



comune di STINTINO

piano urbanistico comunale

sindaco antonio diana
dirigente massimo ledda *ingegnere*

5

5/CARTA DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

5.7

5.7 TABELLE RIASSUNTIVE ZONE URBANISTICHE DEL PUC

Luglio	2015	Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Determinazione RAS n° 1576 del 11.06.2015 con Del. C.C. n°22 del 14.07.2015
Febbraio	2015	Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Det. RAS n° 2021/DG del 21.07.2014 con Del. C.C. n. 2 del 05.02.2015
Giugno	2013	adozione definitiva C.C. n° 23 del 24/06/2013
Luglio	2010	adozione C.C. n° 33 del 28/06/2010

scala

ufficio del piano

responsabile	massimo ledda <i>ingegnere</i>
coordinatore	francesco dettori <i>architetto</i>
progettisti	francesco poddighe <i>architetto</i> / maria grazia marras <i>agronomo. paesaggio e agronomia</i> / andrea de santis <i>ingegnere. trasporti</i> / antonio ruju <i>ingegnere. portualità</i> / alessandro muscas <i>geologo. geologia</i> / francesca bua <i>archeologa. beni archeologici</i> / davide muzzu <i>ingegnere. cicli energetici</i>
consulenti	<i>sistemi informativi a base geografica</i> : prof. maurizio minchilli. università di sassari dot.ssa loredana tedeschi/ dott. alessandro deidda / dott. valerio spanu <i>sistemi costieri tutela e salvaguardia</i> : I.S.P.R.A. <i>demografia e statistica</i> : dott. giuseppe medda <i>sistemi vegetali</i> : prof.ssa rossella filigheddu. dott. emmanuele farris, dipartimento di scienze botaniche ecologiche e geologiche università di sassari
ufficio del piano	massimo ledda <i>ingegnere</i> / giuseppe mundula <i>ingegnere</i> / maurizio loriga <i>geometra</i> eugenio denegri <i>geometra</i>

zon e	denominazione	superficie territoriale mq	superficie fondiaria mq	lff mc/mq	lff mc/mq	volumi previsti mc	volumi edificati mc	volumi residui mc	grado attuazione %	abitanti previsti n	abitanti residenti n	abitanti residui n	indice di insediame nti mc/ab
A	stintino centro storico	57 028	44 344	3,33	4,28	189 858	189 858	0	100%	1266	891	375	150
A	pozzo san nicola		3 929			5 000	5 000	0	100%	33	33	0	150
ZONE A STINTINO COMUNE			48 273			194 858	194 858	0		1 299	924	375	

PUC
QUADRO ANALITICO DELLE ZTO

B

Z.T.O	denominazione	superficie fondiaria mq	lff mc/mq	volumi previsti mc	volumi edificati mc	volumi residui mc	grado attuazione %	abitanti previsti n	abitanti residenti n	abitanti residui n	dotazione volum. mc/ab
B1.0	casa sul porto	2 305	0,15	346	346	0	100%	2	2	0	150
B1.1.1	cala reale	2 759	0,3	828	828	0	100%	6	6	0	
B1.1.2	cala reale	3 486	0,3	1 046	1 046	0	100%	7	7	0	
B1.1.3	cala reale	5 407	0,3	1 622	1 622	0	100%	11	11	0	
B1.1.4	rifornitore	1 514	0,3	454	454	0	100%	3	3	0	
B1.1.5	rifornitore	585	0,3	176	176	0	100%	1	1	0	
B1.2.1	cala reale hotel	3 860	0,8	3 088	3 088	0	100%	21	21	0	
B1.2.2	ovile mercante	9 834	0,8	7 867	7 867	0	100%	52	52	0	
B1.2.3	ovile mercante	2 476	0,8	1 981	1 981	0	100%	13	13	0	
B1.2.4	ovile mercante	7 085	0,8	5 668	5 668	0	100%	38	38	0	
B1.2.5	ovile mercante	3 545	0,8	2 836	2 836	0	100%	19	19	0	
B1.2.6	ovile mercante	2 330	0,8	1 864	1 864	0	100%	12	12	0	
B1.2.7	ovile mercante	853	0,8	682	682	0	100%	5	5	0	
B1.2.8	ovile mercante	7 920	0,8	6 336	4 950	1 386	78%	42	33	9	
B1.2.9	ovile mercante	2 743	0,8	2 194	2 194	0	100%	15	15	0	
B1.2.10	ovile mercante	5 684	0,8	4 547	4 547	0	100%	30	30	0	
B1.3.1	tanca manna N	14 462	1,5	14 462	14 462	0	100%	96	96	0	
B1.3.2	tanca manna N	3 153	1,5	3 153	3 153	0	100%	21	21	0	
B1.3.3	tanca manna N	782	1,5	782	782	0	100%	5	5	0	
B1.3.4	tanca manna N	2 153	1,5	2 153	2 153	0	100%	14	14	0	
B1.3.5	tanca manna S	16 422	1,5	16 422	16 422	0	100%	109	109	0	
B1.3.6	tanca manna S	8 792	1,5	8 792	8 792	0	100%	59	59	0	
B1.3.7	tanca manna S	7 437	1,5	7 437	7 437	0	100%	50	50	0	
B1.3.8	tanca manna S	4 034	1	4 034	4 034	0	100%	27	27	0	
B1.3.9	stint S	6 407	1	6 407	6 407	0	100%	43	43	0	
B1.3.10	stint S ponte	563	1	563	563	0	100%	4	4	0	
B1.3.11	stint S	608	1	608	608	0	100%	4	4	0	
B1.3.12	stint S linahotel	3 395	1	3 395	3 395	0	100%	23	23	0	
tot STINTINO PAESE		130 594		109 743	108 357	1 386		732	722	9	

