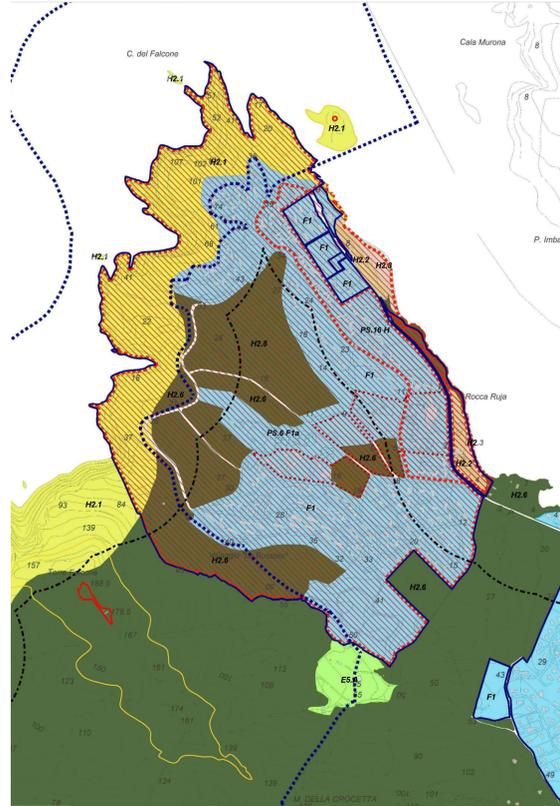
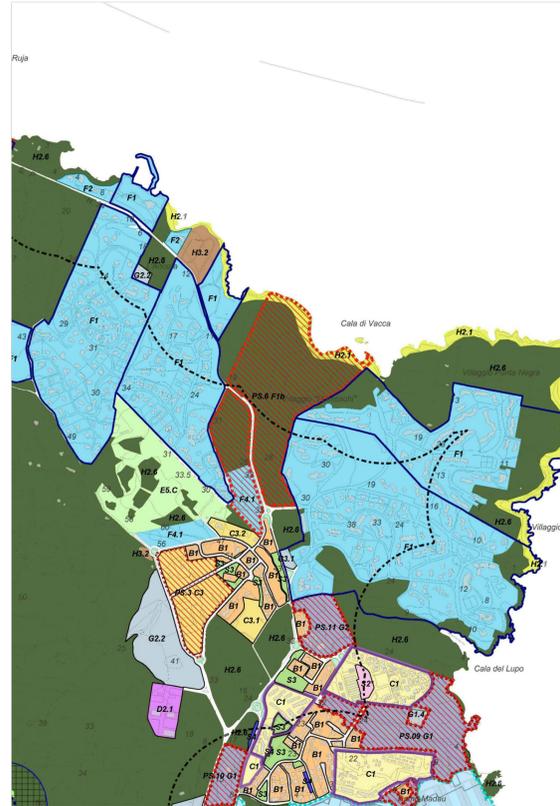


Inquadramento P.U.C. capo falcone scala 1:10000



Inquadramento P.U.C. porto rosario scala 1:10000



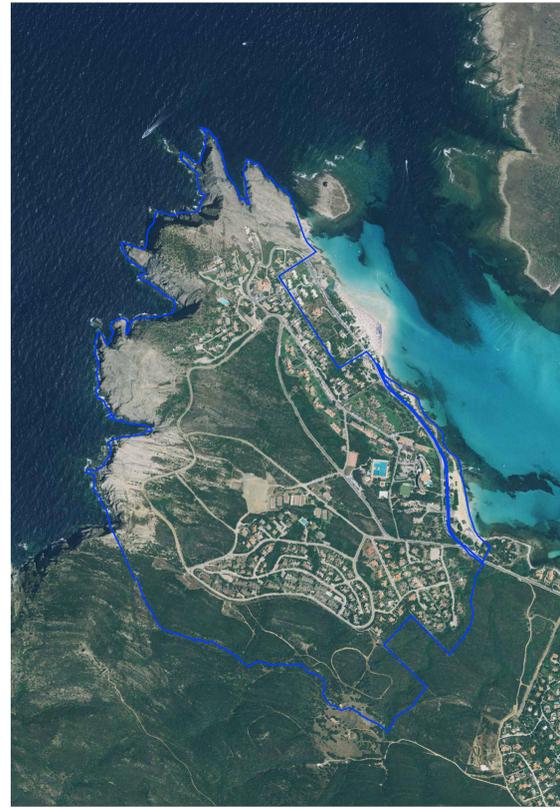
Scheda planivolumetrica capo falcone scala 1:4000



