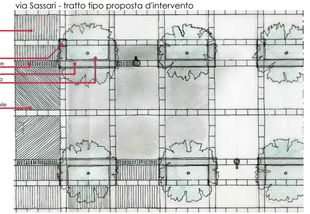
Inquadramento P.U.C scala 1:4000

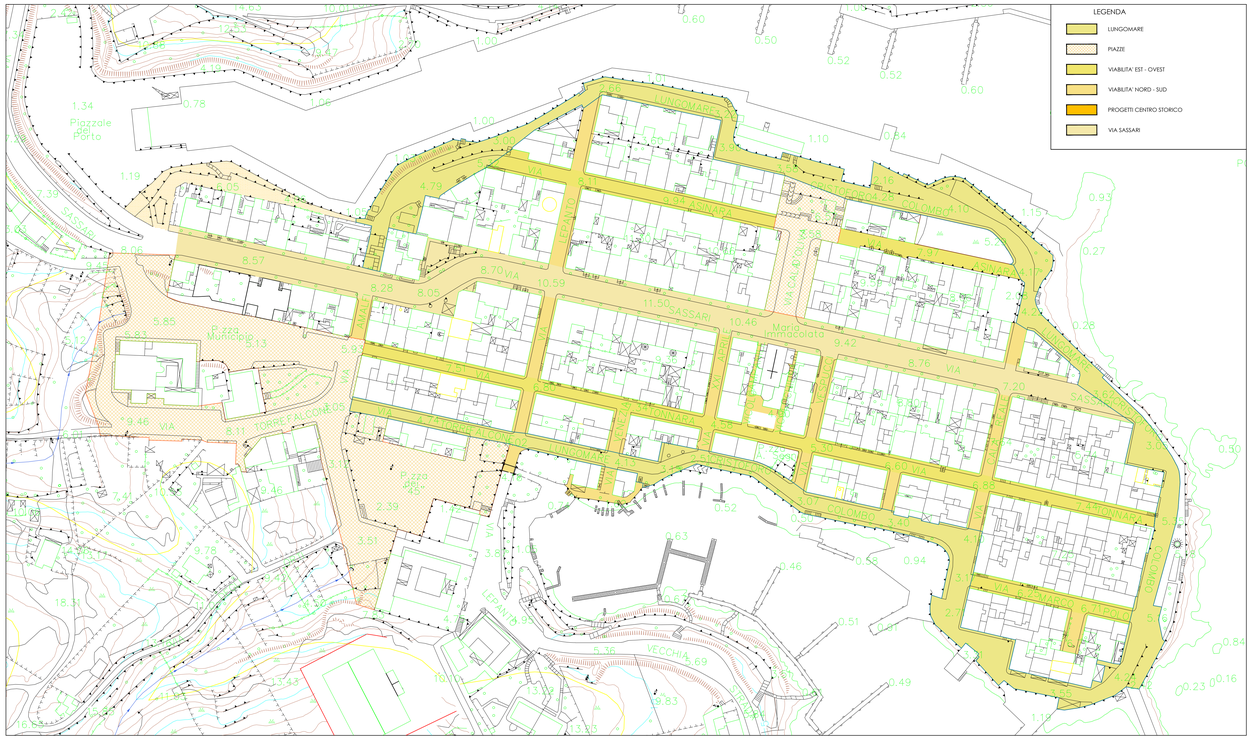
Inquadramento foto aerea scala 1:4000

Vista via Sassari - stato attuale

Vista via Sassari - proposta d'intervento

via Sassari - tratto tipo proposta d'intervento

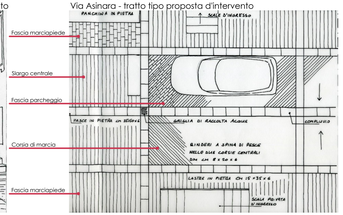




Via Asinara - stato attuale

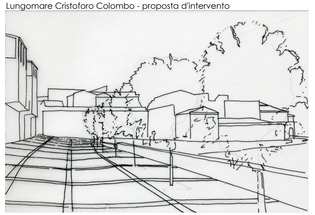
Via Asinara - proposta d'intervento

Via Asinara - tratto tipo proposta d'intervento



Lungomare Cristoforo Colombo - stato attuale

Lungomare Cristoforo Colombo - proposta d'intervento



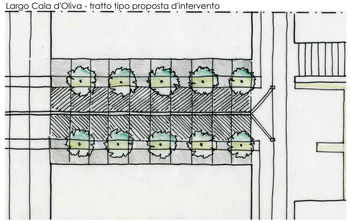
Largo Cala d'Oliva vista verso la chiesa - stato attuale

