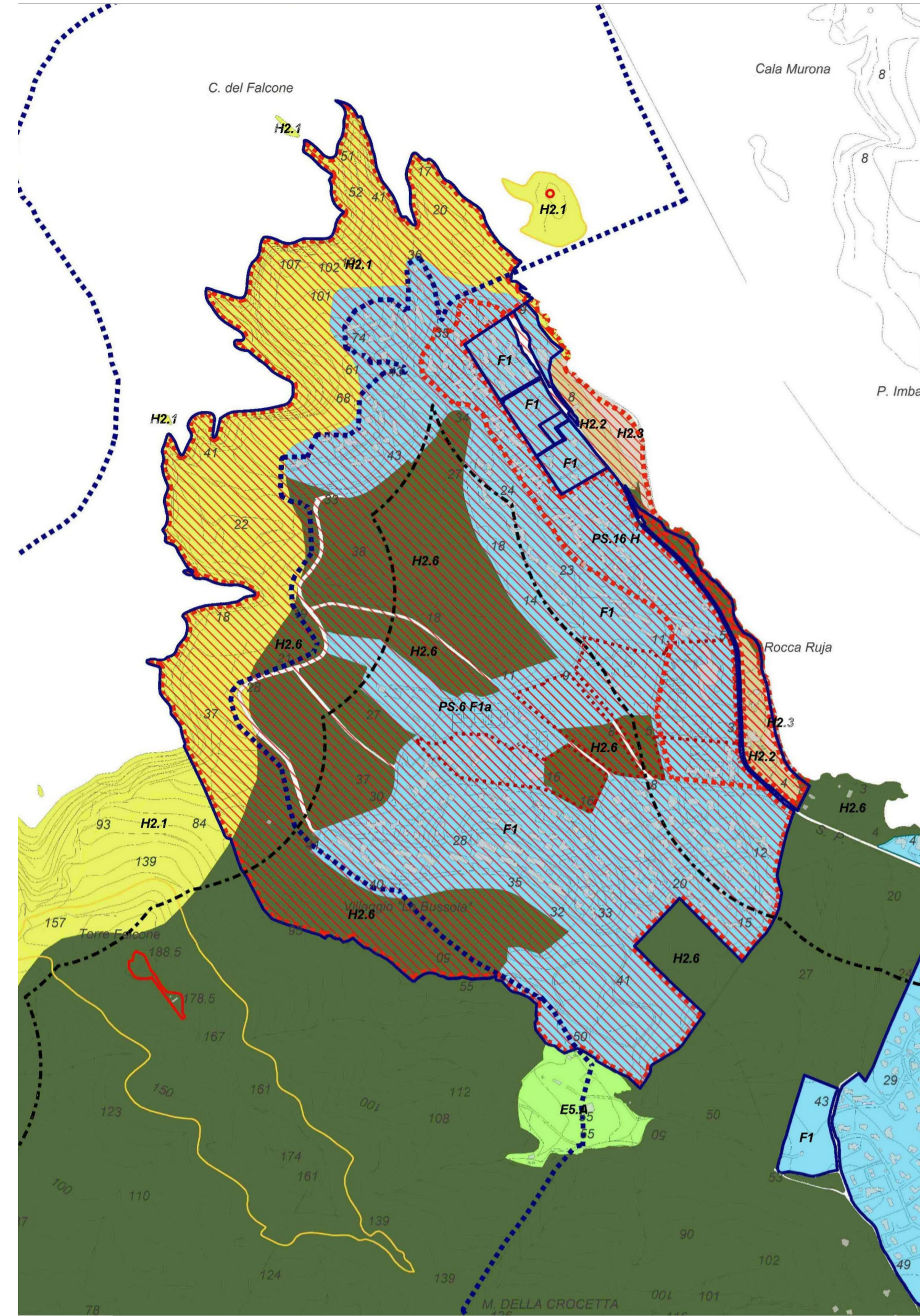