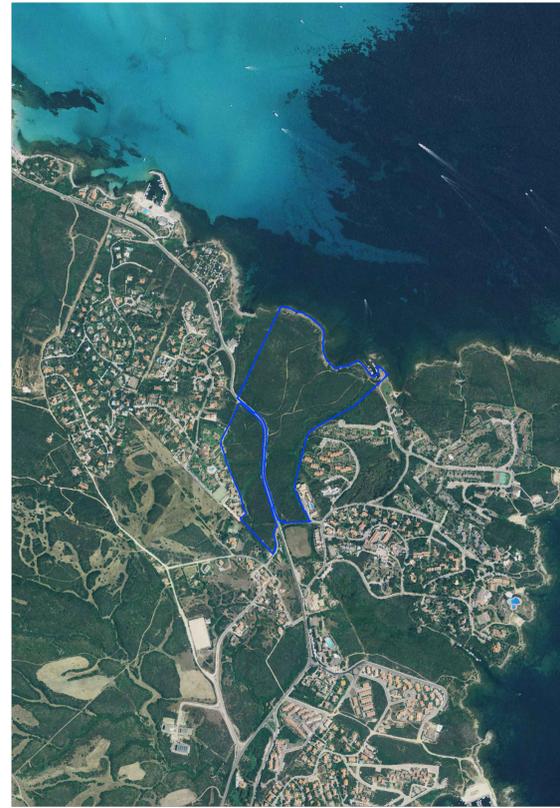
Tabelle dati dimensionali

PS.06 F1 CAPO FALCONE					
dati generali di base					
CAPO FALCONE	SE mq	1 601 200	IF mq/mq	vol max	SAL mq
PORTO ROSARIO		2 110 177			
ESTENSIONE TERRITORIALE COMPLESSIVA					
stato edificabile volumi esistenti			200 561	66 854	3 343
progetto integrato			31 500	10 500	525
vol complessivi con pini			232 061	77 354	3 868
canonici per progetto integrato di riqualificazione urbanistica e ambientale			16 000	5 333	267
vol complessivi con pini e ricostruzione hotel roccaraja			248 061	82 687	4 134
comparti edificati					
	SE mq	IF mq/mq	vol max	SAL mq	abitanti
1	111 191	0,30	33 313	1 171	
2A	16 189	0,35	5 408	1 869	
2B	39 084	0,40	12 400	7 800	
VS1	22 837	0,10	2 195	732	
3	38 041	0,30	11 313	3 771	
4	18 454	0,29	5 348	1 783	
5	44 497	0,36	13 290	5 317	
6	54 236	0,28	15 294	5 099	
7	7 710	0,24	1 820	607	
8	34 653	0,15	3 350	1 783	
9A	1 847	0,14	250	83	
9B	7 546	0,35	2 460	807	
10	34 205	0,25	8 500	2 833	
11	40 941	0,26	10 500	3 500	
14	32 556	0,27	8 894	2 943	
19	49 104	0,52	14 227	12 076	
22	33 626	0,41	13 735	4 578	
area ricata comparti 10/11	7 010	0,00	0		
comparti edificati	616 709	0,33	200 561	66 854	3 343
STRALCIO FUNZIONALE 1					
comparti progetto integrato					
	SE mq	IF mq/mq	vol max	SAL mq	abitanti
16	hotel sporting	ampliamento	3 500	1 167	58
20	residenziale	nuova edificazione	15 000	5 000	250
21	residenziale	nuova edificazione	7 600	2 533	127
porto rosario	edilizia ricettiva		4 400	1 467	76
totale comparti progetto integrato	168 500	0,30	31 500	6 167	435
STRALCIO FUNZIONALE 2					
progetto integrato di riqualificazione urbanistica e ambientale e destinazione dell'hotel roccaraja					
	SE mq	IF mq/mq	vol max	SAL mq	n.
28	hotel roccaraja		23 400	7 800	390
VS1	area piscina olimpionica		2 195	732	37
totale volumi esistenti da demolire e ricostruire	61 901		25 595		427
17	ricettivo	nuova edificazione	10 000	3 333	167
VS1	perimetra area piscina olimpionica		4 000	1 333	100
totale incremento volumetrico	39 831		14 000	2 000	247
totale progetto integrato di rig. Urb. Ambientale	92 532	0,45	41 595	13 865	693
Impiego comparti edificati					
	SE mq	IF mq/mq	vol max	SAL mq	abitanti
comparti edificati	616 709		200 561	66 854	3 343
comparti progetto integrato	105 005		31 500	6 167	525
progetto integrato di rig. urbanistica e ambientale	16 000		5 333	267	
totale	721 714		248 061	75 020	4 134
Impiego volumi FS					
	SE mq	IF mq/mq	vol max	SAL mq	abitanti
volumetria esistente nei comparti edificati			200 561		
volumetria aggiuntiva con attuazione del PS			47 500		3 000
volumetria per cambi SI			50 500		50 500
totale incrementi volumetrici del PS			251 061		83 487

