



Tabella riepilogativa dati dimensionali zone B1

Denominazione	Sup.fond. mq	mq/mq	altezza mt	distanza confini mt	distanza pannelli finestrate mt	rapporto di copertura %
STINTINO	130.574					
POZZO SAN NICOLA	20.707					
COMUNE DI STINTINO	151.301					

Tabella di verifica rapporto popolazione/standard zone A - B

Stintino centro

Calcolo standard con popolazione residente

Zona	Abitanti insediati (pop. residente) n.	Tipologie standard	Superfici minime D.A. 2266/U 20.12.1983 pro capite mq	Superfici minime D.A. 2266/U 20.12.1983 mq	Superfici esistenti mq	Differenza mq	Superficie standard /ab mq/ab
1	2	3=1x2	4	5	6	7	8
A	891	S1	4	3,582	1,716	- 2,896	
		S2	2	2,306	1,320	- 986	
		S3	5	5,765	40,958	35,193	56
		S4	1	1,153	20,203	19,050	
TOT	1.153	TOT	12	13.836	64.197	50.361	

Calcolo standard con popolazione teorica (stagionale)

Zona	Abitanti teorici (pop. fluttuante) n.	Tipologie standard	Superfici minime D.A. 2266/U 20.12.1983 pro capite mq	Superfici minime D.A. 2266/U 20.12.1983 mq	Superfici esistenti mq	Differenza mq	Superficie standard /ab mq/ab
1	2	3=1x2	4	5	6	7	8
A	1,266	S1	4	5,092	1,716	- 6,376	
		S2	2	3,594	1,320	- 2,274	
		S3	5	9,990	40,958	30,968	32
		S4	1	1,998	20,203	18,205	
TOT	1.998	TOT	12	23.976	64.197	40.221	

Nucleo di Pozzo San Nicola

Calcolo standard con popolazione residente

Zona	Abitanti insediati (popolazione residente) n.	Tipologie standard	Superfici minime D.A. 2266/U 20.12.1983 pro capite mq	Superfici minime D.A. 2266/U 20.12.1983 mq	Superfici esistenti mq	Differenza mq	Superficie standard /ab mq/ab
1	2	3=1x2	4	5	6	7	8
A	-	S1	4	564	-	- 564	
		S2	2	282	754	472	
		S3	5	705	8,965	8,260	74
		S4	1	141	726	585	
TOT	141	TOT	12	1,692	10,445	8,753	

Calcolo standard con popolazione teorica (stagionale)

Zona	Abitanti teorici (pop. fluttuante) n.	Tipologie standard	Superfici minime D.A. 2266/U 20.12.1983 pro capite mq	Superfici minime D.A. 2266/U 20.12.1983 mq	Superfici esistenti mq	Differenza mq	Superficie standard /ab mq/ab
1	2	3=1x2	4	5	6	7	8
A	33	S1	4	1,332	-	- 1,332	
		S2	2	616	754	138	
		S3	5	1,540	8,965	7,425	34
		S4	1	308	726	418	
TOT	308	TOT	12	3,696	10,445	6,749	

Tabella riepilogativa degli standard delle zone A - B

STINTINO					
ZONE S1	MQ	ZONE S2	MQ	ZONE S3	MQ
S1_01	1.715,80	S2_01	226,50	S3_01	665,5
		S2_02	466,5	S3_03	1.215,60
		S2_03	85,7	S3_04	180
		S2_04	541,1	S3_05	301,9
				S3_06	254,4
				S3_07	563
				S3_08	645,6
				S3_09	802
				S3_10	43,5
				S3_11	248,9
				S3_12	182,9
				S3_13	126,8
				S3_14	217,8
				S3_15	2.168,70
				S3_16	231,9
				S3_17	2.929,10
				S3_18	434,60
				S3_19	1.682,20
				S3_20	1.747,30
				S3_21	636,4
				S3_22	7.314,10
				S3_23	2.983,10
				S3_24	7.018,40
				S3_25	3.151,80
				S3_26	1.359,80
				S3_27	3.048,30
				S3_28	565,1
				S3_29	240
totali	1.716	1.320		40.958	20.203

POZZO SAN NICOLA			
	MQ		MQ
S2_05	240,8	S3_30	1.033,30
S2_06	513	S3_31	3.749,10
		S3_32	2.965,30
		S3_33	533,6
		S3_34	176,4
		S3_35	507,4
Totali	0	754	8.965

comune di STINTINO piano urbanistico comunale

autore: antonio diano ingegnere

5/5 CARTE DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

5.6 CARTE DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

5.6 CARTA CALCOLO STANDARD ZONE A - B

Luglio 2015 Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Determinazione RAS n° 1574 del 11/06/2015 con Del. C.C. n° 22 del 14/07/2015

Febbraio 2015 Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Del. RAS n° 2021/DG del 21/07/2014 con Del. C.C. n° 2 del 05/02/2015

Giugno 2013 adozione definitiva C.C. n° 33 del 04/06/2013

Luglio 2010 adozione C.C. n° 33 del 28/06/2010

scala 1:2.000

ufficio del piano

responsabile massimo ledida ingegnere

coordinatore francesco dettari architetto

progettisti francesco padiglione architetto / maria grazia maras agronomo, paesaggio e agronomia / antonio de santis ingegnere, italoantonio neri ingegnere, portuolico / aleandro muscia geologo, giuseppe francesco bucci architetto, sara architetto / davide muzzi ingegnere, cicci energetici

consulenti sistemi informativi a base geografica: prof. maurizio rinaldi, università di Sassari / dott.ssa federica ledida dott. oleandro deadda / dott. valerio sparano / sistemi costieri futuri e salvaguarda - I.S.P.A. / demografia e statistica: dott. giuseppe medda / sistemi vegetali: prof. sara rossella flagiello, dott. annamaria faris, dipartimento di scienze botaniche ecologiche e geologiche università di Sassari

ufficio del piano massimo ledida ingegnere/giuseppe rinaldi ingegnere/ maurizio kalga geometra / esperto sergi geometra