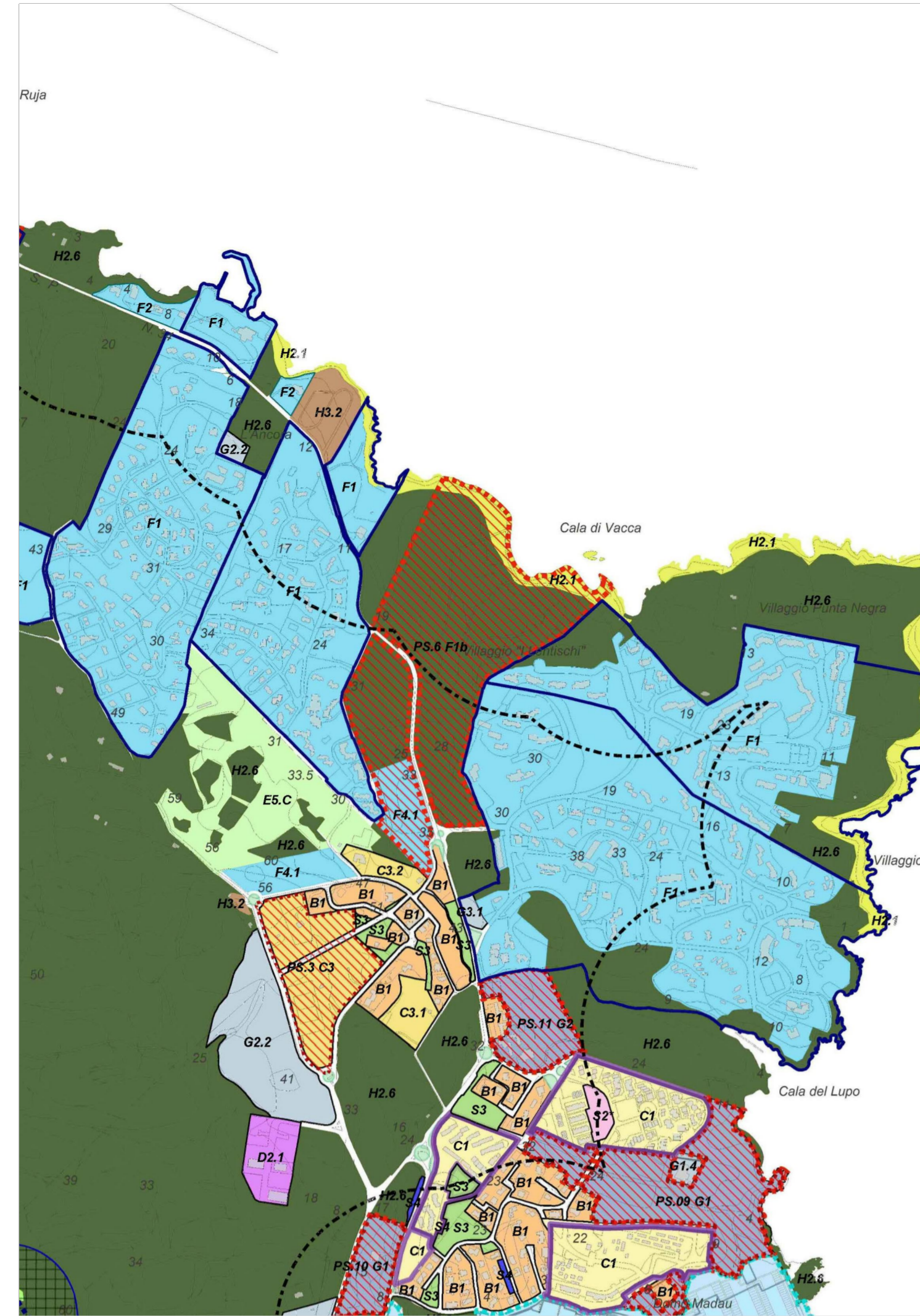


