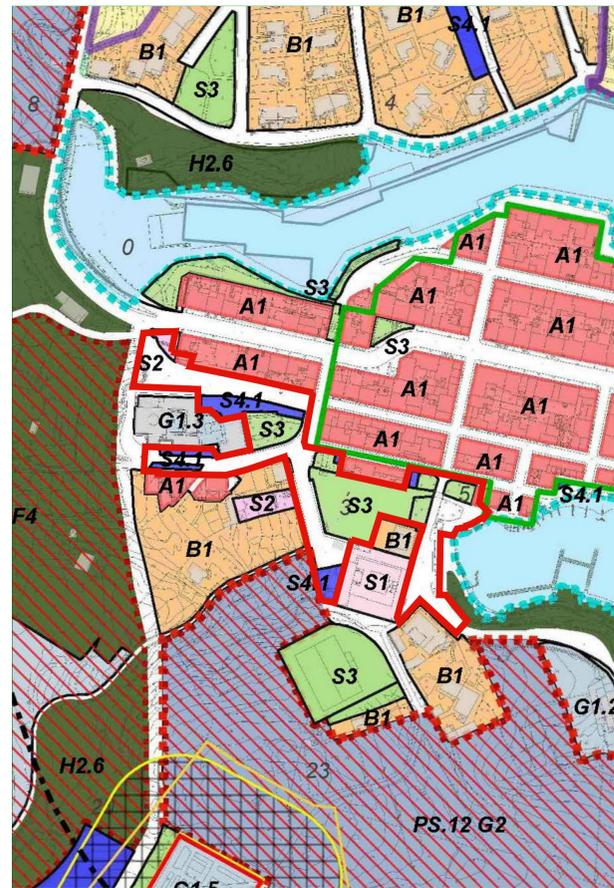
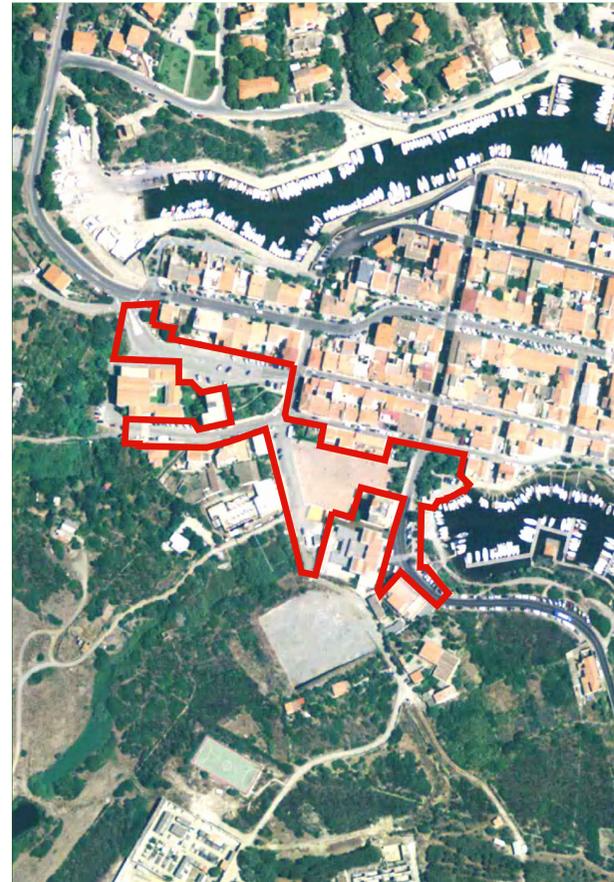