B1.4	dietro consorzio	2 736	1,20	3 283	3 283	0	100%	22	22	0	150
B1.5	dietro consorzio	2 653	1,60	4 245	4 245	0	100%	28	28	0	150
B1.6	est	6 564	1,80	11 815	11 815	0	100%	79	79	0	150
B1.7	nord	1 535	2,00	3 070	3 070	0	100%	20	20	0	150
B1.8.1	ovest	2 442	2,50	6 105	6 105	0	100%	41	41	0	150
B1.8.2	centro	3 253	2,50	8 133	8 133	0	100%	54	54	0	150
B1.9	centro	1 524	3,00	4 572	4 572	0	100%	30	30	0	150
tot SAN NICOLA		20 707		41 223	41 223	0		275	275	0	

tot COMUNE	151 301	150 966	149 580	1 386	1 006	997	9
-------------------	----------------	----------------	----------------	--------------	--------------	------------	----------

PUC
QUADRO ANALITICO DELLE ZTO

C

Z.T.O	denominazione	superficie territoriale mq	lff mc/mq	volumi previsti mc	volumi edificati mc	volumi residui mc	grado attuazione %	abitanti previsti n	abitanti residenti n	abitanti residui n	dotazione volum. mc/ab
C1.1	L'ISOLOTTO srl	53 636	0,84	45 212	45 212	0	100%	301	301	0	150
C1.2	ISMECO	52 870	0,84	44 259	44 259	0	100%	295	295	0	150
C1.3	TANCA MANNA/1 STRALCIO	28 327	1,22	34 560	34 560	0	100%	230	230	0	150
C1.3	LOSA/2 STRALCIO	2 352	1,00	2 352	0	2 352	0%	16	0	16	150
Sub Totale C1		137 185		126 383	124 031	2 352		843	827	16	0
C3/PS3	PS OVILE DEL MERCANTE	53 941	0,69	37 186	0	37 186	0%	248	0	248	150
C3.1	OVILE D MERCANTE SUD	11 188	0,80	8 950	0	8 950	0%	60	0	60	150
C3.2	OVILE D MERCANTE NORD	8 101	0,80	6 481	0	6 481	0%	43	0	43	150
Sub Totale C3		73 230	2	52 617	0	52 617	0	351	0	351	450
tot STINTINO PAESE		210 415		179 000	124 031	54 969		1 193	827	367	
C1.4	PILO	26 298	0,62	16 284	2 500	13 784	15%	109	17	92	150
C1.5	MURINEDDU DEROMA	15 735	0,60	9 365	700	8 665	0%	62	5	58	150
C1.6	CS IMMOBILIARE SRL	13 323	0,58	7 765	0	7 765	0%	52	0	52	150
C1.6	STRALCIO N°2	706	0,60	424	400	24	94%	3	3	0	150
C1.6	STRALCIO N°3	1 302	0,60	781	700	81	90%	5	5	1	150
Sub Totale C1		57 364		34 619	4 300	30 319	0%	231	29	202	0
C3/PS4	PS CENTRO CIVICO	26 189	0,46	12 000	0	12 000	0%	80	0	80	150
C3/PS5	PS SAN NICOLA OVEST	20 605	0,42	8 700	0	8 700	0%	58	0	58	150
Sub Totale C3		46 794		20 700	0	20 700	0%	138	0	138	0
tot SAN NICOLA		104 158		55 319	4 300	51 019		369	29	340	
tot COMUNE		314 573		234 319	128 331	105 988		1 562	856	707	

PUC
 QUADRO ANALITICO DELLE ZTO

D

ZTO	denominazione	superficie territoriale mq	superficie fondiaria mq	lft mc/mq	volumi previsti mc	volumi edificati mc	volumi residui mc	grado attuazione %
D	P.I.P. COMUNALE 1 STRALCIO	17 182	12 964	1,73	37 058	29 646	7 412	80%

tot COMUNE		17 182	12 964		37 058	29 646	7 412	80%
------------	--	--------	--------	--	--------	--------	-------	-----