Inquadramento P.U.C. capo falcone scala 1:10000



Inquadramento P.U.C. porto rosario scala 1:10000



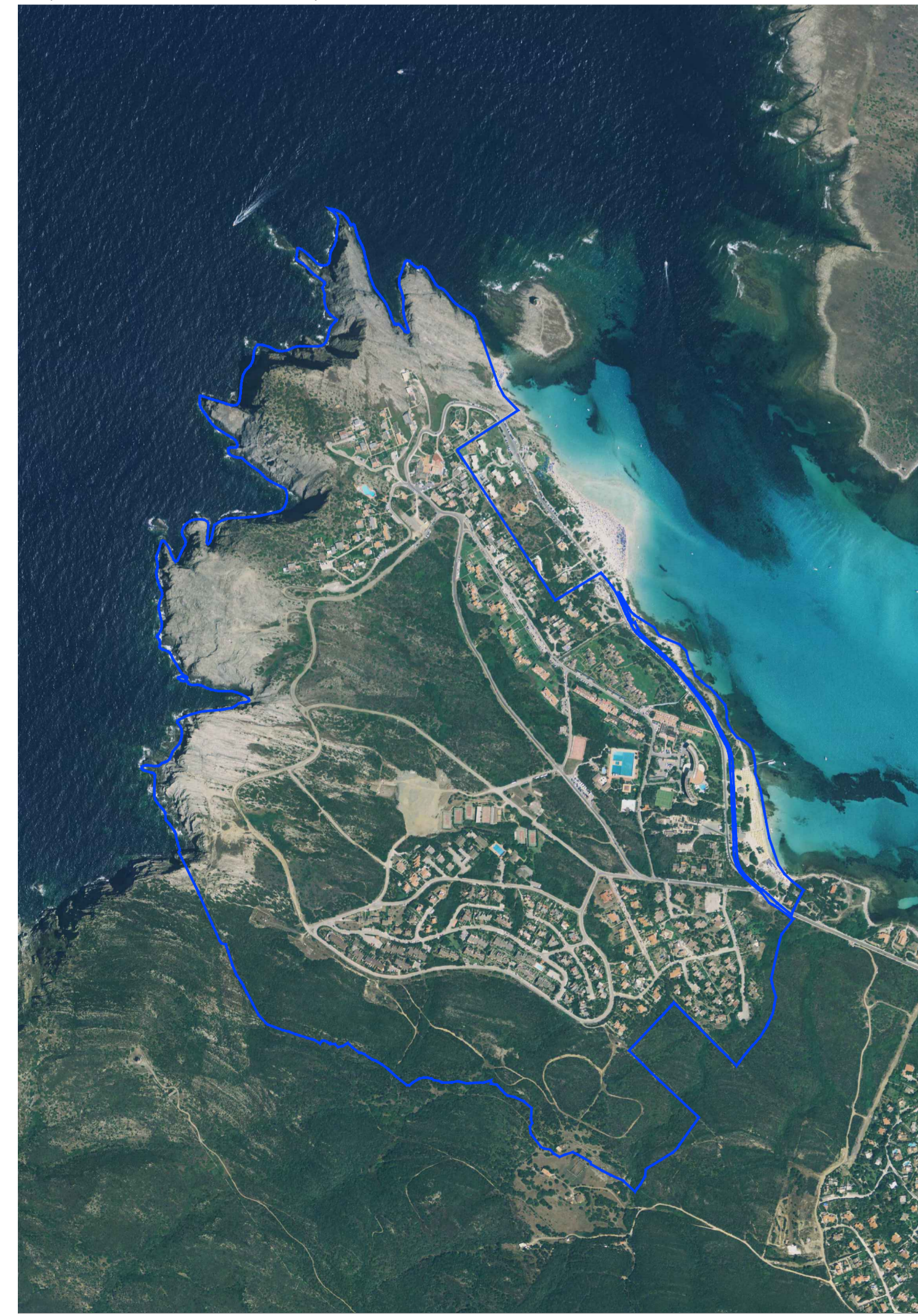
Scheda planivolumetrica capo falcone scala 1:4000