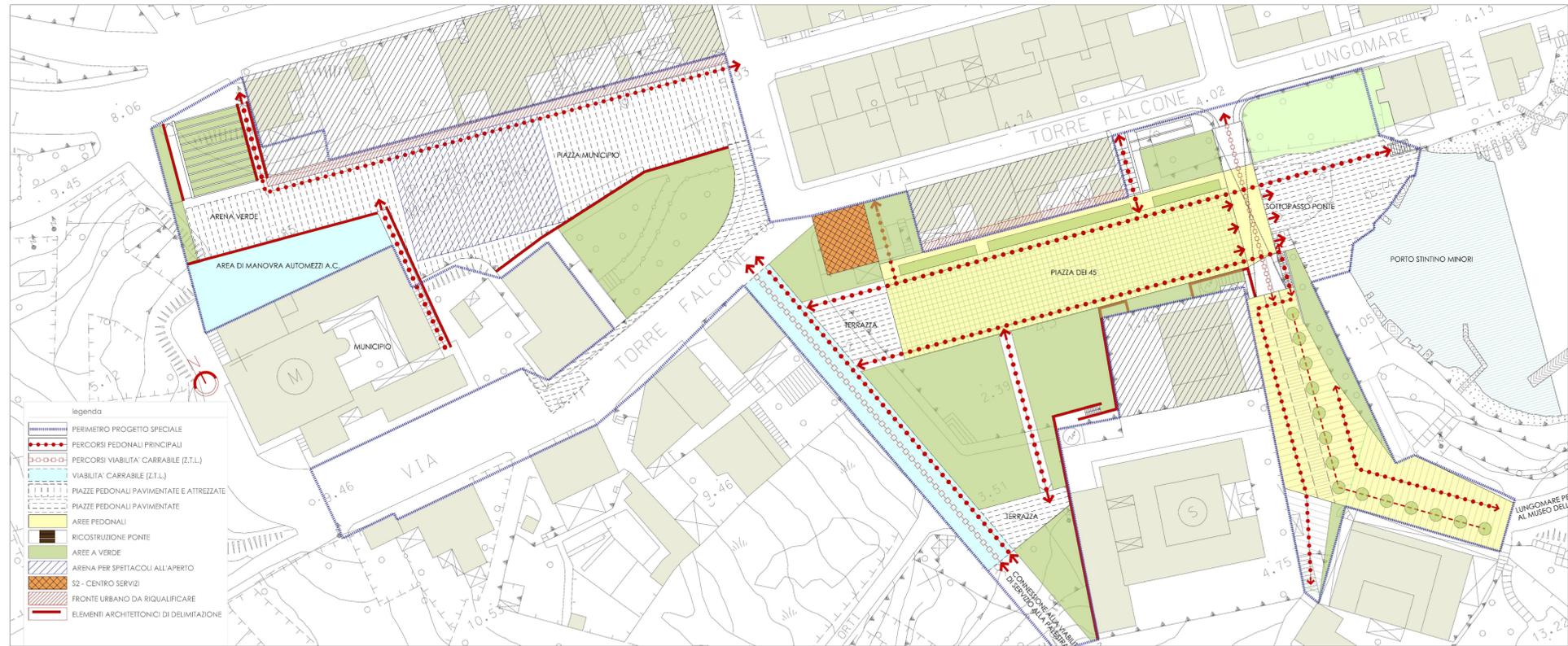
Inquadramento P.U.C. scala 1:2000



Inquadramento foto aerea scala 1:2000



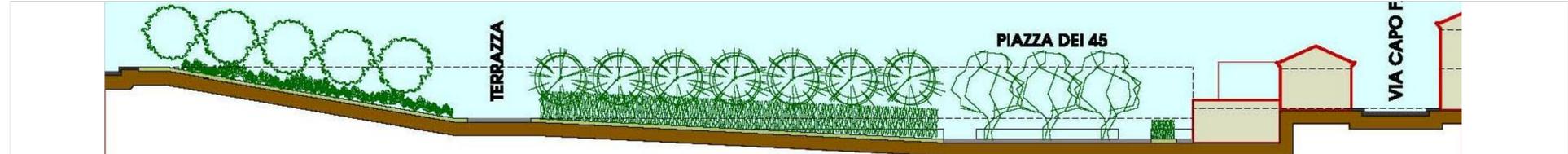
Scheda norma



Layout progetto



Sezione piazza



scala 1:500

scala 1:500

scala 1:500

Dati dimensionali

PIAZZA DEI 45	
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
DESCRIZIONE	
<p>Il Progetto Speciale "PIAZZA DEI 45" interessa un insieme articolato di spazi aperti nel Centro Storico di Stintino, attualmente privi di caratteristiche architettoniche e urbanistiche di pregio, definiti in gran parte da edificata incrocio rispetto al paesaggio urbano. Gli obiettivi del PS sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione di un sistema pluri-funzionale di spazi pubblici aperti fortemente integrati fra loro e con il contesto urbano circostante; - caratterizzazione specifica di ciascuno spazio aperto per vocazione funzionale e caratteristiche architettoniche; - riqualificazione delle quinte urbane che definiscono gli spazi aperti del PS; - realizzazione di un sistema di relazioni fra le piazze e il bacino portuale del porto Stintino minori con la demolizione del ponte stradale esistente che attualmente impedisce fluitati ai percorsi pedonali e costituisce barriera alla permeabilità visiva fra spazio urbano e famiglia acque del porto; - attraverso una nuova caratterizzazione degli spazi aperti definire la porta di accesso al centro storico rispetto ai flussi pedonali provenienti dai parcheggi auto di interscambio del Parco Sud; - individuare uno spazio dedicato e attrezzato per manifestazioni e spettacoli all'aperto nella piazza del Municipio; 	
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	
Gli interventi previsti dal PS si attuano con progetto di opera pubblica conformato alle prescrizioni dello stesso PS.	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
<p>Il progetto Speciale si concretizza attraverso la individuazione di ambienti funzionali differenti e la sistemazione delle aree individuate a varie quote altimetriche che seguono l'andamento del terreno, con diverse caratteristiche funzionali e architettoniche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la piazza del municipio, area pedonale destinata ad accogliere manifestazioni pubbliche; - le aree verdi, con impianto di specie tipiche della macchia mediterranea; - le aree pedonali pavimentate, ove i materiali consentiti sono: pietra locale, legno, cemento architettonico; - eventuali strutture in elevazione, muri di contenimento dovranno essere finiti con rivestimento in pietra locale e/o cemento architettonico; - le aree carribili a traffico limitato, chiaramente differenziate dalle aree pedonali ove è consentito l'uso di materiali di finitura quali la pietra locale, il cemento architettonico e ove è da escludersi l'uso di manti bituminosi. - il sistema di illuminazione pubblica realizzato con soluzioni di basso impatto sia dal punto di vista energetico che dal punto di vista del quadro paesaggistico d'insieme; - il nuovo manufatto stradale del ponte di via Lepanto, che sostituisce l'esistente, sarà realizzato con struttura leggera metallica, piana di calpestio in materiale metallico e/o