PUC
QUADRO ANALITICO DELLE ZTO

F

ZTO	cod. PS	denominazione	superficie territoriale mq	lft mc/mq	volumi previsti mc	volumi edificati mc	volumi residui mc	grado attuazione %	abitanti previsti n	abitanti residenti n	abitanti residui n	dotazione e volum. mc/ab
F1	PS6	CAPO FALCONE	1 812 217	0,14	251 061	200 561	50 500	80%	4184	3343	842	60
F1		SOS APPENTADOS	38 552	0,36	13 730	13 730	0	100%	229	229	0	60
F1		L'APPRODO	28 717	0,24	7 000	7 000	0	100%	117	117	0	60
F1		L'ANCORA	224 726	0,25	56 170	56 170	0	100%	936	936	0	60
F1		ITALO BELGA	191 728	0,26	50 500	50 500	0	100%	842	842	0	60
F1		PUNTA NEGRA	258 847	0,26	66 175	66 175	0	100%	1103	1103	0	60
F1		LE VELE	420 423	0,30	124 341	124 341	0	100%	2072	2072	0	60
F1		TAMERICI-DI PALMA	64 952	0,27	17 406	17 406	0	100%	290	290	0	60
F1		LE TONNARE SALINE	240 629	0,19	45 987	45 987	0	100%	766	766	0	60
F1	PS7	PUNTA SU TORRIONE	1 376 046	0,23	319 769	275 769	44 000	86%	5329	4596	733	60
F2		l'approdo	9 540	0,09	900	900	0	100%	15	15	0	60
F2		c/o italo belga	4 423	0,27	1 200	1 200	0	100%	20	20	0	60
F2		stintino ovest1	5 425	0,33	1 800	1 800	0	100%	30	30	0	60
F2		stintino ovest2	4 161	0,29	1 200	1 200	0	100%	20	20	0	60
F4.1		OVILE DEL MERCANTI	16 506	0,18	3 000	0	3 000	0%	50	0	50	60
F4.1		POZZO SAN NICOLA	8 807	0,36	3 170	0	3 170	0%	53	0	53	60
F4.1	PS8	ORTI SUD	84 282	0,11	9 021	0	9 021	0%	150	0	150	60
F4.2		EZZI MANNU	116 723	0,03	3 000	0	3 000	0%	50	0	50	60

tot STINTINO PAESE 4 906 703 975 430 862 739 112 691 88% 16 257 14 379 1 878

ZTO	denominazione	dati riferiti all'intera estensione del progetto speciale o della sottozona G						dati riferiti alle attività turistico-ricettive			
ZTO	denominazione	superficie territoriale mq	lft PS mc/mq	volumi massimi mc	volumi edificati mc	volumi residui mc	grado attuazione %	volumi att. turistico- ricettive mc	abitanti previsti n	abitanti residenti n	abitanti residui n
G1	TANCA MANNA	89 243	0,56	33 700	0	33 700	0%	23 590	393	0	393
G1	PARCO OVEST	19 768	2,20	43 500	0	43 500	0%	3 000	50	0	50
G2	CALA REALE	30 429	0,35	10 800	5 000	5 800	0%	5 800	97	0	97
G1	PARCO SUD	227 161	0,12	27 124	0	27 124	0%	18 042	301	0	301
G1.2	MUSEO DELLA TONNARA	2 831	progetto di opera pubblica					0	0	0	0
G1.3	PALAZZO DEL COMUNE	1 885	progetto di opera pubblica					0	0	0	0
G1.4	ISOLOTTO	3 790	0,13	493	493	0	100%	0	0	0	0
G1.4	C/O DISTRIBUTORE	20 099	0,13	2 613	0	2 613	0%	1 300	22	0	22
G1.5	CIMITERO	7 726	progetto di opera pubblica					0	0	0	0
G2.2	OVILE DEL MERCANTE	55 126	progetto di opera pubblica					0	0	0	0
G3.2	DEPURATORE	96 409	progetto di opera pubblica					0	0	0	0
G4.1	DISTRIBUTORE	8 341	vedi PUA convenzionato					0	0	0	0
tot STINTINO PAESE		562 808						51 732	862	0	862
G1	SAN NICOLA CONSORZIO	4 445	vedi tab. P SPECIALE					1 620	27	0	27
G1.4	SAN NICOLA NORD 1	10 241	0,13	1 331	0	0	0%	700	12	0	12
G1.4	SAN NICOLA NORD 2	3 285	0,13	427	0	0	0%	0	0	0	0
G1.4	SAN NICOLA EST	3 343	0,13	435	0	0	0%	0	0	0	0
G1.4	EZZI MANNU	19 006	0,13	2 400	0	0	0%	2 400	40	0	40
G2	SAN NICOLA SUD	20 556	vedi tab. P SPECIALE					8 700	145	0	145
G4.3	EZZI MANNU	112 780	0,00	0	0	0	0%	0	0	0	0
tot SAN NICOLA		173 656						13 420	224	0	224
tot STINTINO COMUNE		736 464						65 152	1 086	0	1 086