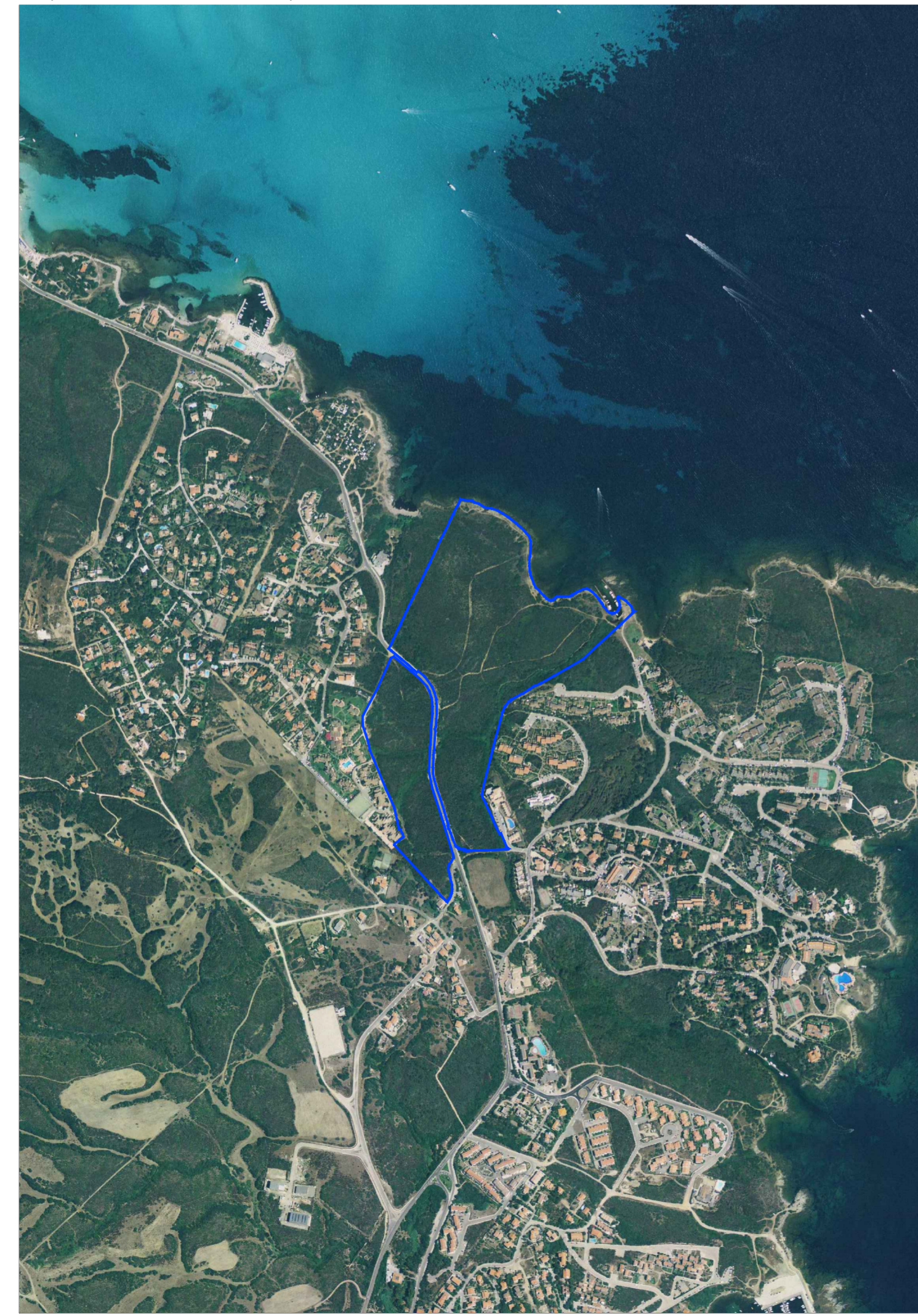
Tabelle dati dimensionali

| PS.06 F1 CAPO FALCONE | | | | | | |
|--|------------------------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
| dati generali di base | | | | | | |
| CAPO FALCONE | SE mq | 1 601 200 | IF mq/mq | vol max | SAL mq | abitanti |
| PORTO ROSARIO | | 2 110 177 | | | | |
| ESTENSIONE TERRITORIALE COMPLESSIVA | | | | | | |
| stato edificabile volumi esistenti | | | 200 561 | 66 854 | 3 343 | |
| progetto integrato | | | 31 500 | 10 500 | 525 | |
| vol complessivi con pini | | | 232 061 | 77 354 | 3 868 | |
| parametri per progetto integrato di riqualificazione urbanistica e ambientale | | | 16 000 | 5 333 | 267 | |
| vol complessivi con pini e ricostruzione hotel roccaraja | | | 248 061 | 82 687 | 4 134 | |
| comparti edificati | | | | | | |
| | SE mq | IF mq/mq | vol max | SAL mq | abitanti | |
| 1 | 111 191 | 0,30 | 33 513 | 1 171 | | |
| 2A | 16 189 | 0,35 | 5 408 | 1 869 | | |
| 2B | 39 084 | 0,40 | 12 400 | 7 800 | | |
| VS1 | 22 837 | 0,10 | 2 195 | 732 | | |
| 3 | 38 041 | 0,30 | 11 313 | 3 771 | | |
| 4 | 18 454 | 0,29 | 5 348 | 1 783 | | |
| 5 | 44 497 | 0,36 | 15 950 | 5 317 | | |
| 6 | 54 236 | 0,28 | 15 294 | 5 099 | | |
| 7 | 7 710 | 0,24 | 1 820 | 607 | | |
| 8 | 34 653 | 0,15 | 3 350 | 1 783 | | |
| 9A | 1 847 | 0,14 | 250 | 83 | | |
| 9B | 7 546 | 0,35 | 2 460 | 807 | | |
| 10 | 34 205 | 0,25 | 8 500 | 2 833 | | |
| 11 | 40 941 | 0,26 | 10 500 | 3 500 | | |
| 14 | 32 556 | 0,27 | 8 894 | 2 945 | | |
| 19 | 49 104 | 0,52 | 16 227 | 12 076 | | |
| 22 | 33 626 | 0,41 | 13 735 | 4 578 | | |
| area ricata comparti 10/11 | 7 010 | 0,00 | 0 | 0 | | |
| comparti edificati | 616 709 | 0,33 | 200 561 | 66 854 | 3 343 | |
| STRALCIO FUNZIONALE 1 | | | | | | |
| comparti progetto integrato | | | | | | |
| | SE mq | IF mq/mq | vol max | SAL mq | abitanti | |
