



**LEGGENDA**

- A 1 centro storico o aree di particolare interesse ambientale
- B 1 completamento residenziale
- C 1 espansioni pianificate
- C 3 espansioni in programma
- D 2.1 Insempiamenti produttivi e artigianali, compatibili con la residenza
- F 1 Insempiamenti turistici pianificati
- F 2 Insempiamenti turistici spontanei realizzati in assenza di strumento pianificatorio
- F 4.1 Insempiamenti turistici di nuovo impianto
- F 4.2 Strutture ricettive all'aria aperta
- G 1.1 Strutture sanitarie e socio assistenziali
- G 1.2 Attrezzature per l'istruzione e la ricerca; musei, padiglioni espositivi, biblioteche ed archivi; attrezzature culturali in genere
- G 1.3 Attività direzionali, uffici pubblici e privati
- G 1.4 Spazi e luoghi di pubblico spettacolo, ristoranti e strutture ricettive
- G 1.5 Cimiteri
- G 2.1 Parchi urbani
- G 2.2 Parchi sportivi e ludico balneari
- G 3.1 Attrezzature legate al ciclo dei rifiuti
- G 3.2 Attrezzature legate al ciclo delle acque, depuratori e reti relative
- G 4.1 Impianti distribuzione carburanti
- G 4.2 Verde stradale
- G 4.3 Nodi dei trasporti aiuti parcheggi di interscambio e centri intermodali
- G 4.4 Ellisuperfici, aviosuperfici
- G 4.5 Attrezzature portuali
- G 4.6 Parcheggi costieri greenway
- S 1 Attrezzature per l'istruzione
- S 2 Attrezzature di interesse comune
- S 2\* Caserma dei Carabinieri
- S 3 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S 4.1 Parcheggi a raso
- E 2a Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui
- E 2b Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui
- E 4 Aree caratterizzate dalla presenza di presistenze insediative
- E 5a Aree agricole con marginalità moderata, utilizzabili anche con attività agro-zootecniche
- E 5c Aree agricole, con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo
- H 2.1 Sistemi a baie e promontori
- H 2.2 Complessi dunali
- H 2.3 Sistemi di spiaggia
- H 2.4 Zone umide costiere e stagni
- H 2.6 Macchia mediterranea e boschi
- H 3.1 Aree di recupero ambientale; cove dismesse
- H 3.2 Aree di riqualificazione ambientale
- H 1 Zona archeologica
- Perimetro di tutela integrale
- Area a rischio archeologico
- Perimetro di tutela condizionata
- Perimetro di tutela condizionata di tipo 1
- Perimetro di antica e prima formazione
- A R 1 Fascia di rispetto 50m cimiteriale
- A R 2 Fascia di rispetto 150m del depuratore
- Fascia di 300 metri linea di battigia zone umide
- Fascie di 300 metri linea di battigia marina
- Limite Fascia costiera PPR
- PERIMETRO PROGETTI SPECIALI
- PERIMETRO AREA S.I.C.
- PERIMETRO Z.P.S.

**comune di STINTINO**  
**piano urbanistico comunale**

sindaco antonio diana  
 dirigente massimo ledida ingegnere

**7.5** 7 SOVRAPPOSIZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO CON PERICOLO DA FRANA E IDRAULICO

**7.5** 7.5 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO POZZO SAN NICOLA

Luglio 2015 Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Determinazione RAS n° 1576 del 11.06.2015 con Del. C.C. n°22 del 14.07.2015

Febbraio 2015 Recepimento degli esiti della verifica di coerenza di cui alla Del. RAS n° 2021/DG del 21.07.2014 con Del. C.C. n. 2 del 05.02.2015

Giugno 2013 adozione definitiva C.C. n° 23 del 24/04/2013

Luglio 2010 adozione C.C. n° 33 del 28/04/2010

scala 1:5.000

**ufficio del piano**  
responsabile massimo ledida ingegnere  
coordinatore francesco delfanti architetto  
progettisti francesco poddisge architetto / maia gratio maras agronomo, paesaggio e agronomia / andrea de santis ingegnere, trasporti / antonio iulio ingegnere, portuali / alessandro muscas geologo, geologia / francesco buia archeologo, beni archeologici / davide muzzu ingegnere, cicli energetici  
consulenti sistemi informativi a base geografica: prof. maurizio minichilli, università di sassari / dott.ssa iretiana fedeschi / dott. clemente delidda / dott. valerio spanu sistemi costieri tutela e salvaguardia: I.S.P.R.A., demografia e statistica: dott. giuseppe medda sistemi vegetali: prof.ssa rosella figlieddu, dott. emmanuel faris, dipartimento di scienze botaniche ecologiche e geologiche università di sassari  
ufficio del piano massimo ledida ingegnere / giuseppe mundula ingegnere / maurizio loriga geometra eugenio denegri geometra

- Legenda Pericolo**
- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Pericolo idraulico ( H )</b> | <b>Fasce di tutela dei corpi idrici</b> |
| Hi4                             | Hg4                                     |
| Hi3                             | Hg3                                     |
| Hi1                             | Hg2                                     |
| Hi2                             | Hg1                                     |
| Hi1c                            |   |