ligneo; la luce minima del varco pedonale sottostante la nuova struttura non sarà inferiore a m. 20; - gli alberi da impiantare nella piazza verde dovranno avere altezza minima all'impalcato di m. 2,00 e verranno individuati tra specie che producano il minimo rilascio di pollini, resine ecc.; - la riqualificazione delle quinte architettoniche che definiscono gli spazi aperti del PS verrà definita in maniera coordinata con le previsioni dimensionali e qualitative del PP del Centro Storico; 	
VALUTAZIONI ENERGETICHE E AMBIENTALI NEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E VALORIZZAZIONE DEL RAPPORTO SPAZIO - EDIFICIO	
<p>Il progetto di opera pubblica dovrà tener osservare le seguenti raccomandazioni riguardanti le valutazioni energetico-ambientali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - attenzione alle caratteristiche fisiche del sito, come pendenze, vie di scorrimento dell'acqua, percorso del sole nelle diverse stagioni, etc; - individuazione di abissi eventualmente esistenti sul sito o in aree adiacenti, identificandone la posizione, la specie, le dimensioni e le condizioni; - garantire l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per il soddisfacimento dei consumi energetici del progetto attuativo; - introdurre il verde quale componente privilegiata del progetto, in modo da produrre effetti sul microclima dell'area mitigando i picchi di temperatura estivi grazie all'evapotraspirazione ed inoltre consentire l'ombreggiamento per controllare gli effetti negativi di un eccessivo irraggiamento solare. 	

comune di STINTINO
piano urbanistico comunale

sindaco: antonio diana
 dirigente: massimo ledda ingegnere

5 5/CARTE DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

5.3 5 CARTE DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA
5.3 PS.01A1 PROGETTI SPECIALI
PIAZZA DEI 45

Luglio 2015	Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Determinazione RAS n° 1576 del 11.06.2015 con Del. C.C. n° 22 del 14.07.2015
Febbraio 2015	Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Del. RAS n° 2021/DG del 21.07.2014 con Del. C.C. n° 2 del 05.02.2015
Giugno 2013	adazione definitiva C.C. n° 23 del 24/06/2013
Luglio 2010	adazione C.C. n° 33 del 28/06/2010

scala: varie

ufficio del piano

responsabile: massimo ledda ingegnere

coordinatore: francesco dettori architetto

progettisti: francesco poddisge architetto / maria grazia maras agronomo, paesaggio e agronomia / andrea de santis ingegnere, trasporti / antonio naji ingegnere, portuali / alessandro muscas geologo, geologia / francesco buca archeologo, beni archeologici / davide muzzu ingegnere, cicli energetici

consulenti: sistemi informativi o base geografica: prof. maurizio minichilli, università di sassari / dot.ssa loredana tedeschi / dott. alessandro deidda / dott. valerio spanu / sistemi costieri tutela e salvaguardia: I.S.P.R.A. / demografia e statistica: dott. giuseppe medda / sistemi vegetali: prof.ssa rossella figlieddu, dott. emmanuel faris, dipartimento di scienze botaniche ecologiche e geologiche università di sassari

ufficio del piano: massimo ledda ingegnere / giuseppe mundula ingegnere / maurizio loriga geometra / eugenio denegi geometra