| 16 | hotel sporting | ampliamento | 3 500 | 1 167 | 58 | |
| 20 | residenziale | nuova edificazione | 15 000 | 5 000 | 250 | |
| 21 | residenziale | nuova edificazione | 7 600 | 2 533 | 127 | |
| porto rosario | edilizia ricettiva | | 4 400 | 1 467 | 76 | |
| totale comparti progetto integrato | 168 505 | 0,30 | 31 500 | 6 167 | 435 | |
| STRALCIO FUNZIONALE 2 | | | | | | |
| progetto integrato di riqualificazione urbanistica e ambientale e destinazione dell'hotel roccaraja | | | | | | |
| | SE mq | IF mq/mq | vol max | SAL mq | abitanti | |
| 28 | hotel roccaraja | | 23 400 | 7 800 | 390 | |
| VS1 | area piscina olimpionica | | 2 195 | 732 | 37 | |
| totale volumi esistenti da demolire e ricostruire | 61 901 | | 25 595 | | 427 | |
| totale incremento volumetrico | | | | | | |
| | SE mq | IF mq/mq | vol max | SAL mq | abitanti | |
| 17 | ricettivo | nuova edificazione | 10 000 | 3 333 | 167 | |
| VS1 | perimetra area piscina olimpionica | | 4 000 | 2 000 | 100 | |
| totale incremento volumetrico | 39 831 | | 14 000 | 2 000 | 267 | |
| totale progetto integrato di rig. Urb. Ambientale | 92 532 | 0,45 | 41 595 | 13 865 | 693 | |
| Impilogo comparti edificati | | | | | | |
| | SE mq | IF mq/mq | vol max | SAL mq | abitanti | |
| comparti edificati | 616 709 | | 200 561 | 66 854 | 3 343 | |
| comparti progetto integrato | 105 005 | | 31 500 | 6 167 | 525 | |
| progetto integrato di rig. urbanistica e ambientale | 16 000 | | 5 333 | 267 | | |
| totale | 721 714 | | 248 061 | 75 020 | 4 134 | |
| Impilogo volumi FS | | | | | | |
| | SE mq | IF mq/mq | vol max | SAL mq | abitanti | |
| volumetria esistente nei comparti edificati | | | 200 561 | | | |
| volumetria aggiuntiva con attuazione del PS | | | 47 500 | | 3 000 | |
| volumetria per cambi SI | | | 50 500 | | 50 500 | |
| totale incrementi volumetrici del PS | | | 251 061 | | 83 487 | 4 104 |