Inquadramento foto aerea capo falcone scala 1:10000



Inquadramento foto aerea porto rosario scala 1:10000



Scheda planivolumetrica porto rosario scala 1:4000



Tabelle dati dimensionali

aree ad uso pubblico ex DASS 2246/U 1983					
VS3	affollamento sportivo		18 128	0	0
VS4	affollamento sportivo		29 967	3 000	1 000
VS1	verde balneare		12 176	0	0
VS2	stabilimento balneare		20 771	0	0
VS3	verde balneare		9 551	0	0
S4	parcheggi		15 393	0	0
H2.6	porto rosario est		157 498	0	0
H2.6	porto rosario ovest		29 311	0	0
H2.1	capo falcone		30 043	0	0
H2.6	capo falcone		413 555	0	0
comparti ad uso pubblico			1 010 394	3 000	1 000
Impiego PROGETTO SPECIALE					
comparti edificati					
	SE mq	IF mq/mq	vol max	SAL mq	abitanti
comparti ad uso pubblico			1 010 394		
abitabili			53 256		1 876 367
totale superficie territoriale Progetto Speciale	1 785 344				
verifica standard ex DASS 2246/U 1983					
parametro superficie ad uso pubb	SI		500		
superficie territoriale progetto speciale			1 812 217		
sup min area in comune	>500 SI		904 109		
sup min area pubblica	>400 SI		447 605		
superficie standard in progetto	1 010 394 mq		904 109		
di cui aree pubbliche	947 895 mq		843 645		
cessioni alla AC					
	SE mq	IF mq/mq	vol max	SAL mq	abitanti
VS3	affollamento sportivo		18 128	0	0
VS4	affollamento sportivo		29 967	3 000	1 000
S4	parcheggi		15 393	0	0
H2.6	porto rosario est		157 498	0	0
H2.6	porto rosario ovest		29 311	0	0
H2.1	capo falcone		30 043	0	0
H2.6	capo falcone		413 555	0	0
totale in cessione alla AC ex DASS 2246/U 1983	947 895		843 645		
abitabili	53 256				1 876 367
totale cessioni alla AC	1 021 151			3 000	1 000

comune di STINTINO
piano urbanistico comunale

sindaco antonio diana
 dirigente massimo ledda ingegnere

5 5/CARTE DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

5.3 5 CARTE DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA
 5.3 PROGETTI SPECIALI
 PS.06b F1 CAPOFALCONE

Luglio 2015 Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Determinazione RAS n° 1576 del 11.06.2015 con Del. C.C. n°22 del 14.07.2015
 Febbraio 2015 Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Del. RAS n° 2021/DG del 21.07.2014 con Del. C.C. n° 2 del 05.02.2015
 Giugno 2013 adozione definitiva C.C. n° 23 del 24/06/2013
 Luglio 2010 adozione C.C. n° 33 del 28/06/2010

scala varie

ufficio del piano
 responsabile massimo ledda ingegnere
 coordinatore francesco dettori architetto
 progettisti francesco poddige architetto/ maria grazia maras agronomo, paesaggio e agronomia/ andrea de santis ingegnere, trasporti/antonio ruju ingegnere, portuali/ alexandro muscas geologo, geologia/francesco buro archeologo, beni archeologici/ dovide muzzu ingegnere, cicli energetici
 consulenti sistemi informativi a base geografica: prof. maurizio minichilli, università di sassari/ dot.ssa korelana tedeschi/ dot. aleksandra deidica / dot. valerio sparù/ sistemi costieri tutela e salvaguardia: I.S.R.P.A./ demografia e statistica: dot. giuseppe medda/ sistemi vegetali: prof.ssa rosella filigheddu, dot. emmanuel faris, dipartimento di scienze botaniche ecologiche e geologiche università di sassari
 ufficio del piano massimo ledda ingegnere/giuseppe mundula ingegnere/ maurizio torija geometra/ eugenio denegri geometra