Largo Cala d'Oliva vista verso la chiesa - proposta d'intervento

Largo Cala d'Oliva vista verso il porto - stato attuale

Largo Cala d'Oliva vista verso il porto - proposta d'intervento

Largo Cala d'Oliva - tratto tipo proposta d'intervento



Norme tecniche

CENTRO STORICO SPAZI APERTI

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DESCRIZIONE

Il Progetto Speciale "CENTRO STORICO SPAZI APERTI" interessa le vie e le piazze pubbliche del Centro Storico di Stintino.
Il nuovo assetto degli spazi aperti è subordinato alla attuazione di un nuovo modello di mobilità sostenibile basato sulla attestazione del flusso veicolare in entrata in parcheggi al limite del Centro Storico istituendo una isola ambientale con una ZTL e spazi pedonali/lizzati.
Gli obiettivi del PS consistono in:

- riqualificazione di tutte le superfici di strade e piazze con interventi di pavimentazione e di inserimento del verde;
- eliminazione delle differenze di quota attualmente esistenti tra sede carrabile e marciapiedi;
- divisione funzionale della sezione stradale tra aree di transito veicolare, aree di sosta e aree pedonali;

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Gli interventi previsti dal PS si attuano con progetto di opera pubblica conformato alle prescrizioni dello stesso PS per stralci funzionali.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il progetto Speciale si concretizza attraverso la definizione di diverse tipologie stradali, rappresentate nel progetto norma del PS. In generale il progetto esecutivo dovrà conformarsi alle seguenti prescrizioni:

- nelle aree verdi è consentito l'impianto di specie tipiche della macchia mediterranea;
- nelle aree pedonali pavimentate i materiali consentiti sono: pietra locale, legno, cemento architettonico;
- eventuali strutture in elevazione, muri di contenimento dovranno essere finiti con rivestimento in pietra locale e/o cemento architettonico;
- nelle aree carrozzali a traffico limitato, chiaramente differenziate dalle aree pedonali è consentito l'uso di materiali di finitura quali la pietra locale, il cemento architettonico; è da escludersi l'uso di manti bituminosi.
- il sistema di illuminazione pubblica realizzato con soluzioni di basso impatto sia dal punto di vista energetico che dal punto di vista del quadro paesaggistico d'insieme;
- gli alberi di nuova impianto dovranno avere altezza minima all'impalcato di m2,00 e verranno individuati tra specie che producano il minimo rilascio di pollini, resine ecc.;

VALUTAZIONI ENERGETICHE E AMBIENTALI NEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E VALORIZZAZIONE DEL RAPPORTO SITO - EDIFICIO

Il progetto di opera pubblica dovrà tener osservare le seguenti raccomandazioni riguardanti le valutazioni energetico-ambientali:

- attenzione alle caratteristiche fisiche del sito, come pendenze, vie di scorrimento dell'acqua, percorso del sole nelle diverse stagioni, etc.;
- individuazione di alberi eventualmente esistenti sul sito o in aree adiacenti, identificandone la posizione, la specie, le dimensioni e le condizioni;
- garantire l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per il soddisfacimento dei consumi energetici del progetto attuativo;
- introdurre il verde quale componente privilegiata del progetto, in modo da produrre effetti sul microclima dell'area mitigando i picchi di temperatura estivi grazie all'evapotraspirazione ed inoltre consentire l'ombreggiamento

comune di STINTINO
piano urbanistico comunale

sindaco antonio diana
dirigente massimo ledda ingegnere

5 5/CARTE DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

5.3 **5** **CARTE DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**
5.3 **PROGETTI SPECIALI**
PS.02 A **CENTRO STORICO SPAZI APERTI**

Luglio	**2015**	**Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Determinazione RAS n° 1576 del 11.06.2015 con Del. C.C. n°22 del 14.07.2015**
Febbraio	**2015**	**Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Det. RAS n° 2021/DG del 21.07.2014 con Del. C.C. n° 2 del 05.02.2015**
Giugno	**2013**	**adozione definitiva C.C. n° 23 del 24/06/2013**
Luglio	**2010**	**adozione C.C. n° 33 del 28/06/2010**

scala **varie**

ufficio del piano

responsabile: massimo ledda ingegnere
coordinatore: francesco dettori architetto
progettisti: francesco poddighe architetto/ maria grazia marras agronomo, paesaggio e agronomia / andrea de santis ingegnere, trasporti/antonio ruju ingegnere, portualità / alessandra musca geologa, geologia/francesca bua archeologa, beni archeologici / davide mustu ingegnere, civili energetici
consulenti: sistemi informativi a base geografica: prof. maurizio minchilli, università di sassari dot.ssa loredana tedeschi/ dott. alessandra deidda / dott. valerio spanu
sistemi costieri tutela e salvaguardia :I.S.P.R.A.
demografia e statistica: dott. giuseppe meddo
sistemi vegetali: prof.ssa rosella filigheddu, dott. emmanuele farris, dipartimento di scienze botaniche ecologiche e geologiche università di sassari
ufficio del piano: massimo ledda ingegnere/giuseppe mundula ingegnere/ maurizio loriga geometra eugenio deneghi geometra