Inquadramento foto aerea capo falcone scala 1:10000



Inquadramento foto aerea porto rosario scala 1:10000



Scheda planivolumetrica porto rosario scala 1:4000



Tabelle dati dimensionali

| aree ad uso pubblico ex DASS 2246/U 1983 | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| VS3 | affollamento sportivo | | 18 128 | 0 | 0 | |
| VS4 | affollamento sportivo | | 29 967 | 3 000 | 1 000 | |
| VS1 | verde balneare | | 12 176 | 0 | 0 | |
| VS2 | stabilimento balneare | | 20 771 | 0 | 0 | |
| VS3 | verde balneare | | 9 551 | 0 | 0 | |
| S4 | parcheggi | | 15 393 | 0 | 0 | |
| H2.6 | porto rosario est | | 157 498 | 0 | 0 | |
| H2.6 | porto rosario ovest | | 29 311 | 0 | 0 | |
| H2.1 | capo falcone | | 30 043 | 0 | 0 | |
| H2.6 | capo falcone | | 413 555 | 0 | 0 | |
| comparti ad uso pubblico | | | 1 010 394 | 3 000 | 1 000 | |
| Impilogo PROGETTO SPECIALE | | | | | | |
| comparti edificati | | | | | | |
| | SE mq | IF mq/mq | vol max | SAL mq | abitanti | |
| comparti ad uso pubblico | | | 1 010 394 | | | |
| abitabile | | | 53 256 | | 1 876 367 | |
| totale superficie territoriale Progetto Speciale | 1 783 344 | | | | | |
| verifica standard ex DASS 2246/U 1983 | | | | | | |
| parametro superficie ad uso pubb | SI | | 505 | | | |
| superficie territoriale progetto speciale | | | 1 812 217 | | | |
| sup min area in comune | >50% SI | | 904 109 | | | |
| sup min area pubblica | >60% SI | | 447 605 | | | |
| superficie standard in progetto | 1 010 394 mq* | | 904 109 | | | |
| di cui aree pubbliche | 947 895 mq* | | 843 645 | | | |
| cessioni alla AC | | | | | | |
| | SE mq | IF mq/mq | vol max | SAL mq | abitanti | |
| VS3 | affollamento sportivo | | 18 128 | 0 | 0 | |
| VS4 | affollamento sportivo | | 29 967 | 3 000 | 1 000 | |
| S4 | parcheggi | | 15 393 | 0 | 0 | |
| H2.6 | porto rosario est | | 157 498 | 0 | 0 | |
| H2.6 | porto rosario ovest | | 29 311 | 0 | 0 | |
| H2.1 | capo falcone | | 30 043 | 0 | 0 | |
| H2.6 | capo falcone | | 413 555 | 0 | 0 | |
| totale in cessione alla AC ex DASS 2246/U 1983 | 947 895 | | 843 645 | | | |
| abitabile | 53 256 | | | | 1 876 367 | |
| totale cessioni alla AC | 1 021 151 | | | | 3 000 | 1 000 |

comune di STINTINO
piano urbanistico comunale

5 / CARTE DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

5.3 5 **CARTE DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**
 5.3 **PROGETTI SPECIALI**
 PS.06b F1 **CAPOFALCONE**

luglio 2015 **Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Determinazione RAS n° 1576 del 11.06.2015 con Del. C.C. n°22 del 14.07.2015**
 febbraio 2015 **Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Del. RAS n° 2021/DG del 21.07.2014 con Del. C.C. n° 2 del 05.02.2015**
 giugno 2013 **adozione definitiva C.C. n° 23 del 24/06/2013**
 luglio 2010 **adozione C.C. n° 33 del 28/06/2010**

scala **varie**

ufficio del piano
 responsabile massimo ledida ingegnere
 coordinatore francesco dettori architetto
 progettisti francesco poddige architetto/ maria grazia maras agronomo, paesaggio e agronomia/ andrea de santis ingegnere, trasporti/antonio ruju ingegnere, portuali/ aleksandra muscas geologa, geologia/francesco buro archeologo, beni archeologici/ dovide muzzu ingegnere, cicli energetici
 consulenti sistemi informativi a base geografica: prof. mauro minichilli, università di sassari/ dot.ssa korelana tedeschi/ dot. aleksandra deidda / dot. valerio sparù/ sistemi costieri futea e salvaguardia: I.S.R.P.A./ demografia e statistica: dot. giuseppe medda/ sistemi vegetali: prof.ssa rosella filigheddu, dot. emmanuel faris, dipartimento di scienze botaniche ecologiche e geologiche università di sassari
 ufficio del piano massimo ledida ingegnere/ giuseppe mundula ingegnere/ mauro toiga geometra/ eugenio denegri geometra